



## FIP CORSE ALIMEA 2017

### Rapport annuel de gestion au 31 Décembre 2019

VALEUR LIQUIDATIVE :  
 PART A : 93,90 €  
 PART B : 0 €  
 ENCOURS A LA SOUSCRIPTION : 5 771 659,85 €

Evolution de la VL	Part A	Part B
Performance totale	<b>-6,10%</b>	<b>NA</b>
Performance annuelle du 31 Décembre 2018 au 31 Décembre 2019	<b>+0,42%</b>	<b>NA</b>

### I. ORIENTATION DU FONDS

Le FIP CORSE ALIMEA 2017 a pour objectif d'investir 70% de ses actifs dans des petites et moyennes entreprises Corses. Un minimum de 40% est réalisé lors d'augmentation de capital de ces sociétés.

Le placement du solde de l'actif non soumis aux critères d'investissement régional de proximité (30%) privilégiera les parts et actions d'OPCVM ou FIA de droits français, classées dans les catégories « Monétaires Court Terme », « Monétaire », « Diversifié », « Actions de pays de l'Union Européenne » et « Obligations et autres titres de créance libellés en euro ».

### II. COMMENTAIRES DE GESTION

#### II.1 Opérations de l'exercice

##### A. Actifs éligibles

Société	Investissement / Désinvestissement	Quantité	Type	Prix unitaire	Montant Total
CASE NUSTRALE	INVESTISSEMENT	360000	OC	1,00 €	360 000,00 €
MURTOLI DISTRIBUTION	INVESTISSEMENT	16	ACTION	4 993,35 €	79 893,60 €

##### B. Actifs hors quot

Société	Investissement / Désinvestissement	Quantité	Type	Prix unitaire	Montant Total
CPG CROISSANCE PME	INVESTISSEMENT	1300	OPCVM	183,98 €	239 174,00 €
VALEURS FEMININES	INVESTISSEMENT	1100	OPCVM	230,20 €	253 220,00 €
CPG OBLIG	INVESTISSEMENT	187	OPCVM	1 334,42 €	249 536,54 €
OCTO CREDIT COURT TERME A	INVESTISSEMENT	21	OPCVM	10 642,27 €	223 487,67 €
CPG OBLIG	INVESTISSEMENT	8	OPCVM	1 347,97 €	10 783,76 €
SHELCHER PRINCE OMT C	INVESTISSEMENT	7	OPCVM	16 425,35 €	114 977,45 €
VALEURS FEMININES	INVESTISSEMENT	830	OPCVM	240,60 €	199 698,00 €
CPG OBLIG	INVESTISSEMENT	227	OPCVM	1 350,70 €	306 608,90 €
VALEURS FEMININES	DESINVESTISSEMENT	62	OPCVM	239,78 €	14 866,36 €
FOX SELECTION R	DESINVESTISSEMENT	1940	OPCVM	142,22 €	275 906,80 €
CPG CROISSANCE PME	DESINVESTISSEMENT	650	OPCVM	186,48 €	121 212,00 €
SHELCHER PRINCE OMT C	INVESTISSEMENT	10	OPCVM	16 438,50 €	164 385,00 €
OCTO CREDIT COURT TERME A	INVESTISSEMENT	10	OPCVM	10 724,52 €	107 245,20 €
OMNIBOND	INVESTISSEMENT	92	OPCVM	1 385,16 €	127 434,72 €

### C. Réévaluations et provisions

Participation	Type	Quantité	PAM	Valorisation au 31/12/2018	Valorisation au 31/12/2019	Impact VL
CASE NUSTRALE	Obligation convertible	360000	1,00 €	NA	1,03 €	12 090,80 €
EMPIRE COWORK	Action	126	2 793,30 €	2 793,30 €	2 808,95 €	1 971,90 €
FPPS HOLDING	Action	24	14 277,83 €	14 277,83 €	14 277,83 €	- €
	ACC	1	8 332,08 €	8 332,08 €	8 332,08 €	- €
MURTOLI DISTRIBUTION	Action	16	4 993,35 €	NA	4 993,35 €	- €
OLA EVOLUZIONE	Action	575	175,00 €	175,00 €	106,10 €	- 39 620,11 €
	Obligation convertible	375	175,00 €	175,00 €	175,00 €	- €
RIBELLA	Action	140	1 100,00 €	1 100,00 €	1 100,00 €	- €
	Obligation convertible	210	1 100,00 €	1 100,00 €	1 100,00 €	- €
						<b>- 25 557,41 €</b>

### II.2 Vie du fonds

Le fonds a clôturé sa deuxième période de souscription le 31 décembre 2018 avec un total de 22 716 parts souscrites pour porter le montant total initial des souscriptions à 5 794 900 € pour les parts A. Le fonds doit atteindre son quota de 70% en actifs éligibles au 30 juin 2021 au plus tard. Au cours de l'exercice 2019, le Comité d'investissement, organe décisionnel des fonds (étude, validation et suivi des investissements) composé de l'ensemble de l'équipe des gérants de CPG, a tenu dix (10) réunions.

