



# FCPI Eurazeo Patrimoine 2021

Compte rendu semestriel d'activité au 30 juin 2022

## Revue de gestion

Au 30 juin 2022, le FCPI Eurazeo Patrimoine 2021 est investi dans **3 sociétés innovantes** pour un montant de **2,3 millions d'euros** (en valeur estimée).

Les **placements diversifiés**, qui représentent la partie de l'actif non investie dans les sociétés innovantes, s'élèvent à **36,1 millions d'euros** (en valeur estimée, nette des créances et dettes) et sont composés de liquidités ainsi que d'OPCVM monétaires et obligataires. À terme, ces investissements représenteront moins de 30 % de l'actif du Fonds.

Les FCPI investissent dans des sociétés jeunes et innovantes dont le potentiel de valorisation doit être considéré sur le long terme. En effet, les plus-values se concrétisent par des cessions industrielles ou des introductions en bourse, ce qui n'est généralement possible que lorsque les entreprises ont atteint une certaine maturité.

VALEUR LIQUIDATIVE  
DE LA PART A

**97,10 €**

### ÉVOLUTION DES PERFORMANCES

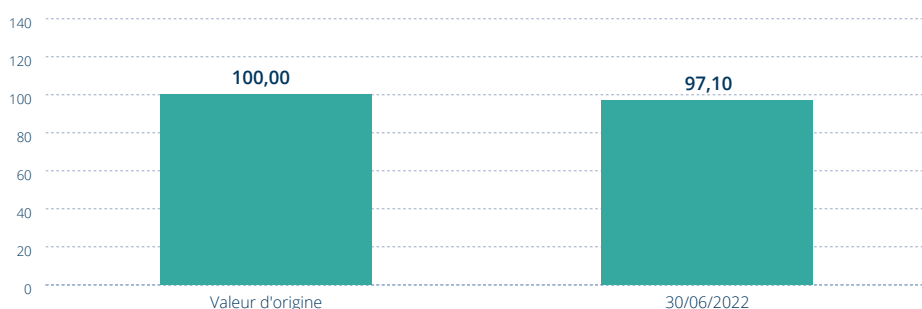
Depuis l'origine

**-2,9 %**

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU FONDS

Forme juridique	FCPI
Date de constitution	15 octobre 2021
Cloture comptable	31 décembre
Valorisation	Semestrielle
Société de gestion	Eurazeo Investment Manager
Banque dépositaire	Société Générale
Commissaire aux comptes	Groupe Aplitec
Code ISIN Parts A	FR0014003BG3

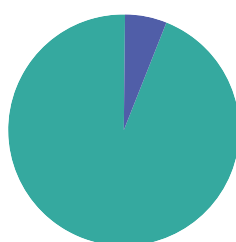
### Évolution de la part A du FCPI Eurazeo Patrimoine 2021 (en euros)



### Vie du Fonds



### Répartition du portefeuille (en valeur estimée)



■ Sociétés innovantes	<b>6 %</b>
■ OPCVM monétaires et obligataires*	<b>94 %</b>

\*nets des créances et dettes

ACTIF NET DU FONDS

**38 369 451,85 €**

# Investissements en sociétés innovantes

## FAITS MARQUANTS SUR LE SEMESTRE

La stratégie d'investissement du FCPI Eurazeo Patrimoine 2021 vise à construire un portefeuille équilibré et diversifié en termes de risques tout en optimisant la création de valeur.

Le Fonds interviendra principalement dans des sociétés présentes sur les marchés du digital (la deeptech, fintech et assurtech, la cybersécurité, l'e-commerce, les logiciels pour entreprise, la mobilité, les réseaux sociaux, les jeux sur mobile, etc.) ainsi que dans les secteurs de la santé (e-santé, biotech, recherche, etc.) et du Smart City (efficacité énergétique, mobilité, infrastructures connectées, technologies transverses, etc.).

### Nouveaux investissements

Au cours du semestre, le FCPI Eurazeo Patrimoine 2021 a réalisé ses 3 premiers investissements dans des sociétés innovantes, pour un montant de 2,3 millions d'euros :

- **1,9 million d'euros** ont été investis dans **Homa Games**, éditeur et développeur de jeux mobiles spécialisé dans le *casual gaming* (cf. focus).
- **0,2 million d'euros** ont été investis dans **InMemori**, une start-up qui a l'ambition de moderniser les services funéraires, dans le cadre d'un tour de financement de 20 millions d'euros.
- **0,2 million d'euros** ont été investis dans **Oraculi**, dans le cadre d'un tour de financement de 2 millions d'euros qui devrait permettre à la société de développer sa plateforme de codage à destination des développeurs.



### Focus sur...

## HOMA GAMES

Fondée en 2018, Homa Games est un éditeur et développeur d'applications et de jeux vidéo sur mobile, qui permet aux développeurs de publier et de monétiser leur création. La société fournit des conseils et des technologies aux créateurs de jeux afin d'atteindre rapidement des millions d'utilisateurs.

En octobre 2021, la société a levé 50 millions de dollars lors d'un tour de table mené par plusieurs fonds d'investissement européens de premier plan, ce qui positionne la société comme concurrent sérieux à la licorne française Voodoo. Avec cette levée de fonds, Homa Games souhaite accélérer son développement, en recrutant une centaine de salariés, en se développant sur mobile et en améliorant sa plateforme technologique.

En juin 2022, la société a réalisé un nouveau tour de financement qui lui permettra de développer ses trois projets de croissance principaux qui sont les crypto-jeux, les jeux casuels hybrides et les jeux de société.

**3** SOCIÉTÉS  
INNOVANTES

**2,3** MILLIONS €  
DE VALORISATION

### Avertissements

- Conformément à la législation, la composition de l'actif net, la valeur de l'actif net et la valeur liquidative des parts du fonds au 30 juin 2022 ont fait l'objet d'une attestation du commissaire aux comptes.
- Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.

### Eurazeo Investment Manager

SA à Conseil d'Administration au capital de 1 012 739,78 euros- 414 735 175 R.C.S Paris  
Société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP 97-123