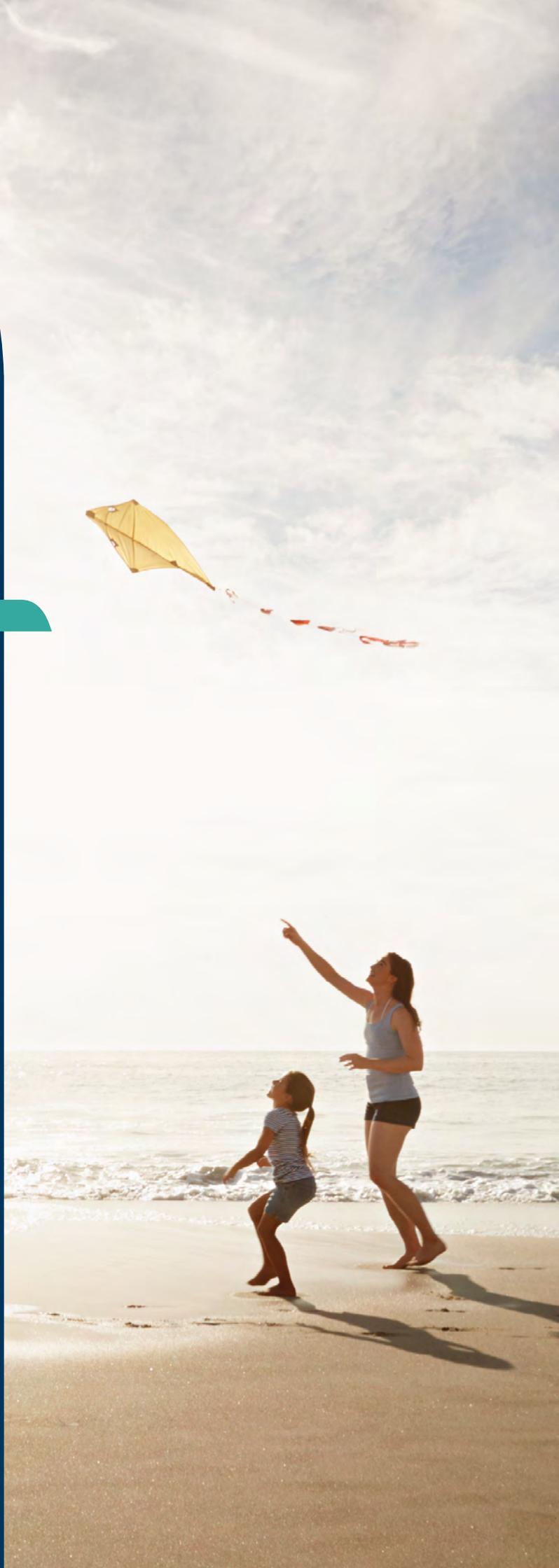


FCPI Idinvest Patrimoine n°7

Compte rendu annuel d'activité
au 30 juin 2021

EURAZEO





Revue de gestion

Au 30 juin 2021, le FCPI Idinvest Patrimoine n°7 est investi dans **43 sociétés innovantes** pour un montant qui s'élève à **170,6 millions d'euros** (en valeur estimée).

Les **placements diversifiés** s'élèvent à **10,8 millions d'euros** (en valeur estimée, nette des créances et dettes) et sont principalement composés d'OPCVM monétaires et obligataires.

VALEUR LIQUIDATIVE
DE LA PART A

156,12 €

ÉVOLUTION DES PERFORMANCES

| Performance semestrielle | Depuis 1 an* | Depuis l'origine |
|--------------------------|----------------|------------------|
| +31,6 % | +42,1 % | +56,1 % |

*Cette variation significative est expliquée en page 2

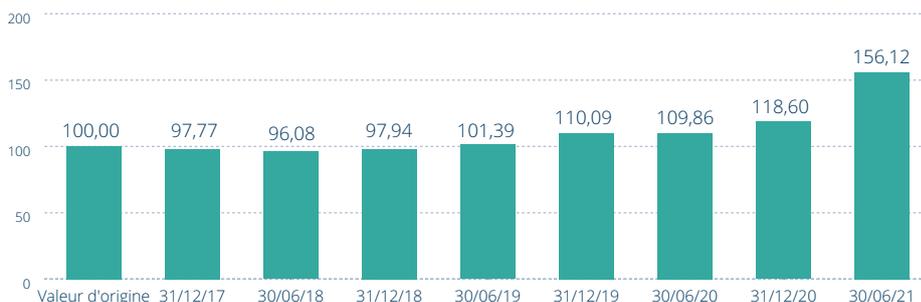
CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU FONDS

