



Lettre d'information

d é c e m b r e 2 0 1 8

ventures.femuqui.com

Le mot de l'équipe de gestion

Mesdames, Messieurs,
Chers souscripteurs,

Depuis trois ans, notre action s'articule autour de deux objectifs concrets : **augmenter notre surface financière et favoriser l'investissement dans des projets structurants pour l'économie corse.**

UNE CAPACITÉ D'INVESTISSEMENT EN CROISSANCE

À l'horizon 2019, nos fonds atteindront **20 millions d'euros**, soit une croissance de près de 400% depuis 2015 et ce, grâce à vos souscriptions. Sur la période, la fourchette haute de nos investissements unitaires est passée de 500.000 à 1,5 million d'euros. **D'ici 2020, nous allons procéder à des investissements de l'ordre d'une dizaine de millions d'euros**, afin de favoriser la création de **plus d'une centaine d'emplois en Corse.**

Ces investissements concerneront tous les secteurs d'activité, avec une attention particulière au maintien d'un équilibre entre les entreprises innovantes et traditionnelles.

NOTRE NOUVEL OUTIL, UN FONDS D'AMORÇAGE

La Collectivité de Corse, à travers l'Agence de Développement Économique de la Corse (ADEC), nous a confié par appel d'offres la gestion d'un **fonds dédié à l'innovation de 4 millions d'euros**, provenant du Fonds Européen de Développement Régional (FEDER). Ce nouvel outil nous permettra **d'intervenir auprès des entrepreneurs de l'innovation, dans une phase plus précoce de leur projet.**

Sous les effets conjugués de ces leviers, auquel il faut ajouter l'action de notre maison mère, FemuQuì S.A., en faveur d'une **majoration des Crédits d'Impôt Recherche et Innovation**, la Corse pourrait devenir **une destination privilégiée pour les entrepreneurs européens au démarrage de leur projet.**

Nos efforts vont clairement dans ce sens.

En vous remerciant de la confiance que vous nous témoignez via vos souscriptions, nous vous adressons, Mesdames, Messieurs, nos sincères salutations.

L'équipe de gestion
FemuQuì Ventures

Assemblée Générale - FemuQuì S.A. 2018



Notre écosystème

FemuQuì Ventures est une société de gestion de portefeuille indépendante qui s'inscrit dans le prolongement de l'action de **FemuQuì S.A.**, acteur pionnier du capital-investissement en Corse depuis 1992.

Notre équipe d'investissement s'appuie sur un comité consultatif constitué d'entrepreneurs, de financiers et de consultants aux parcours et aux expertises complémentaires (investissement, M&A, tech...) dont Sébastien Simoni, GoodBarber, Alexandre Alfonsi, Axiona Partners, Véronique Campbell, Oscaro.com, Philippe Gambini, Vinci, Laurent Foata, Ardian, Graziella Luisi, Université de Corse, François Casabianca, INRA et Guillaume Guidoni, Gecodia.

Cette pluralité assure une juste appréciation de la maturité et de la robustesse des projets et amène des garanties de sérieux nécessaires aux souscripteurs de nos fonds.

Nous gérons un portefeuille diversifié de 33 PME corses réparties sur l'ensemble du territoire. Notre accompagnement vise :

TOUTES LES ENTREPRISES

traditionnelles
et start-up

À TOUTES LES ÉTAPES

création, développement,
transmission

DANS TOUS LES SECTEURS

logiciel, tourisme, industrie,
distribution, services, formation, etc.

Notre équipe



Ghjuvan'Carlu Simeoni

Gérant financier
& responsable contrôle interne



Pierre-Jacques Patrizi

Gérant financier



Jean-François Stefani

Président



Marie-Cécile Paoli

Chargée d'investissements



Laetitia Sabatini

Chargée d'affaires



Laurent Masson

Administration générale

FemuQuì Ventures est idéalement positionnée dans l'écosystème corse pour identifier les meilleures opportunités et investir au mieux. Nous bénéficions d'un maillage territorial dense et de relations de confiance avec les acteurs de l'économie insulaire :
banques / institutions / groupements professionnels / université, etc.