Le FIP Corse Alimea 2017 a pour objectif d'investir 70% de ses actifs en instruments financiers éligibles de petites et moyennes entreprises exerçant leurs activités principalement dans des établissements situés en Corse, dans une perspective de les céder et de réaliser à cette occasion des plus-values.

Les critères d'investissement se basent sur :

- La qualité des équipes de managers
- La visibilité et la récurrence des résultats d'exploitation
- Les barrières à l'entrée et l'analyse de la concurrence sur les secteurs d'activité concernés
- La maîtrise des postes de bilan altérant les cash-flows dégagés par l'entreprise (stocks, comptes clients et comptes fournisseurs)
- Le potentiel de croissance
- Les perspectives de reventes des investissements réalisés

L'objectif du Fonds est axé vers la sélection de projets de long et moyen terme, c'est-à-dire que les projets sélectionnés auront pour horizon d'investissement corrélé à la fin de vie du fonds.

Le FIP intervient principalement en qualité d'actionnaire minoritaire aux côtés d'autres investisseurs. A ce titre, le fonds peut intervenir en co-investissement avec d'autres fonds d'investissement.

### II.3 Perspectives

La deuxième et dernière campagne de souscription au FIP Corse Alimea 2017 étant achevée le 31 décembre 2018, l'équipe de gestion se concentre désormais sur la recherche et la sélection de nouvelles opportunités d'investissements.

### II.4 Evénements post-clôture susceptibles d'affecter la valorisation des parts.

Néant.

### III. ANALYSE DU PORTEFEUILLE AU 31 DECEMBRE 2019

#### III.1 Ligne du portefeuille en valeurs éligibles

Société	Type investissement	Quantité	Prix d'achat	Investissement initial	% du fonds	Prix actuel ou Prix de revente	Valorisation au 31/12/2019	Performance
CASE NUSTRAL OC	OC	360000	1,00 €	360 000,00 €	6,21%	1,03 €	370 800,00 €	3,00%
EMPIRE COWORK	Action non cotée	126	2 793,30 €	351 955,80 €	6,07%	2 808,95 €	353 927,70 €	0,56%
FPPS HOLDING	Action non cotée	24	14 277,83 €	342 667,92 €	5,91%	14 277,83 €	342 667,92 €	0,00%
FPPS HOLDING	ACC	1	8 332,08 €	8 332,08 €	0,14%	8 332,08 €	8 332,08 €	0,00%
MURTOLI DISTRIBUTION	Action non cotée	16	4 993,35 €	79 893,60 €	1,38%	4 993,35 €	79 893,60 €	0,00%
OLA EVOLUZIONE	Action non cotée	575	175,00 €	100 625,00 €	1,74%	106,10 €	61 007,50 €	-39,37%
OLA EVOLUZIONE OC	OC	375	175,00 €	65 625,00 €	1,13%	175,00 €	65 625,00 €	0,00%
RIBELLA PROD & DISTRIBUTION	Action non cotée	140	1 100,00 €	154 000,00 €	2,66%	1 100,00 €	154 000,00 €	0,00%
RIBELLA PROD & DISTRIBUTION OC	OC	210	1 100,00 €	231 000,00 €	3,99%	1 100,00 €	231 000,00 €	0,00%

#### CASE NUSTRAL

CASE NUSTRAL est une société spécialisée dans la construction de maisons individuelles haut de gamme en Corse. Forte d'un savoir-faire dans la construction de maisons traditionnelles. La société doit démarrer au deuxième trimestre 2019 la construction d'un programme de 14 maisons de très haut standing. Le programme sera situé dans un environnement pastoral au cœur de la campagne Corse donnant à perte de vue sur des terres agricoles, orientées plein sud.

La société a doublé son chiffre d'affaire et son résultat en 2018 et prévoit une croissance à deux chiffres en 2019.

#### EMPIRE COWORK

Ouvert en 2017, Empire Cowork est un centre d'affaires-coworking de dernière génération d'une superficie de 900 m2 qui offre un espace de travail partagé ou individuel pour tous types d'entreprises, professions libérales, jeunes entrepreneurs, consultant etc. Le centre d'affaires permet de profiter de la puissance d'une communauté, et agrandir son réseau en favorisant les échanges.

