



Bordeaux rue du Quai Bourgeois

DÉVELOPPEMENT FONCIER :

La collecte de la SCPI s'est clôturée le 31/12/12.

La SCPI est désormais dans une phase active d'acquisition et de travaux, à différents stades d'avancement.

Ainsi, au cours du deuxième trimestre, Pierre Investissement 7 a acquis trois opérations pour un montant global de 2 484 956 euros.

11/13/15 rue du Quai Bourgeois à Bordeaux, actuellement en travaux,

14 rue Saint Vincent, à Vannes, qui doit être livrée à la fin de l'année.

17 rue du Sermon à Blois.

Et signé trois compromis de vente :

17 rue Emile Duployé à Bordeaux,

9/11 rue des Clés à Colmar,

40 rue des Arènes à Besançon.

Elle doit statuer au cours du troisième trimestre sur deux dernières opérations,

GESTION LOCATIVE

Le patrimoine immobilier de la scpi n'est pas encore en exploitation.

30 JUIN 2013

TOP Taux d'occupation physique non applicable

TOF Taux d'occupation financière non applicable

(1) Taux d'occupation physique : Ce taux reflète la situation d'occupation en fin de trimestre. Il est déterminé par la division de la surface cumulée des locaux occupés le dernier jour de la période par la surface cumulée des locaux détenus par la SCPI.

(2) Taux d'occupation financier : Ce taux prend en compte les flux effectivement appelés au titre du trimestre civil écoulé. Il s'agit des loyers, indemnités d'occupation ainsi que des indemnités compensatrices de loyers portant sur les immeubles livrés (à l'exclusion des revenus «non récurrents»), et appelés au titre de la période et divisés par le montant des loyers théoriques.

LES TRAVAUX EN COURS

A Vannes, 26 rue Saint Vincent : Les travaux ont démarré activement depuis le début d'année. L'immeuble est échafaudé et les travaux de charpente sont en cours.

A Vannes, 8 Place Maurice Marchais : Le dossier de permis de construire modificatif est en cours de dépôt.

A Bordeaux, 15 Rue du Quai Bourgeois : Le dossier de permis de construire a été délivré et les travaux ont démarré.



Blois rue Sermon

PATRIMOINE IMMOBILIER AU 31/12/2012

Villes	Immeubles	Etat	Surface en m2	Prix d'acquisition	Travaux subventions notifiées déduites	Prix de revient final
VANNES	26, rue Saint Vincent	En rénovation	598	1 140 000	1 260 682	2 400 682
VANNES	8, Place Maurice Marchais	En rénovation	364	855 000	816 221	1 671 221
			962	1 995 000	2 076 903	4 071 903

VALEUR DE RÉALISATION 2012

La valeur de réalisation d'une part est égale à 6 804€. Cette valeur est calculée sur la base de la valeur d'expertise du patrimoine au 31 décembre 2012.

MARCHÉ SECONDAIRE DES PARTS

La cession de parts peut s'effectuer soit directement par le porteur de parts (cession de gré à gré), soit par l'intermédiaire de la société de gestion (article L214-59 du code monétaire et financier).

Cession de gré à gré:

Les conditions sont librement débattues entre les intéressés. Si la cession se réalise, elle doit être signifiée à la société. Lorsque l'acquéreur n'est pas déjà associé, la cession est soumise à l'agrément du gérant qui résulte soit d'une notification, soit du défaut de réponse dans un délai de deux mois à compter de la demande.

Le cédant doit verser au gérant, pour toute cession effectuée sans l'intervention de ce dernier, une commission de 200€ HT par transaction.

Cession par l'intermédiaire de la société de gestion:

Conformément à l'article L 214-59 du code monétaire et financier, il est tenu au siège de la société et à la disposition des associés et des tiers un registre où sont recensées les offres de cession de parts ainsi que les demandes d'acquisition portées à la connaissance de la société. Le prix d'exécution est établi le dernier jeudi du trimestre à 16 heures. Pour être pris en compte, les ordres doivent reçus et validés au plus tard la veille, avant 16 heures. La société ne garantit pas la cession des parts.

RENOUVELLEMENT ET NOMINATION DES MEMBRES DU CONSEIL

Au cours de l'Assemblée Générale de Pierre Investissement 7, le 12 juin 2013 :

Mr Laurent Borel

Mr Guillaume Dewael

Mr Frédéric Algoud ont été élus membre du Conseil de Surveillance pour la durée du mandat restant à courir des membres en fonction expirant à l'issue de l'Assemblée Générale ordinaire sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2014.

ÉVOLUTION DU CAPITAL

SCPI à capital variable au capital statutaire de 25 600 000 €.

Date d'immatriculation : 23 novembre 2010

N° SIREN 528 663 552 00016

Situation du capital au 30 juin 2013 :

Nombre de parts émises : 3 802

Nombre d'associés : 886

Collecte du trimestre : 0 €

Capital social: 24 332 800 €

Capitalisation sur la base du prix d'émission des parts : 30 360 000 €.

MODALITÉ DE SOUSCRIPTION

Prix de souscription : 8 000€

Valeur nominale : 6 400€

Prime d'émission : 1 600€

La SCPI règlera directement à la gérance une commission de souscription de 960€ HT par part soit 1 148€ TTC.

InterGestion SA au capital de 240 000 euros société de gestion de portefeuille.

Agrément AMF n°GP 12000008 du 29 février 2012.

2, rue de la Paix - 75002 PARIS - Téléphone : 01 43 12 52 52 - www.inter-gestion.com