

Au 31 décembre 2020

Valeur liquidative
de la part A

118,60 €

Évolution des performances

Depuis
6 mois*
+8,0%

Depuis
1 an*
+7,7%

Depuis
l'origine
+18,6%

*Cette variation significative est expliquée en page 2

Caractéristiques générales du FCPI

Forme juridique	FCPI
Date de constitution	28 avril 2017
Clôture comptable	30 juin
Valorisation	semestrielle
Société de gestion	Idinvest Partners
Dépositaire	Société Générale
Commissaire aux comptes	Groupe Aplitec
Code Isin part A	FR0013224375

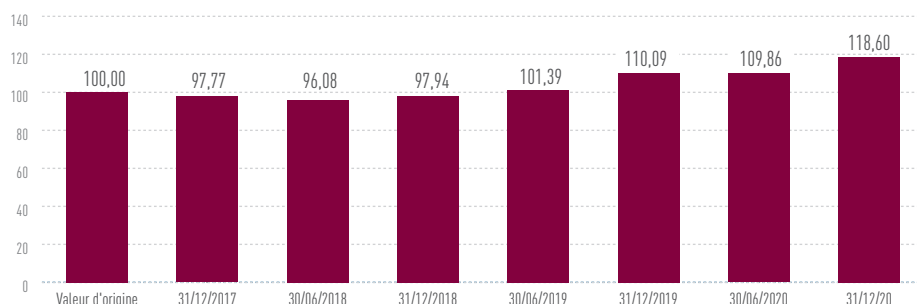
Actif net du fonds

137 990 539,67 €

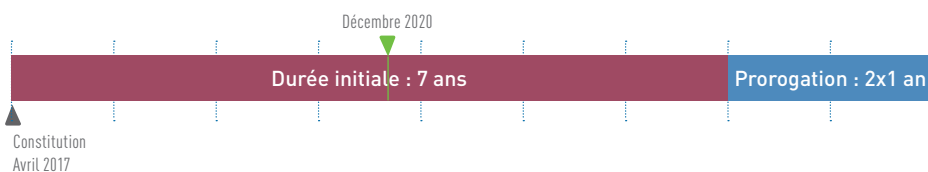
REVUE DE GESTION

Au 31 décembre 2020, le FCPI Idinvest Patrimoine n°7 est investi dans **47 sociétés innovantes** valorisées **144,9 millions d'euros** (en valeur estimée).

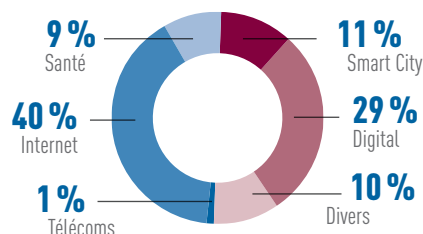
Évolution de la part A du FCPI Idinvest Patrimoine n°7 (en euros)



Vie du Fonds



Répartition sectorielle des sociétés innovantes (en valeur estimée)



INVESTISSEMENTS EN SOCIÉTÉS INNOVANTES

+ Faits marquants sur le semestre

Nouveaux investissements

Au cours du semestre le FCPI Iinvest Patrimoine n°7 a réalisé 8 nouveaux investissements en sociétés innovantes pour un montant s'élevant à 9,7 millions d'euros, parmi lesquels :

- 2,1 millions d'euros ont été investis dans **OxThera**, société développant un traitement nommé *Oxabact* qui repose sur l'administration d'une bactérie comme outil thérapeutique.
- 1,4 million d'euros ont été investis dans **Comet**, société louant des espaces personnalisés pour les réunions professionnelles et les séminaires.
- 1,1 million d'euros ont été investis dans **Jenji**, une solution permettant de générer automatiquement les notes des frais à partir des reçus scannés par les employés.

