



Note d'information Inter Invest Capital

FIP Outre-Mer Inter Invest n°1

31 décembre 2019

STRICTEMENT CONFIDENTIEL

Avertissement

Inter Invest Capital est agréée par l'AMF (Agrément GP-15000006) en qualité de société de gestion de portefeuille de fonds d'investissements alternatifs depuis le 2 février 2016.

La présente note d'information a été préparée par Inter Invest Capital pour les souscripteurs du FIP Outre-Mer Inter Invest n°1, dans un but purement informatif et sur la base d'informations fournies par les sociétés investies, leurs actionnaires, leurs dirigeants et d'autres sources considérées fiables.

En acceptant de recevoir cette note d'information, le destinataire s'engage à tenir en permanence secrètes toutes les informations qu'il contient, de même que tous les renseignements qui lui seraient fournis ultérieurement sur les sociétés investies. Le destinataire du présent document s'engage simultanément à n'utiliser les informations contenues dans ce document que pour apprécier la performance de son(ses) investissement(s) et à en limiter la diffusion aux seules personnes intéressées. Ces personnes, et notamment les conseils du destinataire, seront soumises à l'obligation de secret évoquée ci-dessus, le destinataire du présent document se portant par avance garant du respect de cette obligation de secret par les personnes à qui il aurait communiqué le document. Enfin, le destinataire s'engage à n'effectuer aucune copie du document. Inter Invest Capital n'a pas fait procéder à une vérification indépendante des informations contenues dans ce document. Bien que le document ait été préparé en toute bonne foi et avec le plus grand soin, Inter Invest Capital ne se porte en aucun cas garant de l'exactitude ou de l'exhaustivité des informations contenues dans ce document et le destinataire reconnaît qu'il ne pourra en aucun cas engager la responsabilité des personnes physiques ou morales évoquées ci-dessus au motif qu'une ou plusieurs informations figurant dans ce document ou qui seraient fournies ultérieurement se révéleraient ou seraient jugées insuffisantes, incomplètes, imprécises ou inexacts.

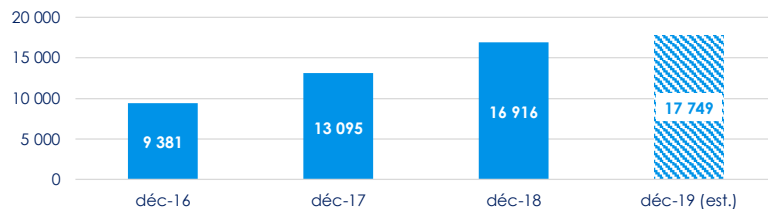
FIP Outre-Mer Inter Invest n°1

SGEC

| | |
|---|--------------------------|
| Date d'investissement | Décembre 2019 |
| Date de sortie prévue | À partir de 2023 |
| Type | Obligations convertibles |
| Croissance du CA sur le dernier exercice clos | +29% |
| Croissance du CA depuis l'investissement | n/a |

- **SGEC (Société Guadeloupéenne d'Enrobés à Chaud) est spécialisée dans la fabrication et la mise en œuvre des produits bitumineux en Guadeloupe.**
- Basée à Baie-Mahault, SGEC intervient sur les travaux de nouvelles infrastructures et les marchés d'entretien du réseau routier guadeloupéen. Elle évolue au sein du groupe pluridisciplinaire H2G et bénéficie de l'ancrage du groupe en Guadeloupe et d'un appui logistique et administratif important permettant de répondre au mieux aux exigences des marchés.
- SGEC possède 60% de parts de marché sur le secteur des travaux routiers. Depuis sa création, l'entreprise a développé une base de clients privés et publics. SGEC s'est développé dans la Caraïbe et a notamment réalisé la rénovation de la piste Aéroport Grand Case, à St Martin, la plate forme portuaire Pointe des grives en Martinique et la plate-forme aéroportuaire de Castries à Sainte Lucie.
- Dans le cadre de son développement, SGEC a un projet de plus de 21m€ pour acquérir et mettre en service une station mobile d'enrobage à chaud qui lui permettra de mieux servir ses clients et d'optimiser son processus industriel en recyclant 30% de ses agrégats.