Situé au Pôle de Suartello à Ajaccio, Empire Cowork a choisi de s'installer dans une zone stratégique et en pleine expansion. L'entreprise a mis en place un espace moderne et immédiatement opérationnel. Un open-space pour échanger et partager des idées, des bureaux fermés pour les rendez-vous professionnels avec des clients ou fournisseurs, des salles de réunion toute équipée ainsi que l'organisation des événements. Le centre Empire Cowork se positionne comme un lieu essentiel à la vie économique Ajaccienne.

#### FPPS HOLDING

FPPS HOLDING est la société mère du groupe Corse Hélicoptère : opérateur de transport public de passagers et de travaux aériens qui intervient sur toute la Corse et ce, 365 jours par an. Le groupe Corse Hélicoptère est dirigé par Paul Scaglia, actuel président du Comité économique et social de Corse. Corse Hélicoptère a été créée en 2001, Paul Scaglia a pris la tête du groupe il y a 3 ans, durant cette période il a consacré une partie de son temps à réorganiser la société, rationaliser la gestion et développer les ventes.

La compagnie dispose aujourd'hui de trois hélicoptères, deux bases aériennes une à Ajaccio et une à Figari, et prévoit l'ouverture d'une nouvelle base à Bastia. Le groupe a ouvert en 2018 une école de pilotage sur sa base d'Ajaccio.

#### MURTOLI DISTRIBUTION

MURTOLI DISTRIBUTION est une société active depuis 4 ans dans le secteur de la vente de produits fermiers, d'articles d'habillements, de décoration et de produits cosmétiques. Ces différents produits sont commercialisés sous l'enseigne « LA BOUTIQUE DE LA FERME » au domaine de Murtoli, en Corse. Le point de vente physique se situe dans le même bâtiment où se situe le restaurant « La Table de la Ferme » et le club house du Golf du domaine.

Le domaine de Murtoli reconnu pour son activité hôtelière est établi sur une superficie de 2.000 hectares ce qui le conduit à développer aujourd'hui un pôle agronomique avec un double objectif :

- Ancrer définitivement le domaine dans le XXI<sup>e</sup> siècle.
- Développer une gamme de produits agricoles autour de la marque « Domaine de Murtoli » bénéficiant déjà d'une image d'excellence.

Afin d'accompagner la société dans ses projets de développement notamment dans la distribution des productions issues du domaine, le FIP Corse Alimea et le FIP Corse Alimea 2017 ont investi dans la société Murtoli Distribution en juin 2019 via la souscription d'actions.

### OLA EVOLUZIONE

La société OLA EVOLUZIONE exploite le restaurant Les Deux Mats repris depuis 2013 par le restaurateur Dominique Orsucci. Bénéficiant d'un emplacement premium sur la plage de Ghisonaccia, il est le seul établissement, dans un rayon de plusieurs kilomètres à proposer une cuisine haut de gamme face à la mer. L'entreprise propose également de la restauration rapide à l'étage inférieur du bâtiment afin d'être présent sur une gamme clientèle plus large

### RIBELLA PRODUCTION & DISTRIBUTION

RIBELLA PRODUCTION & DISTRIBUTION est une société spécialisée dans la production de la bière artisanale (Craft Beer) localisée à Patrimonio (Haute Corse). RIBELLA est aujourd'hui l'un des plus grands brasseurs indépendants de Corse et elle défend une production artisanale à base de produits agricoles et d'ingrédients, pour la plupart issus de production Corse. Elle participe régulièrement au Concours Général Agricole de Paris où elle a été plusieurs fois médaillée pour la qualité et l'originalité de ses produits. Par ailleurs, l'entreprise exploite, à côté de son activité de brasserie, un restaurant à Bastia Centre (le Minotaure) et un point de vente au détail-dégustation à Patrimonio. La Brasserie RIBELLA accueille le public au milieu de colonnes romaines dans son bar Le BACCHUS à Patrimonio où il est possible d'y acheter de la bière à emporter ou à consommer sur place.