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Forme juridique | FCPI |
| Date de constitution | 28 avril 2017 |
| Cloture comptable | 30 juin |
| Valorisation | semestrielle |
| Société de gestion | Eurazeo Investment Manager |
| Banque dépositaire | Société Générale |
| Commissaire aux comptes | Groupe Aplitec |
| Code ISIN Parts A | FR0013224375 |

ACTIF NET DU FONDS

181 428 918,81 €

Évolution de la part A du FCPI Idinvest Patrimoine n°7 (en euros)



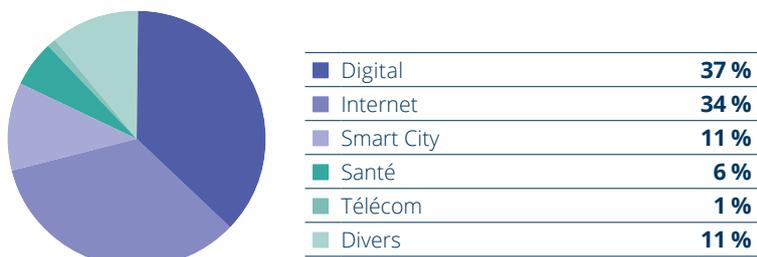
Vie du Fonds



Répartition du portefeuille (en valeur estimée)



Répartition sectorielle des sociétés innovantes (en valeur estimée)



Investissements en sociétés innovantes

FAITS MARQUANTS SUR L'EXERCICE

Nouveaux investissements

Au cours de l'exercice, le FCPI Iinvest Patrimoine n°7 a réalisé 9 nouveaux investissements en sociétés innovantes pour un montant s'élevant à 9,8 millions d'euros parmi lesquels :

- 2,2 millions d'euros ont été investis dans **Oxthera** qui développe un traitement nommé *Oxabact* qui repose sur l'administration d'une bactérie comme outil thérapeutique.
- 1,4 million d'euros ont été investis dans **Livestorm**, une société proposant une application de visioconférences.
- 1,5 million d'euros ont été investis dans **Okko Hôtels**, chaîne d'hôtels française 4 étoiles, design à un prix accessible, pour une clientèle d'affaires et de loisir.

Réinvestissement

Au cours de l'exercice, le FCPI Iinvest Patrimoine n°7 a réinvesti 4,6 millions d'euros dans 10 sociétés de son portefeuille, dont 1,9 million d'euros dans **Ynsect**, dans le cadre du versement de la troisième tranche de l'opération initiée en février 2019.

Cessions

Au cours de l'exercice, le FCPI a cédé des titres pour un montant total de 31,9 millions d'euros parmi lesquels :

- Cession totale des titres de la société **Adjust** à **AppLovin**, éditeur de solutions pour le développement d'applications pour un montant de 15,7 millions d'euros dont une partie a été payée en actions AppLovin.
- Cession totale des titres de la société **Alsid** à Tenable, acteur américain majeur de la cyber-sécurité pour un montant de 2,1 millions d'euros, soit 2 fois l'investissement initial.
- Cession totale des titres **Planday** à la société néo-zélandaise Xero, plateforme de comptabilité basée sur le cloud pour les petites et moyennes entreprises, pour un montant de 4,8 millions d'euros dont une partie du prix a été payée en actions cotées Xero qui ont été cédées en bourse dans la foulée.

Variations d'évaluation significatives

Au 30 juin 2021, la hausse significative de 42,1 % de la valeur liquidative sur l'exercice s'explique principalement par les changements de valorisation des sociétés suivantes :

- **Malt** a été réévaluée à la hausse sur la base du prix d'un tour de financement de 76 millions d'euros réalisé en juin 2021. La société accompagne 40 000 sociétés et dispose dorénavant d'un réseau de plus de 250 000 freelances.
- **ManoMano** a été réévaluée à la hausse sur la base du prix d'un tour de financement de 190 millions d'euros réalisé en juin 2021.
- **Swile** a été réévaluée à la hausse sur la base du prix d'un tour de financement de 85 millions d'euros réalisé en juin 2021. La société a récemment établi un partenariat majeur avec le groupe Carrefour, pour fournir son service de dématérialisation des avantages salariés aux plus de 62 000 collaborateurs du groupe.