Fonds FemuQuì S.A.

STRATÉGIE

Les actions engagées par FemuQuì S.A. se réfèrent à la Charte fondatrice de 1991. La Charte précise que « FemuQuì S.A. doit préserver sa crédibilité sur le terrain économique et veiller à la rentabilité de ses interventions ; elle doit permettre une valorisation de l'épargne confiée. » Les priorités assignées dans l'appréciation des projets d'investissement sont :

- Dégager une valeur ajoutée créatrice d'emplois qualifiés en Corse
- Réduire la dépendance économique de la Corse
- Participer à la valorisation des ressources locales et à la défense de l'environnement

Les critères déterminants de la décision de participation financière sont la valeur des projets et la qualité des hommes ou des femmes qui les portent.

Aucun secteur d'activité n'est exclu des interventions financières de la société.

Le capital de la société FemuQuì S.A. est constitué par 2 300 actionnaires, dont près de 2 000 personnes physiques, 300 entreprises, les principales banques de la place (Crédit Agricole, Bpifrance, ...) et la Collectivité de Corse.

COMMENTAIRE DE GESTION

FemuQuì S.A. poursuit la stratégie de croissance de sa surface financière, au travers de la société de gestion FemuQuì Ventures.

Le dernier investissement en date, l'Hôtel-Résidence Porette, est une entreprise en ligne avec les critères énoncés dans la Charte fondatrice.

- **SIREN** : 388 091 316
- **Date de constitution** : 1992
- **Durée du fonds** : 99 ans
- **Prorogation possible** : sur décision en AGE
- **Taux de réduction IR** : 18%
- **Capital Social** : 4 562 320 €
- **Fonds Propres 31/03/2018** : 5 155 223€



Situé à Corte, **l'Hôtel-Résidence Porette** propose une offre d'accueil évolutive en fonction de la saison. De résidence hôtelière d'avril à août, elle devient une résidence étudiante pendant la saison universitaire.

Depuis 1991, de nombreuses actions de rénovation ont été effectuées pour améliorer l'attractivité du lieu initial. Ces aménagements ont conduit à augmenter le parc de logements disponibles à la location, plus de 130 aujourd'hui, à faire gagner ceux-ci en confort et à proposer une offre de service élargie (piscine, salle de sport...).

Un nouveau programme de rénovation de deux ans, portant sur deux des bâtiments de la Résidence a été lancé.

FemuQuì Ventures accompagne ce programme, en mobilisant le fonds **FemuQuì S.A.**

Par cet investissement, **FemuQuì Ventures** réaffirme sa volonté de contribuer à consolider l'avenir d'une entreprise soucieuse de renouveler ses actifs et de pérenniser les emplois liés à l'exploitation de ceux-ci.

hotel-hr.com



FIP Corse Suminà n°2

STRATÉGIE

Elle consiste dans la prise de participation minoritaire dans des petites et moyennes entreprises exerçant leurs activités dans des établissements situés en Corse.

Les interventions concernent principalement des opérations de capital-développement (entreprises matures ayant un besoin de financement significatif au service d'un projet de développement) et les opérations de capital-risque (entreprises de moins de 7 ans).

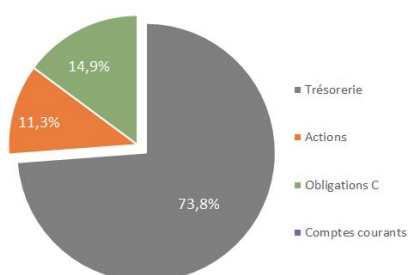
Les domaines d'activités privilégiés par le Fonds sont ceux représentatifs de l'économie de la Corse et en particulier ceux que l'expérience de FemuQuì permet d'appréhender avec acuité : la distribution spécialisée, les technologies de l'information et de la communication, les télécommunications, les services aux industries, la santé, les loisirs et le tourisme.