L'objectif de RIBELLA est de développer et faire progresser ses ventes sur le marché Français continental. Marché sur lequel la société est positionnée depuis fin 2018. Afin de répondre à l'accroissement de la demande de livraison et à travers l'intervention du FIP Corse Alimea et du FIP Corse Alimea 2017, la société a triplé ses capacités de production en 2019

### III.2 Investissements hors quotas

Société	Type investissement	Quantité	Prix d'achat	Investissement initial	% du fonds	Prix actuel ou Prix de revente	Valorisation au 31/12/2019	Performance
OCTO CREDIT COURT TERME A	OPCVM	31	10 642,27 €	329 910,37 €	5,69%	10 738,80 €	332 902,80 €	0,91%
PLUVALCA MULTIBOND	OPCVM	637	1 097,58 €	699 158,46 €	12,07%	1 102,88 €	702 534,56 €	0,48%
SHELCHER PRINCE OMT C	OPCVM	38	16 412,25 €	623 665,50 €	10,76%	16 464,37 €	625 646,06 €	0,32%
FOX SELECTION (EX VF)	OPCVM	2529,43	128,39 €	324 759,76 €	5,60%	143,62 €	363 276,21 €	11,86%
OMNIBOND	OPCVM	1016	1 378,37 €	1 400 426,65 €	24,17%	1 394,24 €	1 416 547,84 €	1,15%
FOX FRANCE C	OPCVM	2303,81	124,69 €	287 271,80 €	4,96%	119,10 €	274 384,15 €	-4,49%

### III.3 Ratios du portefeuille

RATIO	Quota à respecter	Montant à respecter	Quota actuel	Commentaire
<b><u>ACTIFS ELIGIBLES</u></b>				
Titres éligibles	Min 70%	4 052 400,52 €	29,24%	En cours d'investissement
Augmentation de capital	Min 40%	2 315 657,44 €	17,76%	En cours d'investissement
Nouvelles entreprises régionales (< 8 ans)	Min 20%	810 480,10 €	32,30%	
Titre de capital de société coté	Max 20%	810 480,10 €	0,00%	
Avance en compte courant	Max 15% de l'AN	811 946,80 €	0,15%	
Obligations convertibles	Max 60%	2 431 440,31 €	16,19%	
<b><u>RATIOS DE DIVISION DES RISQUES</u></b>				
Titre d'un même émetteur	Max 10%	578 914,36 €	6,07%	
Part d'un même OPCVM ou FIA	Max 35%	2 026 200,26 €	24,17%	
<b><u>RATIO D'EMPRISE</u></b>				
Titre de capital ou droit de vote d'un même émetteur	Max 35%	NA	34,52%	
Parts ou actions d'un même OPCVM ou FIA	Max 10%	NA	7,26%	
<b><u>CONDITIONS DE DETENTION DU FONDS</u></b>				
Les parts d'un FIP ne peuvent être détenues à plus de 20% par un même investisseur	Max 20%	1 157 828,72 €	0,59%	
Les parts d'un FIP ne peuvent être détenues à plus de 10% par un même investisseur personne morale de droit public	Max 10%	578 914,36 €	0,00%	
Le risque de taux sera proportionnel à la part des actifs ayant un sous-jacent obligataire et portera au maximum sur une part de 30% de l'actif du Fonds	Max 30%	1 736 743,08 €	24,17%	
Les parts d'un FIP ne peuvent être détenues à plus de 30% par des personnes morales de droit public prises ensemble.	Max 30%	1 736 743,08 €	0,00%	

Les ratios ne sont pas atteints car le fonds est dans sa période d'investissement.

## IV REGLES DE GESTION :

### IV.1. Gouvernance

La gestion du Fonds est assurée par le Comité d'investissement composé de l'ensemble de l'équipe de gérants de CPG. Le comité d'investissement étudie et décide des investissements, assure le suivi des participations et décide des désinvestissements.

Par ailleurs, DOREN, conseiller en investissement financier (CIF), enregistré sur le site de l'ORIAS et adhérent de la CNCIF, association professionnelle agréée par l'AMF, intervient en tant que conseil pour le compte du FIP Corse ALIMEA 2017, géré par la société de gestion de portefeuille CONSEIL PLUS GESTION.

Le conseiller a en effet développé une expertise sur la thématique des investissements non cotés sur le territoire de la Corse. Dans ce cadre, il fournit à la société de gestion de portefeuille de ce FIP des recommandations personnalisées et documentées de souscription ou de cession d'instruments financiers non négociés sur un marché réglementé de PME et TPE exerçant leurs activités dans différents secteurs en Corse.

Le conseiller n'est néanmoins pas amené à prendre des décisions pour le compte du FIP, décisions qui relèvent de la seule compétence et de la responsabilité de la société de gestion de portefeuille du FIP Corse ALIMEA.