Evolution du CA (k€)

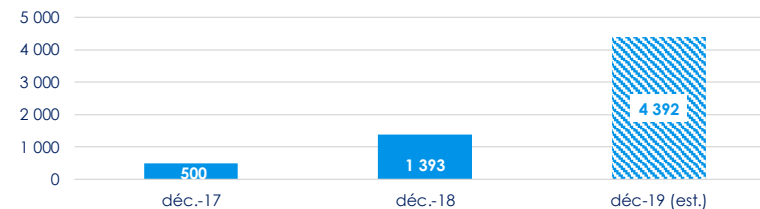


Auto Lagon

| | |
|---|------------------------------|
| Date d'investissement | Décembre 2019 |
| Date de sortie prévue | À partir de 2023 |
| Type | Actions et Obl. convertibles |
| Croissance du CA sur le dernier exercice clos | +179% |
| Croissance du CA depuis l'investissement | n/a |

- **Auto Lagon est un groupe de location de voitures de courte durée de véhicules en Guadeloupe et en Martinique.**
- Créé en 2013 et basé à Sainte Anne, Auto Lagon loue des véhicules auprès d'une clientèle de touristes de locaux. Possédant deux agences à la Guadeloupe (au Gosier et à Saint François) et une en Martinique (Ducos, à proximité de l'aéroport), la société s'est principalement développée par la commercialisation de sa plateforme de réservation Wisiweb, auprès d'un réseau de 22 partenaires en Guadeloupe et 6 en Martinique.
- La société bénéficie de contrat annuel d'achat auprès de concessionnaires locaux avec des primes de volumes et cherche à diversifier ses sources d'acquisition sur les véhicules au-delà de 20k€.
- Le FIP a coinvesti avec des véhicules gérés par Vatel Capital dans cette opération.

Evolution du CA (k€)



FIP Outre-Mer Inter Invest n°1

Solaire Box

| | |
|---|------------------------------|
| Date d'investissement | Décembre 2019 |
| Date de sortie prévue | À partir de 2023 |
| Type | Actions et Obl. convertibles |
| Croissance du CA sur le dernier exercice clos | n/a |
| Croissance du CA depuis l'investissement | n/a |

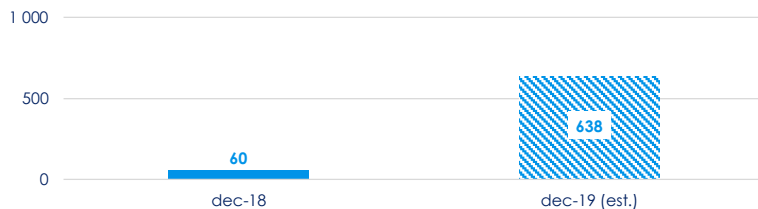
- **Solaire Box (société Scitior AG) est une société de conception, commercialisation et construction de maison écologique fonctionnant à l'énergie solaire située en Martinique.**
- La gamme historique de Solaire Box primée à la COP21 inclut différentes innovations (toiture photovoltaïque, ossature en bois préassemblée, conception bioclimatique, systèmes Smart Home) et permet à de réduire l'empreinte carbone d'un ménage de 50% en acquérant une maison au prix de marché. Le délai total de construction de ces maisons est de 8 à 10 mois contre 18 mois en moyenne chez des constructeurs traditionnels.
- Depuis 2014, la société a réalisé plus de 100 installations en France. Fort de ces premières références en Outre-Mer (résidentiel en Martinique et village minier en Guyane), le développement de la marque Solairebox dans la Caraïbe s'inscrit par la création d'une filiale dédiée Scitior AG en 2018.