Réinvestissements

Au cours du semestre, le FCPI Iinvest Patrimoine n°7 a réinvesti 2,3 millions d'euros dans 8 sociétés parmi lesquelles :

- 0,9 million d'euros ont été réinvestis dans la société **Wandercraft** dans le cadre du tour en cours de levée.
- 0,3 million d'euros ont été réinvestis dans **Stilla Technologies** dans le cadre de la libération de la dernière tranche du tour de financement réalisé en janvier 2020.

Cessions

Au cours du semestre le FCPI a cédé l'intégralité des titres de la société **Teleclinic** au groupe suisse Zur Rose, leader européen de la pharmacie en ligne pour un montant de 3,0 million d'euros. Le montant de la cession s'élève à 1,7 fois l'investissement initial.

Variations d'évaluation significatives

Au 31 décembre 2020, la hausse de valeur constatée sur le semestre s'explique principalement par les changements de valorisation suivants :

- **Adjust** a été réévaluée à la hausse sur la base du prix d'une offre de rachat en cours (cf. focus).
- **ManoMano** a été réévaluée à la hausse sur la base d'un multiple de chiffre d'affaires. La société a réalisé une excellente année 2020, grâce notamment au confinement et à une météo plutôt clémente.
- **Peakon** a été réévaluée à la hausse sur la base du prix d'une opération de cession en cours. En effet, Workday, l'un des leaders mondiaux des solutions Cloud pour la gestion financière et la gestion des ressources humaines, a annoncé son intention d'acquérir Peakon.
- **Planday** a été réévaluée à la hausse sur la base du prix d'une offre de rachat reçue par Xero, plateforme logicielle de comptabilité basée sur le cloud pour les petites et moyennes entreprises, cotée à la bourse Australienne.

📈 Variations significatives de valorisation sur le semestre

Société	Secteur	Variation	Référence de valorisation
Adjust	Internet	↑	Prix d'une opération de cession en cours
ManoMano	Internet	↑	Multiple du chiffre d'affaires
Meero	Internet	↓	Provision de 25% sur le prix du dernier tour
Peakon	Internet	↑	Prix d'une opération de cession en cours
Planday	Internet	↑	Prix d'une opération de cession en cours

Iinvest Partners

117, avenue des Champs-Élysées - 75008 Paris- France
www.iinvest.com

S.A. à Conseil d'administration au capital de 999 788,69 euros - 414 735 175 R.C.S Paris
Société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP 97-123



🔍 Focus sur...



La société allemande Adjust est le leader en attribution, mesure et prévention de fraude pour les applications mobiles. Créée en 2012, Adjust fournit à ses clients, répartis partout dans le monde, des outils leur permettant d'attribuer les installations à la bonne source ou à la bonne campagne marketing, de les protéger du trafic frauduleux, de mesurer en temps réel les performances de leurs applications et d'analyser précisément l'activité de leurs utilisateurs.

Adjust est partenaire des principales plateformes dont Facebook, Google, Snap, Twitter, Line, et Tencent. Par ailleurs, des dizaines de milliers d'applications ont choisi les solutions d'Adjust pour améliorer leur performance. Adjust emploie aujourd'hui plus de 600 personnes réparties dans ses différents bureaux autour du globe.

Iinvest Partners accompagne la start-up berlinoise depuis 2019. A peine 18 mois après sa dernière levée de fonds d'un montant de près de 230 millions de dollars, la société a reçu une offre de rachat totale en cours de négociation.

⚠️ Avertissements

- Conformément à la législation, les comptes annuels, la composition de l'actif net, l'actif net et la valeur liquidative du fonds au 31 décembre 2020 ont fait l'objet d'une certification du commissaire aux comptes. Ces informations ainsi que le rapport annuel sont disponibles gratuitement sur simple demande écrite du porteur adressée à la Société de Gestion.
- Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.
- Toute reproduction, copie, duplication, transfert, sous quelque forme que ce soit, concernant tout ou partie des informations, données financières et recommandations préconisées par Iinvest Partners sont strictement interdits.