VARIATIONS SIGNIFICATIVES DE VALORISATION SUR L'EXERCICE

| Société | Secteur | Variation | Référence de valorisation |
|-----------------------|----------|-----------|--|
| Botify | Internet | ↑ | Prix d'un tour de financement en cours |
| Malt Community | Digital | ↑ | Prix du dernier tour de financement |
| ManoMano | Internet | ↑ | Prix du dernier tour de financement |
| Ogury | Internet | ↑ | Multiple de résultats |
| Swile | Digital | ↑ | Prix du dernier tour de financement |

Iinvest Partners change de nom

Iinvest Partners, nouvellement renommée Eurazeo Investment Manager (EIM), a rejoint le groupe Eurazeo en 2018.

Depuis avril 2021, Iinvest Partners se présente sous la marque unique Eurazeo.

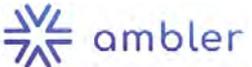
Depuis plus de 20 ans, nous sélectionnons des entreprises innovantes pour nos clients particuliers à travers notre gamme Patrimoine et c'est une équipe inchangée qui continue de mettre en œuvre sa stratégie de capital-innovation.

Eurazeo est un groupe d'investissement mondial de premier plan, qui gère plus de 23 milliards d'euros d'actifs diversifiés, dont 15 milliards pour compte de tiers, investis dans un portefeuille de plus de 450 entreprises non cotées. Près de 10 % des encours totaux gérés proviennent d'investisseurs particuliers.

Fort de son expertise dans le capital investissement, l'immobilier, l'infrastructure et la dette privée, le Groupe accompagne les entreprises de toutes tailles et met au service de leur développement l'engagement de ses près de 300 collaborateurs, sa profonde expérience sectorielle, son accès privilégié aux marchés mondiaux, ainsi que son approche responsable de la création de valeur fondée sur la croissance.

Grâce à cette intégration, nos investisseurs particuliers vont naturellement bénéficier de nouvelles perspectives. Ils pourront continuer à avoir un accès privilégié au private equity, tout en profitant d'un panel encore plus vaste de stratégies dans l'univers du non coté.

Sociétés innovantes du portefeuille au 30 juin 2021

| Société | Prix de revient (€) |
|---|---|
|  | <p>Nombre de salariés : 6 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Développement d'un protocole de gestion des échanges sur la blockchain Bitcoin.</p> <p>Fait récent : 2020 a été une année marquante pour Acinq avec le déploiement de son réseau de paiement instantané <i>Lightning Network</i>. La société reste l'un des principaux acteurs de son secteur. Au premier trimestre 2021, l'activité d'Acinq s'est rapidement accélérée avec l'explosion du prix du Bitcoin et ses revenus ont été multipliés par 10.</p> <p style="text-align: right;">1 201 218</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 53 Siège : Coole - France</p> <p>Activité : Plateforme de distribution en ligne de produits agricoles.</p> <p>Fait récent : La société met en relation clients et fournisseurs d'une part, et fournisseurs et transporteurs d'autre part, mais ne stocke pas et ne livre pas directement. Le chiffre d'affaires est resté stable entre 2020 et 2021 mais, grâce à un plan de restructuration, la société a réussi à fortement diminuer ses pertes.</p> <p style="text-align: right;">232 951</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 10 Siège : Bunnik - Pays-Bas</p> <p>Activité : Développement d'un nouveau traitement biologique contre l'insuffisance rénale aiguë.</p> <p>Fait récent : Après une première phase de recrutement d'une équipe de développement clinique et de préparation du lancement de son programme clinique de phase 3, AM Pharma entre désormais dans la partie opérationnelle de son étude avec le recrutement des patients et la gestion d'un projet international de grande ampleur.</p> <p style="text-align: right;">2 816 999</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 15 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Réseau de transporteurs sanitaires.</p> <p>Fait récent : La société a intégré de nombreux nouveaux établissements médicaux au cours du premier semestre 2021 et rationalise ses capacités pour répondre aux appels d'offres des hôpitaux publics.</p> <p style="text-align: right;">440 580</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : ND Siège : Palo Alto - États-Unis</p> <p>Activité : Éditeur de solutions pour le développement d'applications.</p> <p>Fait récent : En avril 2021, AppLovin a acquis 100 % d'Adjust. La transaction s'est faite en partie en actions cotées Applovin qui seront cédées en bourse prochainement.</p> <p style="text-align: right;">6 954 350</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 40 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Neurochirurgie et cardiologie dans les opérations complexes nécessitant l'emploi de stent.</p> <p>Fait récent : Biomodex prévoit d'améliorer ses produits pour optimiser les conditions d'entraînement des chirurgiens. Elle envisage également d'accélérer son développement à l'international, notamment aux États-Unis où elle a ouvert un bureau à Boston.</p> <p style="text-align: right;">3 691 631</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 150 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Solution numérique de suivi et diagnostic médicaux composée d'un vêtement connecté, d'une application mobile et d'un système cloud.</p> <p>Fait récent : La société devient un des leaders aux États-Unis dans le suivi à domicile des troubles du sommeil, et affiche de grandes ambitions sur la gestion de patients en cardiologie. Dans le cadre de la crise sanitaire, Bioserenity a pris l'initiative de mettre à disposition des lits et de produire des masques. Bioserenity réalise un excellent premier semestre 2021 principalement grâce à son activité de production de masques.</p> <p style="text-align: right;">4 609 620</p> |