Clean Space

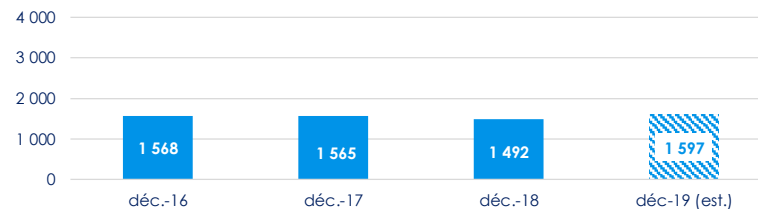
| | |
|---|--------------------------|
| Date d'investissement | Décembre 2019 |
| Date de sortie prévue | À partir de 2023 |
| Type | Obligations convertibles |
| Croissance du CA sur le dernier exercice clos | -5% |
| Croissance du CA depuis l'investissement | n/a |

- **SMAC Clean Espace est une société spécialisée dans le nettoyage industriel en Guyane créée en 1996.**
- Clean Espace dispose d'un portefeuille diversifié de clients locaux TPE / PME avec une forte récurrence et un panier moyen relativement faible.
- Clean Espace a été rachetée en déc-2019 par le groupe Guyamazon, groupe diversifié guyanais présent sur les marchés des services aux collectivités et de la distribution spécialisée. Le rapprochement de ces deux acteurs va permettre de créer un leader régional avec une part de marché de 50% et de réaliser des économies d'échelle et une mutualisation des coûts.
- Le projet de développement de Clean Espace au sein du groupe Guyamazon implique des investissements organiques et un financement du BFR ainsi qu'une stratégie de croissances externes.

Evolution du CA (k€)



Evolution du CA (k€)



FIP Outre-Mer Inter Invest n°1

Le Dronmi

| | |
|---|--------------------------|
| Date d'investissement | Novembre 2019 |
| Date de sortie prévue | À partir de 2023 |
| Type | Obligations convertibles |
| Croissance du CA sur le dernier exercice clos | +75% |
| Croissance du CA depuis l'investissement | n/a |

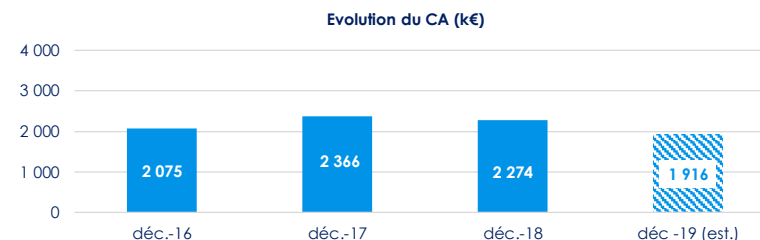
- **Le Dronmi est un résidence hôtelière au cœur de Cayenne**
- Le Dronmi a connu une réhabilitation complète réalisée en 2012. , et opère en résidence hôtelière meublée touristique et d'affaires classé 3*. L'établissement compte 7 chambres et 2 duplex notamment commercialisées auprès d'une clientèle professionnelle (fonctionnaires, militaires, employés du CNES).
- Le management actuel a racheté l'hôtel en 2019 et a procédé au rachat du fonds de commerce du bar attenant et envisage d'acquérir le fonds de commerce du restaurant adjacent.
- Le Dronmi bénéficie d'une note de 7,7/10 sur Booking et de 4 étoiles sur Tripadvisor.



AGD

| | |
|---|------------------------------|
| Date d'investissement | Décembre 2019 |
| Date de sortie prévue | À partir de 2023 |
| Type | Actions et Obl. convertibles |
| Croissance du CA sur le dernier exercice clos | -4% |
| Croissance du CA depuis l'investissement | n/a |

- **Agence Guadeloupéenne de Déménagement (AGD) est une société de déménagement spécialisée sur les transferts entre la métropole et l'arc Antilles – Guyane.**
- Franchisée historique de l'enseigne « Biard Déménagements », AGD est spécialisée dans les services de déménagement pour particuliers et entreprises en Guadeloupe. L'enseigne « Biard Déménagements », spécialiste dans les déménagements entre la métropole et les DOM COM, bénéficie d'une belle renommée dans les territoires ultra-marins. Suite à la liquidation du franchiseur Particom (Groupe Biard), AGD a repris les marques du groupe à la barre du tribunal de commerce en 2019.
- AGD prévoit de poursuivre le développement sur la Guadeloupe et de relancer l'enseigne en Martinique et en Guyane via des sociétés ad-hoc et ainsi se positionner comme le leader du déménagement dans la Caraïbe (objectif de parts de marché d'1/3 du marché du déménagement dans les Antilles françaises).