## **IV.2. Conflits d'intérêts**

Conformément aux exigences réglementaires applicables, CPG a mis en place une politique de gestion des conflits d'intérêts, fixée par écrit et appropriée au regard de sa taille, de son organisation, de la nature, de l'importance et de la complexité de ses activités.

Cette politique permet d'assurer la prévention, l'identification et le traitement des conflits d'intérêts, afin d'éviter qu'ils ne portent atteinte aux intérêts des clients et porteurs de parts, et écarter ainsi tout risque de réputation

## **IV.3. Changement de méthode de valorisation**

### **EMPIRE COWORK :**

30/06/2018 : Valorisation au prix d'un investissement récent en date de mai 2018 à 2 793,30 € l'action

31/12/2018 : Valorisation au prix d'un investissement récent en date de mai 2018 à 2 793,30 € l'action

30/06/2019 : Valorisation au prix d'un investissement récent en date de mai 2018 à 2 793,30 € l'action

31/12/2019 : Valorisation par la méthode de Discount Cash-Flow (DCF) à 2 808,95€ l'action

Auparavant, nous valorisons cette participation au prix du dernier tour de table, mais au 31 décembre 2019, nous décidons de la valoriser sur la base de la méthode de Discount Cash-Flow (DCF).

### **OLA EVOLUZIONNE :**

30/06/2018 : Valorisation au prix d'un investissement récent en date de mars 2018 à 175 € l'action

31/12/2018 : Valorisation au prix d'un investissement récent en date de mars 2018 à 175 € l'action

30/06/2019 : Valorisation au prix d'un investissement récent en date de mars 2018 à 175 € l'action

31/12/2019 : Valorisation sur la base de la valeur des fonds propres + plus-value potentielle sur actif immobilier à 106,10€ l'action

Auparavant, nous valorisons cette participation au prix du dernier tour de table, mais au 31 décembre 2019, nous décidons de la valoriser sur la base de la valeur des fonds propres + plus-value potentielle sur actif immobilier à 106,10€ l'action.

## **IV.4. Critères ESG**

Concernant les critères ESG, la société de gestion ne tient pas compte de critères sociaux environnementaux et de bonne gouvernance. Le FIP privilégie les investissements dans des projets/sociétés permettant par ses produits et services mais aussi par son comportement, d'améliorer le bien-être mesuré selon les indicateurs suivants :

1. Bien-être psychologique (sentiment de satisfaction personnelle / émotions positives / communication et échanges...)
2. Santé (équipements / limitation du stress...)
3. Education (favorise l'accès au savoir et au savoir-être - valeurs -)
4. Culture (actions en faveur de l'artisanat, en faveur des activités socio-culturelles)
5. Gouvernance
  - a. Performance sociétale (lutte contre les pratiques anticoncurrentielles / corruption / création d'emplois ...)
  - b. Respect des droits fondamentaux (égalité homme femme / écarts de salaires / absence de toute discrimination, liberté d'opinion, qualité du dialogue social...)
  - c. Services publics (eau, électricité, déchets...)
  - d. Participation sociétale
6. Dynamisme au sein du territoire et de la communauté (dons, liens familiaux, respect du développement personnel, relation au sein de la communauté, bénévolat/mécénat...)
7. Actions en faveur de la préservation de l'environnement (eau, air, sols, nuisances sonores, traitement des déchets...) et de la biodiversité – Smart Grid
8. Niveau de vie (qualité de l'habitat, économies d'énergie, équipements, loisirs...)

Pour autant, ces critères ne sont pas systématiquement formalisés dans les mémos d'investissement.

#### **IV.5. Présence au sein des organes sociaux des sociétés dans lesquelles le fonds détient des participations**

Intervenant en qualité d'actionnaire très minoritaire, CPG n'exerce aucun mandat social dans les sociétés financées.

#### **IV.6. Exercice du droit de vote**

L'exercice du droit de vote du fonds s'appuie sur la procédure « Politique de vote » mise en place par CPG conformément à l'article 319-21 du règlement général de l'AMF, avec comme objectif principal, la préservation de l'intérêt des souscripteurs. CPG a suivi tout au long de l'exercice la procédure « Politique de vote » et privilégie le vote par correspondance ou la participation physique aux Assemblées Générales, lorsqu'elle le juge nécessaire.

#### **IV.7. Rémunération**

Conformément aux dispositions prévues par la Directives AIFM (2011/61/UE du 8 juin 2011) et son règlement délégué (231/2013 du 19 décembre 2012), la SGP a mis en place une politique de rémunération définissant les principes applicables en matière de rémunération des collaborateurs.