| | | |
|---|--|-------------------------|
|  | <p>Nombre de salariés : 800 Siège : Luxembourg - Luxembourg</p> <p>Activité : Fournisseur de solution de transport moyenne distance.</p> <p>Fait récent : Au cours des 12 derniers mois, Bird a poursuivi son expansion dans les grandes villes, introduit son produit <i>e-bike</i> aux côtés des trottinettes électriques et annoncé sa prochaine introduction en bourse.</p> <p>En 2020, la société a été impactée par le confinement, mais les résultats du premier semestre 2021 sont meilleurs que prévu.</p> | <p>4 348 073</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 187 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Logiciel d'optimisation du référencement organique.</p> <p>Fait récent : Malgré l'impact négatif de la crise de la Covid-19 sur les budgets marketing, Botify a réussi à accélérer sa croissance aux États-Unis et dans la région Asie Pacifique, notamment en concluant un important tour de financement en août 2021.</p> | <p>3 562 816</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 37 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Fournisseur de logements en coliving.</p> <p>Fait récent : Colonies s'est développé rapidement afin de devenir l'acteur dominant du coliving en Europe. Bien que la Covid-19 ait ralenti l'activité immobilière, le marché résidentiel a retrouvé une tendance normale. Le marché de Colonies reste très lié à la conjoncture macroéconomique.</p> | <p>2 592 749</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 82 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Location d'espaces personnalisables pour les réunions professionnelles et les séminaires.</p> <p>Fait récent : Au cours des 12 derniers mois, Comet a élargi sa gamme de produits, remportant plusieurs contrats de gestion dans des bureaux emblématiques de Paris. L'entreprise a été impactée par le confinement mais a profité de la réouverture depuis mai 2021. Le niveau d'occupation est encourageant.</p> | <p>1 414 002</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 699 Siège : Marq-en-Baroeul - France</p> <p>Activité : Plateforme digitale d'accompagnement des projets de mobilité internationale des expatriés et des entreprises dans le monde entier.</p> <p>Fait récent : Du fait de son activité, Cooptalis a fortement été impactée par la crise sanitaire. Grâce à une importante restructuration des coûts et des équipes, et au recentrage sur ses activités digitales, la société espère connaître une forte reprise en 2021.</p> | <p>6 088 657</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 52 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Technologie de synthèse d'ADN qui permet la synthèse d'acides nucléiques longs par méthode enzymatique.</p> <p>Fait récent : La société développe son premier produit, Syntax, la première imprimante d'ADN de table fonctionnant grâce à une technologie enzymatique. Les prototypes ont été testés avec succès et une dizaine de produits ont été livrés aux premiers clients testeurs, au cours du quatrième trimestre 2020.</p> | <p>928 521</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 15 Siège : Marseille - France</p> <p>Activité : Groupe indépendant de production de plateformes éditoriales autour de la publicité, notamment au travers de sa marque Culture Pub.</p> <p>Fait récent : En 2020, la société a fortement subi la Covid-19, les équipes de tournage n'ayant pu se déplacer à l'étranger. Depuis, l'ouverture des frontières a permis la reprise de la production d'émissions. La société a par ailleurs pu renouveler son contrat avec France Télévisions pour l'émission <i>Échappées Belles</i> et des contrats avec d'autres chaînes sont en cours de discussion.</p> | <p>320 992</p> |

