



# FCPI Idinvest Patrimoine 2018

Compte rendu semestriel d'activité au 30 juin 2021

## Revue de gestion

Au 30 juin 2021, le FCPI Idinvest Patrimoine 2018 est investi dans **32 sociétés innovantes** pour un montant qui s'élève à **24,7 millions d'euros** (en valeur estimée).

Les **placements de trésorerie**, qui représentent la partie de l'actif non investie dans les sociétés innovantes, s'élèvent à **6,0 millions d'euros** (en valeur estimée, nette des créances et dettes) et sont composés principalement d'OPCVM monétaires et obligataires.

VALEUR LIQUIDATIVE  
DE LA PART A

**113,09 €**

### ÉVOLUTION DES PERFORMANCES

Performance semestrielle*	Depuis 1 an	Depuis l'origine
<b>+12,3 %</b>	<b>+19,1 %</b>	<b>+13,1 %</b>

\*Cette variation significative est expliquée au verso

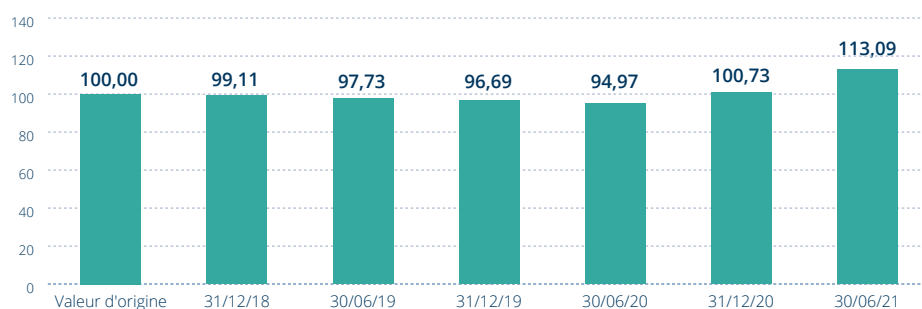
### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU FONDS

Forme juridique	FCPI
Date de constitution	9 novembre 2018
Cloture comptable	31 décembre
Valorisation	Semestrielle
Société de gestion	Eurazeo Investment Manager
Banque dépositaire	Société Générale
Commissaire aux comptes	Groupe Aplitec
Code ISIN Parts A	FR0013341807

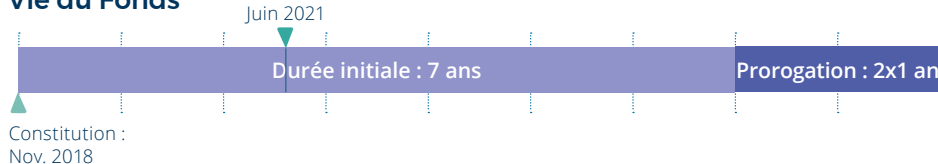
ACTIF NET DU FONDS

**30 719 009,71 €**

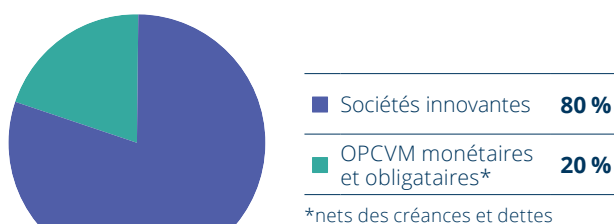
### Évolution de la part A du FCPI Idinvest Patrimoine 2018 (en euros)



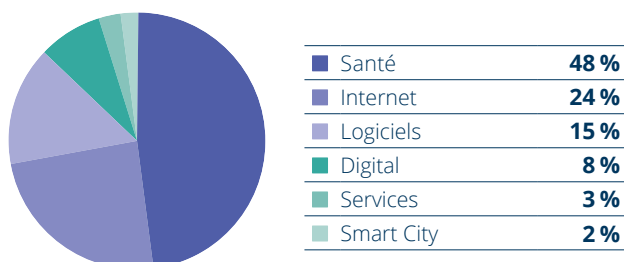
### Vie du Fonds



### Répartition du portefeuille (en valeur estimée)



### Répartition sectorielle des sociétés innovantes (en valeur estimée)



### Avertissements

- Conformément à la législation, la composition de l'actif net, la valeur de l'actif net et la valeur liquidative des parts du fonds au 30 juin 2021 ont fait l'objet d'une attestation du commissaire aux comptes.
- Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.