COMMENTAIRE DE GESTION

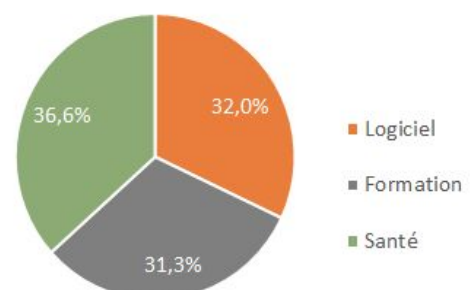
L'équipe d'investissement de FemuQuì Ventures conduit de façon active la gestion du portefeuille d'investissement avec 2 nouvelles transactions réalisées.

- **Code ISIN** : FR0013185030
- **Date de constitution** : 23/11/2016
- **Durée du fonds** : 8 ans
- **Prorogation possible** : 2 x 1 an
- **Taux de réduction IR** : 38%
- **Valeur de la part à l'origine** : 100
- **Valeur de la part au 30/06/2018** : 92,8
- **Performance depuis l'origine (hors avantage fiscal)** : -7,20%

Composition de l'actif du Fonds



Investissement par secteur





Créée en 2016, **APPeBIKE** est le premier réseau 100% mobile de vélos à assistance électrique (VAE) en libre-service.

En quelques minutes, l'utilisateur peut réserver, payer, déverrouiller et récupérer son eBike sur l'une des bornes situées au sein d'établissements partenaires : hôtels, campings et offices de tourisme. Il se voit aussi proposer des circuits de découverte, disponibles directement depuis son smartphone.

La start-up, dont l'équipe se compose de 10 collaborateurs, entame une nouvelle étape de son déploiement. Elle met désormais à disposition un parc de 150 eBikes et vient de passer le cap des 10 000 locations.

Dans le prolongement du service initial, **APPeBIKE** a lancé la 1^{ère} boutique en ligne de vélos électriques reconditionnés, l'[E-bike market](#).

L'entreprise est en passe d'intégrer le Moove Lab, l'accélérateur de Station F dédié aux nouvelles mobilités, et de bénéficier ainsi d'un accompagnement sur-mesure pour consolider sa croissance.

En mobilisant le **FIP Corse Suminà n°2**, l'équipe de **FemuQui Ventures** a souhaité accompagner la phase de création-déploiement de l'entreprise, via un investissement destiné à alimenter les efforts commerciaux de la saison d'été 2017.

appebike.com



FOCUS | Sociétés en portefeuille



AfOkkat est un organisme de conseil et de formation destiné aux entreprises, aux particuliers et aux collectivités, créé en 2010.

Au centre de cette démarche, la volonté de réaliser du « sur-mesure », afin de répondre le plus concrètement possible aux besoins du marché de l'emploi et satisfaire aussi bien les entreprises que les bénéficiaires des formations.

En huit ans d'existence, **AfOkkat** a développé plus de 150 formations, dispensées par plus de 80 formateurs répartis dans toute la Corse. En 2018, 2 000 personnes en ont bénéficié.

Grâce à son sérieux et son approche innovante, **AfOkkat** a obtenu le label « Grande École du Numérique ». Ce label national, qui regroupe des formations courtes et qualifiantes aux métiers du numérique, vise à répondre à des besoins croissants dans ce domaine en local.

L'entreprise poursuit aujourd'hui son développement, avec trois nouvelles formations labellisées par la Grande École du Numérique et la signature d'un partenariat avec le groupe leader de la grande distribution en Corse, premier employeur privé de l'île avec plus de 1 500 salariés.

L'équipe de **FemuQui Ventures** a décidé d'accompagner **AfOkkat** dans la gestion de sa croissance via le **FIP Corse Suminà n°2**. Cet investissement a permis de procéder à des recrutements et à l'ouverture de nouveaux locaux.

aflokkat.com





Nexus Smart (Volpy) est née de la volonté de ses fondateurs d'offrir une solution simple et fiable au service des vendeurs ou acheteurs de smartphones d'occasion.