Un comité de rémunération décide les rémunérations au sein de Conseil Plus Gestion, il est composé de trois (3) administrateurs dont le Président.

Les décisions sont prises sur la base de critères qualitatifs et quantitatifs.

En 2019, le montant total des rémunérations fixes (brutes hors charges patronales) versé par la SGP à son personnel s'élève à 575K€ pour les treize (13) personnes salariées et dirigeants (personne physique ou morale) de l'entreprise au 1er janvier 2019 et huit (8) personnes au 31 décembre 2019. Les rémunérations variables s'élèvent, quant à elles, à 2K€.

Le montant total des rémunérations se rapporte au montant total des rémunérations de l'ensemble du personnel du gestionnaire, avec mention du nombre de bénéficiaires

#### **IV.8. Co- investissements**

##### **IV.8.1. Co-investissements du Fonds avec la société de gestion et/ou les membres de l'équipe de gestion :**

Conformément à notre politique de sélection et de suivi des investissements :

- Ni CPG, ni ses dirigeants, ni ses salariés et toute personne agissant pour son compte ne peuvent co-investir aux côtés d'un ou plusieurs fonds gérés.
- Ni CPG, ni ses dirigeants, ni ses salariés et toute personne agissant pour son compte ne peuvent investir dans une société ayant fait l'objet d'une analyse par CPG pendant une période de 12 mois suivant le rejet du dossier d'investissement.

##### **IV.8.2. Co-investissements du Fonds avec d'autres structures gérées par la société de gestion :**

Dans le cas où un dossier d'investissement s'inscrit dans l'orientation de plusieurs véhicules gérés par CPG, chaque véhicule géré et concerné peut y participer tant que sa période d'investissement sera ouverte conformément à notre politique de sélection et de suivi des investissements. CPG affectera lesdits investissements à chacun des véhicules proportionnellement à sa capacité d'investissement individuelle.

Toutefois, à titre de dérogation et conformément aux règles de déontologie édictées par l'AFIC, CPG peut être amené à modifier cette règle de répartition pour les motifs suivants :

- Différence significative dans la position des Véhicules vis-à-vis des quotas et ratios à satisfaire ou dans la durée de vie restante des Véhicules concernés au regard des perspectives de sortie à court ou moyen terme de l'investissement envisagé ;
- Disponibilités restantes à investir pour chaque Véhicule concerné ou taille de l'investissement considéré lorsque, compte tenu de la capacité d'investissement individuelle résiduelle d'un Véhicule ou de la taille d'un investissement, le montant à investir pour un Véhicule serait trop faible ou au contraire trop important ;
- Le caractère éligible ou non de l'investissement (en fonction notamment de la nature des titres souscrits ou acquis) aux ratios que doivent respecter le cas échéant les différents Véhicules ;
- L'investissement est en fait un réinvestissement d'un ou de plusieurs Véhicule(s) géré(s) par la Société de Gestion.

Au cours de l'exercice 2019, le FIP Corse Alimea 2017 a co-investi avec le FIP Corse Alimea dans les sociétés CASE NUSTRALE et MURTOLI DISTRIBUTION dont la répartition se trouve dans le tableau ci-dessous :

FIP	Société	Co - Investissements	Type	Montant Total
FIP Corse Alimea*	Case Nustrale	Investissement	OC	165 000,00 €
FIP Corse Alimea 2017*	Case Nustrale	Investissement	OC	360 000,00 €
FIP Corse Alimea	Murtoli Distribution	Investissement	Action	159 787,20 €
FIP Corse Alimea 2017	Murtoli Distribution	Investissement	Action	79 893,60 €

*\*L'investissement du FIP Corse Alimea dans la société Case Nustrale date de 2017 et celui du FIP Corse Alimea 2017 date de 2019.*

#### **IV.8.3. Co-investissements du Fonds avec des sociétés liées à la société de gestion :**

En accord avec notre politique de sélection et de suivi des investissements, un fonds pourra être amené à investir dans une société dans laquelle un premier fonds géré par CPG ou toute société liée, aura déjà investi.

Tout investissement complémentaire ne peut se réaliser que si un (ou plusieurs) investisseur(s) tiers interviennent à un niveau significatif et devra être réalisé aux mêmes termes et conditions juridiques et financières d'entrée que cet (ou ces) investisseur(s). Si cet investissement ne s'accompagne pas de la participation d'un tiers, l'investissement devra faire l'objet d'une vérification et de la rédaction d'un rapport par deux experts indépendants, dont éventuellement le Commissaire aux comptes du Fonds.

