



# Reporting Inter Invest Capital

FIP Outre-Mer Inter Invest n°1

---

Juin 2018

STRICTEMENT CONFIDENTIEL

# Avertissement

Inter Invest Capital est agréée par l'AMF (Agrément GP-15000006) en qualité de société de gestion de portefeuille de fonds d'investissements alternatifs depuis le 2 février 2016.

Le présent reporting financier (le "Reporting") a été préparé par Inter Invest Capital pour les souscripteurs du FIP Outre-Mer Inter Invest n°1, dans un but purement informatif et sur la base d'informations fournies par les sociétés investies, leurs actionnaires, leurs dirigeants et d'autres sources considérées fiables.

En acceptant de recevoir ce Reporting, le destinataire s'engage à tenir en permanence secrètes toutes les informations qu'il contient, de même que tous les renseignements qui lui seraient fournis ultérieurement sur les sociétés investies. Le destinataire du présent document s'engage simultanément à n'utiliser les informations contenues dans ce document que pour apprécier la performance de son(ses) investissement(s) et à en limiter la diffusion aux seules personnes intéressées. Ces personnes, et notamment les conseils du destinataire, seront soumises à l'obligation de secret évoquée ci-dessus, le destinataire du présent document se portant par avance garant du respect de cette obligation de secret par les personnes à qui il aurait communiqué le Reporting. Enfin, le destinataire s'engage à n'effectuer aucune copie du Reporting. Inter Invest Capital n'a pas fait procéder à une vérification indépendante des informations contenues dans ce Reporting. Bien que le Reporting ait été préparé en toute bonne foi et avec le plus grand soin, Inter Invest Capital ne se porte en aucun cas garant de l'exactitude ou de l'exhaustivité des informations contenues dans ce Reporting et le destinataire reconnaît qu'il ne pourra en aucun cas engager la responsabilité des personnes physiques ou morales évoquées ci-dessus au motif qu'une ou plusieurs informations figurant dans ce Reporting ou qui seraient fournies ultérieurement se révéleraient ou seraient jugées insuffisantes, incomplètes, imprécises ou inexactes.

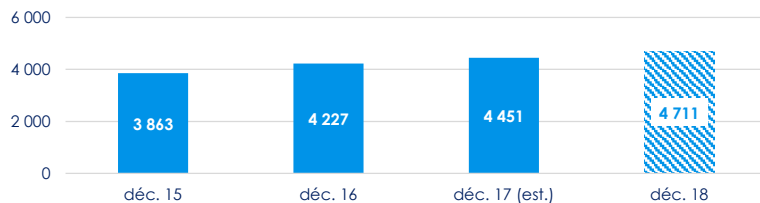
# FIP Outre-Mer Inter Invest n°1

## Tremplin's

Date d'investissement	Juin 2018
Date de sortie prévue	À partir de 2023
Type	Obligations convertibles
Croissance du CA sur le dernier exercice clos	+5,3%
Croissance du CA depuis l'investissement	n/a

- **Tremplin's est une société martiniquaise spécialisée dans les travaux acrobatiques pour le nettoyage industriel et les missions environnementales**
- L'activité de Tremplin's est principalement à destination des collectivités (80% du CA) et la société développe une présence sur les clients privés avec des services allant du nettoyage de vitres et façades, élagage à l'aménagement paysager.
- Tremplin's se développe sur de nouvelles zones géographiques (Guadeloupe, Guyane) et les cycles de paiement et le besoin en fonds de roulement ont nécessité un financement en haut de bilan par plusieurs fonds d'investissement de proximité.
- Tremplin's a par ailleurs une filiale Alpha'Net spécialisée dans les métiers de la route (solutions de sécurité routière, de mobilité et de construction routière avec un CA non consolidé dans Tremplin's de 1,3m€ en 2017) qu'elle souhaite développer sur de nouvelles géographies en synergies avec Tremplin's.