| | | |
|---|---|-------------------------|
|  | <p>Nombre de salariés : 1 300 Siège : Barcelone - Espagne</p> <p>Activité : Plateforme de livraison multi-services.</p> <p>Fait récent : Glovo a accéléré ses investissements dans toutes les zones géographiques afin de devenir un acteur incontournable du marché de la livraison. Les futurs moteurs de la croissance proviendront notamment de la part croissante des petits commerces où Glovo est idéalement positionné.</p> | <p>2 499 996</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 210 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Plateforme VTC challenger d'Uber, mettant l'accent sur la convivialité et plébiscitée par les millenials.</p> <p>Fait récent : Heetch enregistre une bonne année dans la plupart des pays où elle est présente notamment en France. La société souffre toutefois d'un manque d'offre, les chauffeurs ayant quitté le secteur pendant la pandémie. Cela affecte la fiabilité du service et constitue un frein à la croissance.</p> | <p>2 553 622</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 15 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Service numérique conçu pour que famille et amis puissent se réunir, célébrer et se souvenir d'un proche décédé.</p> <p>Fait récent : InMemori est en passe de créer la nouvelle génération de service funéraire en Europe. La société se démarque avec son service en ligne d'accompagnement qui permet de rendre hommage aux défunts, d'obtenir les informations sur l'enterrement mais aussi de faire livrer des fleurs.</p> | <p>438 208</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 5 Siège : Montreuil - France</p> <p>Activité : Société spécialisée dans l'épargne immobilière en ligne.</p> <p>Fait récent : Dans le cadre de la digitalisation de l'épargne en Europe, la société propose aux personnes désireuses de devenir propriétaires d'un bien immobilier d'acheter des parts de son produit <i>Iroko Zen</i>, une SCPI digitale. Grâce à sa levée de fonds de 3 millions d'euros, Iroko devrait pouvoir étendre ses activités, avec pour objectif de collecter et gérer plus de 100 millions d'euros d'épargne d'ici 2024.</p> | <p>1 034 000</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 34 Siège : Puteaux - France</p> <p>Activité : Solution de gestion de frais professionnels basée sur l'intelligence artificielle.</p> <p>Fait récent : Jenji se concentre sur les ventes indirectes pour générer des opportunités via des revendeurs tiers afin de compenser l'incertitude des appels d'offres engagés. La société a étoffé son équipe pour soutenir cet effort de vente.</p> | <p>1 060 498</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 19 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Solution d'organisation d'événements d'entreprises digitalisée.</p> <p>Fait récent : Kactus a été très durement touchée par la Covid-19. En 2020, dans l'attente de pouvoir pleinement reprendre ses activités, la société a travaillé sur l'automatisation de son produit. En 2021, l'activité a repris et Kactus reste bien positionnée sur son marché et devrait gagner des parts de marché par rapport à une concurrence moins souple.</p> | <p>944 042</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 243 Siège : Cesson Sévigné - France</p> <p>Activité : Service digitalisé pour couvrir les besoins du travail en équipe et particulièrement les réunions, séminaires et présentations.</p> <p>Fait récent : En 2020, la croissance de la société a été portée par le lancement d'un nouveau service, ainsi que la signature de nouveaux contrats majeurs avec des entreprises de renom, notamment aux États-Unis. En septembre 2020, Klaxoon a réalisé une nouvelle levée de fonds pour poursuivre sa croissance. En juin 2021, les réservations ont augmenté de 55 % par rapport à l'année précédente.</p> | <p>451 701</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 22 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Application de web de conférence en ligne utilisée pour partager des flux vidéo en temps réel.</p> <p>Fait récent : Au cours du deuxième trimestre 2021, Livestorm a recruté une solide équipe de vente aux États-Unis et a développé une plateforme pour permettre à des tiers de développer la technologie de diffusion en direct de Livestorm.</p> | <p>1 414 096</p> |