Au cours de l'exercice 2019, il n'y a pas eu de co-investissement du fonds avec des sociétés liées à CPG.

#### **IV.8.4. Transferts de participations entre Fonds gérés par la société de gestion ou entre le Fonds et des sociétés liées à la société de gestion :**

CPG ne prévoit d'effectuer aucun transfert de participations détenues depuis moins de douze mois entre les fonds gérés ou entre un fonds géré et une société liée.

Toutefois, dans l'hypothèse où de tels transferts devraient intervenir ultérieurement, le rapport annuel de gestion de l'exercice concerné indiquera l'identité des lignes faisant l'objet du transfert, leur coût d'acquisition et la méthode d'évaluation de ces cessions contrôlées par un expert indépendant sur rapport du Commissaire aux comptes et / ou de rémunération de leur portage. Il faudra également rédiger une note interne explicative en justifiant l'absence de conflits d'intérêts pour les porteurs de parts des fonds concernés

Au cours de l'exercice 2019, il n'y a pas eu de transfert de participation entre le fonds et des fonds gérés par CPG ou entre le fonds et des sociétés liées à CPG.



#### IV.9. Frais de montage

Conformément aux règlements des FIP Corse Alimea, des frais de montage sont facturés à des entreprises dans lesquelles les FIP ont investi. Ces frais de montage viennent en déduction aux frais de gestion ou sont rétrocédés aux FIP par CPG au prorata du pourcentage de capital détenu par le FIP.

#### IV.10. Tableau TFAM gestionnaire et distributeur (art. D.214-80-6 du CMF)

Période/ Taux	Droit d'entrée	Frais de gestion et de fonctionnement récurrent	Frais de constitution	Frais de fonctionnement non récurrents	Frais de gestion indirects	Taux de frais annuel
		<b>5,00%</b>	<b>3,95%</b>	<b>1,50%</b>	<b>0,10%</b>	<b>0,20%</b>
Exercice 2018	0,00%	3,94%	1,50%	0,13%	0,39%	5,96%
Exercice 2019	0,00%	3,70%	0,59%	0,10%	0,74%	5,13%
<b>TFAM constaté sur la période écoulée</b>	<b>0,00%</b>	<b>3,82%</b>	<b>1,04%</b>	<b>0,12%</b>	<b>0,56%</b>	<b>5,54%</b>

#### IV.11. Tableau de présentation des frais de gestion

Catégorie agrégée de frais, telle que définie à l'article D.214-80-2 du code monétaire et financier	Description du type de frais prélevé	Règles de plafonnement de ces frais et commissions, en proportion du montant des souscriptions initiales (droits d'entrée inclus) en moyenne annuelle non actualisée sur l'ensemble de la durée de l'investissement		Règles exactes de calcul ou de plafonnement, en fonction d'autres assiettes que le montant des souscriptions initiales			Destinataire : Distributeur ou Gestionnaire
		Taux	Description complémentaire	Assiette	Taux ou barème	Description complémentaire	
1. Droits d'entrée et de sortie	Droits d'entrée	Parts A : 0.50 % Parts B : 0%	Ces frais sont prélevés uniquement sur les souscriptions de parts A. Les droits d'entrée seront prélevés en une seule fois au moment de la souscription de chaque porteur de parts A. Ce taux a été annualisé pour les besoins du calcul du TFAM conformément aux règles de calcul de l'article D.214-80 du CMF	Montant initial de souscriptions de parts A (hors droits d'entrée).	Parts A : maximum 5,00 % Parts B : 0%	Ce taux est un taux net de taxe. Ces frais sont prélevés uniquement sur les souscriptions de parts A.	Distributeur
2. Frais récurrents de gestion et de fonctionnement	Frais de gestion financière : rémunération du gestionnaire	Parts A : 3,75 %	Prélevés chaque année	Actif net	Parts A : 3,75 %	NA	Gestionnaire
	Frais de fonctionnement récurrents (incluant les rémunérations du Commissaire aux comptes et du Dépositaire versés directement par le Fonds)	0.20 %	Plafond annuel	Montant total des souscriptions recueillies par le Fonds (hors droits d'entrée)	0.20 %	Frais réels versés aux prestataires concernés	Gestionnaire
3. Frais de distribution	Frais de gestion financière : part du distributeur (incluse dans la rémunération du gestionnaire)	Parts A : 1.25% max	Ce taux est compris dans le taux de 3.75% ci-dessus.	Actif net	Parts A : 1.25% max	Ce taux est un taux net de taxe. La part des frais du distributeur sera prélevée pendant toute la durée de vie du Fonds, prorogations incluses. Cette rémunération est incluse dans la rémunération du gestionnaire	Distributeur
4. Frais de constitution	NA	0.15 %	Les frais de constitution seront prélevés en une seule fois au moment de la constitution du Fonds, mais sont ici annualisés conformément aux règles de calcul de l'article D.214-80-6 du CMF	Montant total des souscriptions recueillies par le Fonds (hors droits d'entrée)	1,50 %	Ce taux est TTC	Gestionnaire
5. Frais de fonctionnement non récurrents liés à l'acquisition, au suivi et à la cession des participations	Frais de gestion indirects	0.10 %	Plafond annuel	Montant total des souscriptions recueillies par le Fonds (hors droits d'entrée)	0.10 %	Frais réels	Gestionnaire