Le service repose sur une application mobile permettant de diagnostiquer en quelques minutes le téléphone dont l'utilisateur souhaite se séparer. Une fois le diagnostic réalisé, l'utilisateur se voit proposer un prix de rachat pour son smartphone ainsi que des solutions d'achat de nouveaux mobiles.

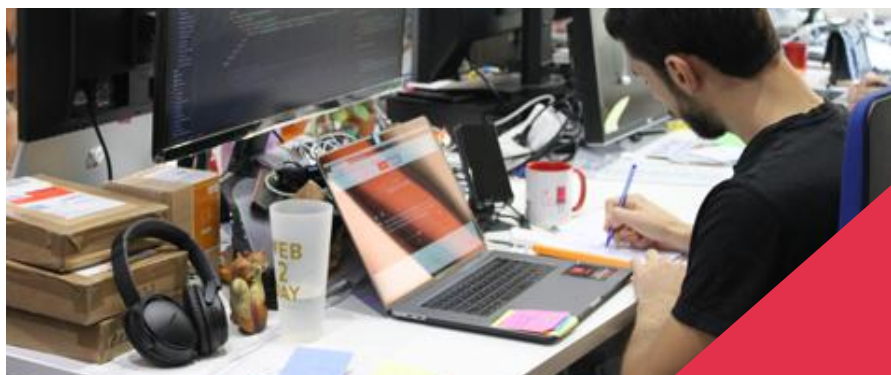
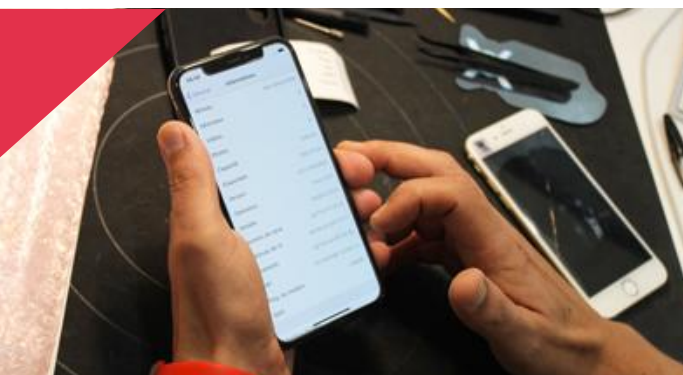
Les anciens téléphones collectés sont, selon leur état, réparés, reconditionnés puis revendus, ou recyclés.

Après 24 mois d'activité, **Volpy** affiche de réelles réussites à son actif. Son équipe rassemble désormais plus de 20 profils hautement qualifiés, dans les locaux bastiais de la start-up. Son nombre d'utilisateurs ne cesse de croître, avec plus de 900 000 téléchargements de l'application déjà enregistrés en France et un déploiement à l'international est envisagé de façon imminente.

La start-up a par ailleurs obtenu le label [Seal of excellence de la Commission européenne](#) et s'est récemment hissée à la 14^{ème} place du classement des [200 meilleures start-up françaises de l'Express](#).

FemuQui Ventures suit **Volpy** depuis les premiers pas du projet et a souhaité accompagner son déploiement commercial, dès 2017, en mobilisant le **FIP Corse Suminà n°2**, dans le cadre d'une importante opération de financement associant un autre fonds d'investissement. Comme prévu initialement, un nouvel investissement a été réalisé au 1^{er} semestre 2018.