| | | |
|---|---|-------------------------|
|  | <p>Nombre de salariés : 17 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Application podcast qui offre une nouvelle expérience aux auditeurs.</p> <p>Fait récent : Majelan souhaite offrir la meilleure expérience utilisateur parmi les applications de podcast, avec une attention particulière portée sur la découverte de nouveaux contenus. En 2020, la société a lancé une nouvelle version de son application et enregistre une importante croissance qui se confirme en 2021.</p> | <p>2 698 608</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 175 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Plateforme de recrutement de freelance dans les domaines du marketing et de la technologie.</p> <p>Fait récent : La société a réalisé une bonne année 2020, le recrutement de freelancers étant très en vogue dans les grandes entreprises françaises. Les fondateurs, installés à Munich, poursuivent le développement de la société en Allemagne.</p> | <p>2 954 498</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 400 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Marketplace B2C de rénovation et jardinage fondée sur un modèle DIY.</p> <p>Fait récent : L'entreprise est principalement active en France, et ses autres marchés (Espagne, Italie, Allemagne et Royaume-Uni) représentent désormais un tiers de son chiffre d'affaires. La société a considérablement amélioré son offre de services avec <i>ManoManoPro</i> et <i>ManoMano Fulfillment</i>.</p> | <p>4 451 998</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 543 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Offre clé en main dans le domaine de la photographie allant de l'organisation du shooting à la livraison des photos.</p> <p>Fait récent : Meero renoue avec une forte croissance, avec des fondamentaux beaucoup plus sains. La société a dépassé son budget pour le premier semestre 2021. Les réservations étant en forte croissance, la société espère atteindre en 2021 son objectif de multiplier par deux le chiffre d'affaires de 2020, tout en divisant le déficit par deux.</p> | <p>8 685 283</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 12 Siège : Meylan - France</p> <p>Activité : Prévisions de production éolienne et solaire.</p> <p>Fait récent : Meteo*swift maintient sa position de leader en matière de micro-prévisions météorologiques en 2021, avec 7 nouveaux benchmarks remportés à ce jour, dont un en Chine. L'entreprise a intégré ses puissantes solutions d'intelligence artificielle à la plateforme d'énergie renouvelable <i>Greenbyte</i>.</p> | <p>185 920</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 400 Siège : Londres - Royaume-Uni</p> <p>Activité : Solutions de ciblage publicitaire à destination des développeurs d'applications mobiles.</p> <p>Fait récent : Ogury élargit son offre de produits avec <i>Video Chooser</i> et <i>Thumbnail</i>, qui permettent aux utilisateurs de choisir les marques dont ils souhaitent recevoir les publicités, et format d'annonce discret. La société est très optimiste pour 2021 et s'attend à atteindre un niveau de revenus qui pourrait la conduire à être éligible à une introduction en bourse en 2022.</p> | <p>5 085 193</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 45 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Chaîne d'hôtellerie innovante et haut de gamme.</p> <p>Fait récent : L'activité hôtelière reprend progressivement, essentiellement en province. Malgré la crise sanitaire et grâce au récent refinancement, la société a toujours de fortes ambitions et ouvre deux nouveaux hôtels, à Lille et La Défense, avec un nouveau concept de restaurant à fortes marges.</p> | <p>1 470 560</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 55 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Application mobile permettant de disposer de plusieurs numéros de téléphone sur une même carte SIM.</p> <p>Fait récent : En juin 2020, un partenariat entre Bouygues Telecom et OnOff a été signé afin de proposer aux clients de Bouygues la possibilité d'acquérir un second numéro de téléphone sans changer de carte SIM. Cette nouvelle collaboration devrait apporter plus de visibilité à la société.</p> | <p>939 219</p> |