#### IV.12. Autres fonds d'investissement gérés par CPG

Année de création	Type de fonds	Classification	Nom du fonds
2001	Compartiment de SICAV	Actions européennes	Arpège
2002	FCP	Actions européennes	Antinea
2010	FCP	Actions internationales	AGMF Multimangers
2010	Compartiment de SICAV	Allocation EUR international	BG Opportunités
2011	FIP	Actions non cotées	Entrepreneurs Capital Provence
2012	FIP	Actions non cotées	Entrepreneurs Capital Provence n°2
2014	FIP	Actions non cotées	Entrepreneurs Capital n°3
2015	FIP	Actions non cotées	Corse Alimea
2016	FIP	Actions non cotées	Entrepreneurs Capital n°4
2008	FPCI	Actions non cotées	CASSIS INVEST

#### V. INFORMATIONS PRATIQUES

Conseil Plus Gestion (CPG) est une société de gestion de portefeuilles, basée à Aix en Provence. Indépendante de toute institution financière, CPG a obtenu en octobre 1999 l'agrément de l'AMF (N° GP 9940) lui permettant d'exercer le métier de gestion d'actifs financiers.

Les performances passées ne préjugent en rien des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

Ce document est un document non contractuel, strictement limité à l'usage privé du destinataire, diffusé à des fins d'information et ne saurait en aucun cas s'interpréter comme constituant une offre de vente ou sollicitant une offre d'achat de titres qui y sont mentionnés.

<b>Société de gestion</b>	Conseil Plus Gestion (CPG) 3 cours Mirabeau 13100 Aix-en-Provence Agrément AMF n° GP 99-40 <a href="http://www.cpgfinance.com">www.cpgfinance.com</a>	<b>Commissaire aux comptes</b>	Deloitte & Associés
<b>Classification</b>	Actions non cotées	<b>Dépositaire</b>	RBC Investors Services Bank France SA
<b>Valeur d'origine</b>	Part A : 100 € Part B : 0,25€	<b>Commissions de souscription maximum</b>	Part A : 5 % Max
<b>Montant des souscriptions initiales</b>	5 789 143,60€	<b>Commissions de rachat</b>	Néant
<b>Pourcentage des souscriptions libérées</b>	100% des parts A	<b>Nombre de parts</b>	Part A : 57 889 Part B : 57 889
<b>Code ISIN</b>	Part A : FR 0013276672 Part B : FR 0013276680	<b>Commercialisateur</b>	Conseil Plus Gestion (CPG) 3 cours Mirabeau 13100 Aix-en-Provence Agrément AMF n° GP 99-40 <a href="http://www.cpgfinance.com">www.cpgfinance.com</a>
<b>Durée d'investissement</b>	8 ans 2 mois prorogeable 2 fois pour une période de 1 an	<b>Frais de gestion</b>	Part A : 3.75 % TTC de l'actif
<b>Affectations des résultats</b>	Capitalisation	<b>Eligibilité PEA</b>	Non
<b>Date de création</b>	31/12/2017	<b>Support Assurance Vie</b>	Non
<b>Période d'investissement</b>	Du 31/12/2017 au 30/06/2020 Quotas de 29,24% en valeurs éligibles atteint au 31/12/2019	<b>Valorisation</b>	Semestrielle
		<b>Ratio réglementaire d'investissement</b>	29,24% pour 70% devant être atteint au 31/06/2021

Conseil Plus Gestion - S.A.S au capital de 791 580 € - RCS Aix-en-Provence 424 686 939 – APE 671C – Agrément AMF n° GP 99 40  
3 cours Mirabeau – 13100 AIX EN PROVENCE  
Tél. : 04 42 52 26 90 – Fax : 04 42 52 26 99 [contact@cpqfinance.com](mailto:contact@cpqfinance.com)