Evolution du CA (k€)

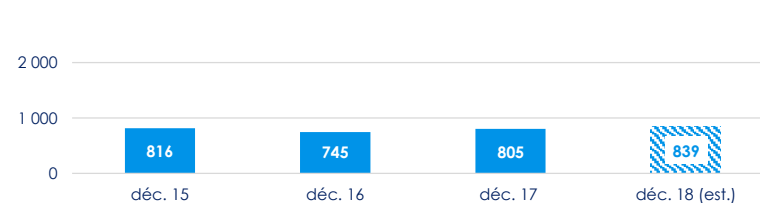


## Transports Express Caraïbes

Date d'investissement	Juin 2018
Date de sortie prévue	À partir de 2023
Type	Obligations convertibles
Croissance du CA sur le dernier exercice clos	+8,1%
Croissance du CA depuis l'investissement	n/a

- **Transports Express Caraïbes (TEC) est une société spécialisée dans le transport de passagers entre la Martinique et Sainte-Lucie et dispose d'un navire, le Capo Rosso d'une capacité de 96 places.**
- Acquis en 2014 par endettement financier, le Capo Rosso opère la liaison entre le Marin et Rodney Bay en 1h30 et a une durée de vie résiduelle de 40 ans. La clientèle est composée à 30% de touristes et 70% de locaux.
- Le CA 2018 est estimé à 839 k€ (+4,2% de croissance) et vise un doublement d'ici à 2022.
- Dans le cadre de son développement, TEC a sollicité des investisseurs financiers dont le FIP Inter Invest ISF-IR 2016 pour financer l'acquisition d'une nouvelle vedette pour augmenter la capacité actuelle et servir des marchés non adressés (Féria du vendredi à Sainte-Lucie, location à la journée par les comités d'entreprise ou les touristes, le fret). Cette nouvelle vedette sera construite sur le chantier français ODC Marine et sera livrée en 2019.

Evolution du CA (k€)

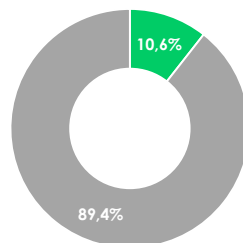


# FIP Outre-Mer Inter Invest n°1

## Synthèse des performances

Date de création	Date de valorisation	Taille initiale	Durée de vie	Valeur initiale	Valeur liquidative <sup>1</sup>	Date de prochaine distribution prévisionnelle	Performance depuis l'origine (hors avantage fiscal) <sup>2</sup>	Avantage fiscal IR <sup>2</sup>
17 octobre 2017	30 juin 2018	12 559 594 €	6 ans	1,00 €	0,99 €	2023	-1%	+38% IR

Répartition des titres



■ Actions ordinaires ■ Obligations convertibles ■ OPC monétaires et trésorerie

Evolution de la valeur liquidative



<sup>1</sup> La valeur liquidative est définie comme la juste valeur est définie comme « le prix pour lequel un actif pourrait être échangé, ou un passif éteint, entre des parties bien informées, consentantes, et agissant dans des conditions de concurrence normale, à la date de l'évaluation ». La Société a en conséquence adopté une procédure d'évaluation annuelle de ses actifs fidèle aux recommandations des professionnels du capital investissement selon les règles préconisées par l'International Private Equity and Venture Valuation Board (IPEV Valuation Board).

<sup>2</sup> La performance depuis l'origine (avec et sans l'avantage fiscal inclus) est calculée à partir de la valeur liquidative. Pour rappel, l'avantage fiscal est conditionné, entre autres, à une durée de détention minimum de 5,5 ans.



Société de gestion

Inter Invest Capital

21 rue Fortuny

75017 Paris

Numéro d'agrément AMF : GP-15000006

**01 80 49 52 01**

**[www.interinvestcapital.fr](http://www.interinvestcapital.fr)**

**[contact@interinvestcapital.fr](mailto:contact@interinvestcapital.fr)**