| | | |
|---|--|------------------|
|  | <p>Nombre de salariés : 16 Siège : Stockholm - Suède</p> <p>Activité : Développement d'un traitement nommé <i>Oxabact</i> qui repose sur l'administration d'une bactérie comme outil thérapeutique.</p> <p>Fait récent : Oxthera est actuellement engagée dans des discussions pour un nouveau financement. Cette opération permettra à la société de publier les résultats de phase 3 de son étude clinique.</p> | 2 198 942 |
|  | <p>Nombre de salariés : 15 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Produits de diagnostic médical dans le domaine infectieux basés sur les technologies de Séquençage Haut Débit.</p> <p>Fait récent : Le développement de l'activité Biosafety est encourageant et Pathoquest prépare son implantation aux US avec le soutien de son partenaire startégitique Charles River Laboratory. La société poursuit son développement, conditionné à une levée de fonds complémentaire (5 à 10 ME) en cours de négociation.</p> | 1 251 950 |
|  | <p>Nombre de salariés : 350 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Logiciel intégré de gestion de la paie et des ressources humaines.</p> <p>Fait récent : Payfit profite du besoin grandissant des entreprises de digitaliser leur fonction ressources humaines, en proposant une solution centralisée, automatisée, et adaptable à tous les secteurs d'activité. La société est présente en France, en Espagne, en Allemagne, en Italie et au Royaume-Uni.</p> | 2 491 602 |
|  | <p>Nombre de salariés : 15 Siège : Vincennes - France</p> <p>Activité : Société de technologie pour l'industrie maritime.</p> <p>Fait récent : Shipfix entre maintenant dans une nouvelle phase en se concentrant davantage sur les ventes. Le produit a atteint un niveau de maturité suffisant pour répondre aux besoins des clients. L'équipe a récemment recruté un responsable expérimenté pour le marché asiatique, basé à Singapour afin de structurer les efforts commerciaux dans la région.</p> | 541 502 |
|  | <p>Nombre de salariés : 3 Siège : Luxembourg - Luxembourg</p> <p>Activité : Transport spatial destiné à l'expérimentation scientifique.</p> <p>Fait récent : Face aux enjeux liés au réchauffement climatique, Space Cargo Unlimited entend tirer parti des effets de la microgravité sur des systèmes biologiques complexes pour trouver des solutions pour la viticulture et l'agriculture de demain. C'est ainsi que la société a pu révéler en mars 2021 les premiers résultats des recherches scientifiques menées sur le vin qui a séjourné plus d'un an à bord de l'ISS.</p> | 791 000 |
|  | <p>Nombre de salariés : 31 Siège : Villejuif - France</p> <p>Activité : Solution d'analyse génétique de haute précision pour le diagnostic médical.</p> <p>Fait récent : Stilla Technologies développe la prochaine génération de tests génétiques en fournissant une solution révolutionnaire et flexible de PCR numérique. La société a signé un accord de co-développement avec son distributeur chinois pour développer des tests de diagnostic sur la solution et poursuit le développement de la plateforme de tests de diagnostic in vitro.</p> | 1 165 553 |
|  | <p>Nombre de salariés : 170 Siège : Dresden - Allemagne</p> <p>Activité : Développement de piles à combustible qui convertissent différents gaz en électricité et en chaleur ainsi que des électrolyseurs qui produisent de l'hydrogène pour des sites industriels et stations d'hydrogène.</p> <p>Fait récent : Au cours des 12 derniers mois, Sunfire a élargi son portefeuille de solutions en acquérant le spécialiste suisse de l'alkalyne IHT tout en poursuivant son effort sur la recherche et développement. Le défi pour le second semestre 2021 est de trouver les bons investisseurs pour soutenir l'avenir de la société.</p> | 790 290 |

| | | |
|---|--|-------------------------|
|  | <p>Nombre de salariés : 252 Siège : Montpellier - France</p> <p>Activité : Solution innovante qui dématérialise les chèques-restaurant à travers une carte de paiement et propose une large gamme de services complémentaires pour les utilisateurs.</p> <p>Fait récent : En 2021, Swile est parvenue à établir un partenariat commercial avec le groupe Carrefour (qui compte 62 000 collaborateurs). La société continue ainsi de croître et emploie à présent plus de 200 personnes. Elle ambitionne de s'internationaliser grâce à sa dernière levée de fonds de 85 millions d'euros.</p> | <p>6 837 003</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 2 Siège : Potsdam - Allemagne</p> <p>Activité : Développement des thérapies ciblant des antigènes spécifiques au cancer.</p> <p>Fait récent : Tacalyx développe des thérapies ciblant les antigènes glucidiques spécifiques au cancer à la surface des tumeurs malignes métastatiques pour lesquelles il n'existe pas de traitement satisfaisant.</p> | <p>392 493</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 6 Siège : Londres - Royaume-Uni</p> <p>Activité : Production de « viande végétale ».</p> <p>Fait récent : L'année 2020 a été particulièrement intense avec la signature de partenariats majeurs dans la distribution de ses produits. Grâce à une campagne marketing des plus innovantes, les produits séduisent de plus en plus de consommateurs souhaitant trouver une alternative à la consommation de viande. Son imitation du bacon a par ailleurs su séduire des restaurants de renom, parmi lesquels un restaurant londonien répertorié dans le Guide Michelin.</p> | <p>550 195</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 65 Siège : Paris - France</p> <p>Activité : Conception d'exosquelettes permettant aux personnes parapégiques de marcher.</p> <p>Fait récent : Wandercraft a débuté la commercialisation de son exosquelette auprès des centres de rééducation qui proposent à leurs patients des soins innovants. En parallèle, la société développe une version grand public.</p> | <p>1 712 663</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 35 Siège : Neuilly-sur-Seine - France</p> <p>Activité : Plateforme de freelances dédiée aux métiers de maintenance d'ascenseurs.</p> <p>Fait récent : Wemaintain a lancé un produit IoT pour la maintenance prédictive et a acquis une petite entreprise dans le secteur de la sécurité incendie. La société a par ailleurs lancé ses services au Royaume-Uni et est sur le point de s'implanter à Singapour.</p> | <p>715 796</p> |
|  | <p>Nombre de salariés : 100 Siège : Evry - France</p> <p>Activité : Fournisseur de nutrition durable à base d'insectes.</p> <p>Fait récent : La crise sanitaire a légèrement retardé la construction de son usine dans la Somme, dont le but est de devenir la plus grande ferme d'insectes au monde. Début 2021, Ynsect a intégré le Next40, un label qui soutient et promeut les 40 jeunes entreprises françaises qu'il considère comme prometteuses et susceptibles de devenir des leaders technologiques.</p> | <p>3 907 956</p> |