volpy.com



FOCUS | Sociétés en portefeuille



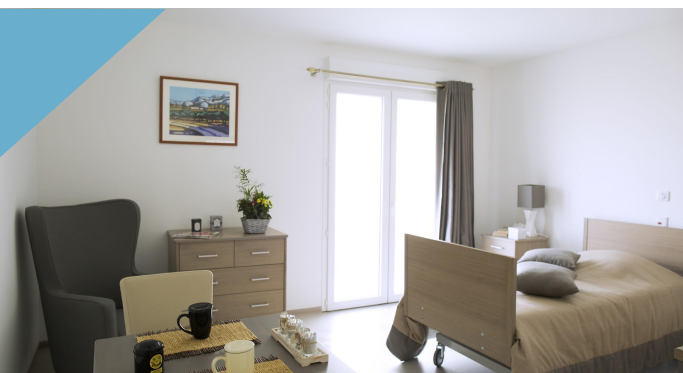
Le **Groupe L'Olivier Bleu** est le principal acteur de la prise en charge de la dépendance en Corse. Pour satisfaire un besoin grandissant dans ce domaine, conséquence de l'allongement de la durée de vie et des pathologies qui lui sont associées, le Groupe construit et gère, depuis plus de dix ans, des établissements dédiés aux personnes âgées dépendantes (EHPAD) ainsi que des Résidences avec Services pour Seniors autonomes de plus de 65 ans, situés dans toute la Corse.

Le **Groupe L'Olivier Bleu** s'inscrit dans une recherche permanente d'amélioration de la qualité de la prise en charge des personnes âgées, afin de leur offrir des lieux de vie agréables, sécurisés, adaptés à leurs besoins et conformes aux évolutions réglementaires et technologiques. Il emploie 220 professionnels expérimentés, dans le domaine domaine médicosocial comme dans celui de l'hébergement.

En 2018, le **Groupe** a initié de nouveaux projets dont une des premières concrétisations est **L'Olivier Bleu Azur**, une Résidence pour Seniors de 64 appartements ouverte depuis août dernier à Ajaccio.

FemuQuì S.A. accompagne le **Groupe** depuis juin 2012, avec un premier investissement dans l'établissement d'Ajaccio, comprenant une partie EHPAD et une partie Résidence Seniors. Dans le droit fil de cet investissement, **FemuQuì Ventures** a récemment mobilisé le **FIP Corse Suminà n°2** pour financer une partie des investissements matériels, relatifs à l'exploitation de cette nouvelle Résidence et accompagne ainsi les projets d'envergure menés actuellement par le **Groupe L'Olivier Bleu** qui engendreront à moyen terme la création d'une cinquantaine d'emplois directs supplémentaires.

olivier-bleu.com



FIP Corse Suminà n°3

STRATÉGIE

La stratégie est similaire à celle du FIP Suminà n°2 : la prise de participation minoritaire dans des petites et moyennes entreprises exerçant leurs activités dans des établissements situés en Corse.

Les interventions concernent principalement des opérations de capital-développement (entreprises matures ayant un besoin de financement significatif au service d'un projet de développement) et les opérations de capital-risque (entreprises de moins de 7 ans).

COMMENTAIRE DE GESTION

4 opérations sont en cours d'examen par l'équipe de gestion. Les décisions ne sont pas encore finalisées. Le premier investissement interviendra prochainement.

- **Code ISIN** : FR0013267226
- **Date de constitution** : 04/12/2017
- **Durée du fonds** : 8 ans
- **Prorogation possible** : 2 x 1 an
- **Taux de réduction IR** : 38%
- **Valeur de la part à l'origine** : 100
- **Valeur de la part au 30/06/2018** : 96,39
- **Performance depuis l'origine (hors avantage fiscal)** : -3,61%

NOTRE ACTUALITÉ

suminā n°3

Bon pour votre épargne, bon pour les PME corses

38% de réduction d'impôt

du montant investi dès 2019

en souscrivant au FIP corse **Suminā n°3**

au plus tard avant le 31 décembre 2018



Exonération d'impôt
sur les plus-values



Diversification de
votre patrimoine



4 560€ de réduction
max pour un célibataire



9 120€ de réduction
max pour un couple

Le FIP Corse Suminā n°3 en vidéo :



Pour obtenir plus d'information sur
le FIP Corse Suminā n°3,
nous vous invitons à reprendre contact
avec votre conseiller habituel.

Suivez nos actualités sur :