**EURAZEO**

# Investissements en sociétés innovantes

## FAITS MARQUANTS SUR LE SEMESTRE

### Nouveaux investissements

Au cours du semestre, le FCPI Idivest Patrimoine 2018 a investi 4,2 millions d'euros dans 11 nouvelles sociétés innovantes, parmi lesquelles :

- 1,3 million d'euros ont été investis dans **Malt**, plateforme dédiée au recrutement de freelances dans les secteurs de la tech et du marketing.
- 0,7 million d'euros ont été investis dans **IO Biotech**, une société de biotechnologie en phase clinique qui développe des thérapies immunitaires disruptives pour le traitement du cancer.
- 0,4 million d'euros ont été investis dans **Specify**, plateforme de gestion des données, qui a pour but d'aider la collaboration entre les développeurs et les designers.

### Réinvestissements

Au cours du semestre, le FCPI Idivest Patrimoine 2018 a réinvesti 1,7 million d'euros dans 5 sociétés de son portefeuille, parmi lesquelles :

- 0,3 million d'euros ont été réinvestis dans **ImCheck** dans le cadre de la libération de la dernière tranche du tour de financement réalisé en novembre 2019.
- 0,3 million d'euros ont été réinvestis dans **Flamingo Therapeutics** dans le cadre de la libération de la dernière tranche du tour de financement réalisé en janvier 2020.

### Cession

Cession totale des titres de la société **Adjust** à **AppLovin**, éditeur de solutions pour le développement d'applications pour un montant de 3,1 millions d'euros dont une partie a été payée en actions AppLovin.

### Variations d'évaluation significatives

Au 30 juin 2021, la hausse significative de la valeur liquidative sur le semestre s'explique principalement par les changements de valorisation des sociétés suivantes :

- **Corlieve Therapeutics** a été réévaluée à la hausse sur la base d'une opération de cession en cours.
- **Lumapps** a été réévaluée à la hausse sur la base d'un multiple de résultats provenant d'un panel de sociétés comparables. L'entreprise connaît depuis 2017 une forte croissance justifiant la revalorisation.

**32** SOCIÉTÉS  
INNOVANTES

**24,7** MILLIONS €  
DE VALORISATION

## VARIATIONS DE VALORISATION SIGNIFICATIVES SUR LE SEMESTRE

Société	Secteur	Variation	Référence de valorisation
<b>Corlieve Therapeutics</b>	Santé	↑	Prix d'une opération de cession en cours
<b>Lumapps</b>	Digital	↑	Multiple de résultats

## Idivest Partners change de nom

**Idivest Partners, nouvellement renommée Eurazeo Investment Manager (EIM), a rejoint le groupe Eurazeo en 2018.**

Depuis avril 2021, Idivest Partners se présente sous la marque unique Eurazeo.

Depuis plus de 20 ans, nous sélectionnons des entreprises innovantes pour nos clients particuliers à travers notre gamme Patrimoine et c'est une équipe inchangée qui continue de mettre en œuvre sa stratégie de capital-innovation.

Eurazeo est un groupe d'investissement mondial de premier plan, qui gère plus de 23 milliards d'euros d'actifs diversifiés, dont 15 milliards pour compte de tiers, investis dans un portefeuille de plus de 450 entreprises non cotées. Près de 10 % des encours totaux gérés proviennent d'investisseurs particuliers.

Fort de son expertise dans le capital investissement, l'immobilier, l'infrastructure et la dette privée, le Groupe accompagne les entreprises de toutes tailles et met au service de leur développement l'engagement de ses près de 300 collaborateurs, sa profonde expérience sectorielle, son accès privilégié aux marchés mondiaux, ainsi que son approche responsable de la création de valeur fondée sur la croissance.

Grâce à cette intégration, nos investisseurs particuliers vont naturellement bénéficier de nouvelles perspectives. Ils pourront continuer à avoir un accès privilégié au private equity, tout en profitant d'un panel encore plus vaste de stratégies dans l'univers du non coté.

## Eurazeo Investment Manager

SA à Conseil d'Administration au capital de 999 788,69 euros - 414 735 175 R.C.S Paris  
Société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP 97-123