Lettre annuelle d'information du souscripteur

Somme de la valeur liquidative et des distributions, d'une part en € ; frais de gestion et de distribution (hors droit d'entrée) réellement prélevés depuis la souscription (calculés selon une méthode normalisée)

| Fonds | Année de création | Valeur nominale d'origine de la part A | Grandeur constatée | N | N-1 | N-2 | N-3 | N-4 |
|---------------------------|-------------------|--|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Idinvest Patrimoine n°7** | 2017 | 100,00 | VL + distributions | 156,12 | 109,86 | 101,39 | 96,08 | |
| | | | Montant des frais | 15,31 | 12,01 | 8,22 | 3,94 | |
| Idinvest Patrimoine n°6* | 2016 | 100,00 | VL + distributions | 105,38 | 110,35 | 94,88 | 94,17 | 97,81 |
| | | | Montant des frais | 17,70 | 13,91 | 10,05 | 6,24 | 2,41 |
| Idinvest Patrimoine n°5* | 2015 | 100,00 | VL + distributions | 115,40 | 133,57 | 120,35 | 103,32 | 93,17 |
| | | | Montant des frais | 21,65 | 17,81 | 13,90 | 10,06 | 6,21 |
| Idinvest Patrimoine n°4* | 2014 | 100,00 | VL + distributions | 70,71 | 80,48 | 72,95 | 86,80 | 90,21 |
| | | | Montant des frais | 26,26 | 21,95 | 18,17 | 14,19 | 10,21 |
| Idinvest Patrimoine n°3* | 2013 | 100,00 | VL + distributions | 76,62 | 92,89 | 94,52 | 113,30 | 118,66 |
| | | | Montant des frais | 28,99 | 25,33 | 21,51 | 17,78 | 14,01 |

* Au 31 décembre de l'année précédente.

** Au 30 juin de chaque année.

Les montants des frais ainsi que les valeurs liquidatives, majorées des distributions, figurant dans ce tableau résultent d'une simulation selon les normes réglementaires prévues à l'article 7 de l'arrêté du 10 avril 2012 pris pour l'application du décret n° 2012-465 du 10 avril 2012 relatif à l'encadrement et à la transparence des frais et commissions prélevés directement ou indirectement par les fonds et sociétés mentionnés aux articles 199 terdecies-0 A et 885-0 V bis du code général des impôts.

Avertissements

- Conformément à la législation, les comptes annuels, la composition de l'actif net, l'actif net et la valeur liquidative du Fonds au 30 juin 2021 ont fait l'objet d'une certification du commissaire aux comptes. Ces informations ainsi que le rapport annuel sont disponibles gratuitement sur simple demande écrite du porteur adressée à la Société de Gestion.
- Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.
- Toute reproduction, copie, duplication, transfert, sous quelque forme que ce soit, concernant tout ou partie des informations, données financières et recommandations préconisées par Eurazeo Investment Manager sont strictement interdits.

EURAZEO

Eurazeo Investment Manager
117, avenue des Champs-Élysées
75008 Paris
France

www.eurazeo.com

S.A. à Conseil d'administration au capital de 999 788,69 euros -
414 735 175 R.C.S Paris
Société de gestion agréée par l'AMF sous le numéro GP 97-123