FIP Outre-Mer Inter Invest n°1

Plantation Lajus

| | |
|---|--------------------------|
| Date d'investissement | Aout 2019 |
| Date de sortie prévue | À partir de 2023 |
| Type | Obligations convertibles |
| Croissance du CA sur le dernier exercice clos | n/a |
| Croissance du CA depuis l'investissement | n/a |

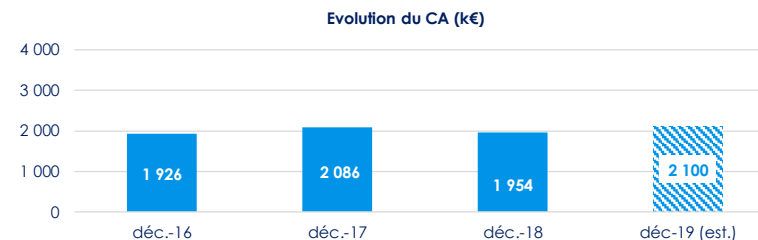
- **Plantation Lajus est une société basée au Carbet en Martinique spécialiste du vieillissement de rhum**
- Plantation Lajus a pour objet de stocker, conserver et faire vieillir le rhum plusieurs années. Le rhum sera commercialisé en rhum vieux dans la catégorie premium. L'objectif à court-moyen terme est d'installer une distillerie qui fonctionnera tout le long de l'année et qui sera alimentée par les cannes de l'Habitation (30ha). Les actionnaires ont par ailleurs racheté la marque « Lajus », plantation historique dans l'histoire du rhum en Martinique. Une capacité de stockage de rhum importante de 1.5 millions de litres a été établie pour permettre le développement de l'activité de vieillissement du rhum.
- La société n'aura pas de chiffre d'affaires anticipé pendant les 5 années de l'investissement étant donné qu'il s'agit d'une activité de vieillissement quinquennal.



TPRM

| | |
|---|--------------------------|
| Date d'investissement | Septembre 2019 |
| Date de sortie prévue | À partir de 2023 |
| Type | Obligations convertibles |
| Croissance du CA sur le dernier exercice clos | -6% |
| Croissance du CA depuis l'investissement | n/a |

- **Transport Public Routier et Maritime (TPRM) est une société spécialisée dans le transport de fret de marchandises située en Guadeloupe.**
- Transport Public Routier et Maritime (TPRM) est une société spécialisée dans le transport de fret de marchandises en tous genres (alimentaire, bois, automobiles, parapharmacie), hors produits vivants, sur le marché inter-îles. Elle effectue également des déménagements. La société intervient sur l'ensemble de la Guadeloupe et la Martinique mais aussi sur Marie-Galante et Saint-Martin.
- TPRM se développe dans l'inter-régionalité et a sollicité le FIP pour financer son BFR; de nouvelles embauches et l'acquisition du droit au bail d'un nouveau local situé au Lamentin.



FIP Outre-Mer Inter Invest n°1

D-Ocean

| | |
|---|--------------------------|
| Date d'investissement | Juillet 2019 |
| Date de sortie prévue | À partir de 2023 |
| Type | Obligations convertibles |
| Croissance du CA sur le dernier exercice clos | n/a |
| Croissance du CA depuis l'investissement | n/a |

- **Ness by D-Ocean est une résidence hôtelière 4 étoiles en bord de plage située à La Saline sur la côte Ouest de la Réunion.**
- Le projet est porté par le Groupe DIJ actif dans la promotion immobilière et le secteur touristique dans l'Océan Indien.
- L'hôtel ouvert en janvier 2019 a une capacité totale de 84 chambres et dispose d'une jardin exotique, d'une piscine à débordement de 100m2, un spa en partenariat avec Cinq Mondes, une salle de fitness, deux restaurants, un bar de plage et deux foodtrucks. La localisation à La Saline permet à la clientèle de bénéficier de l'accès au lagon à proximité de St Gilles-le-Bains, sur la partie touristique de la côte Ouest de l'île de la Réunion. La commercialisation est effectuée en direct et sur les sites booking.com, expedia.com et voyageprive.com
- Le démarrage est très satisfaisant avec un taux d'occupation de 85% depuis le lancement (vs 65% dans le BP) avec une forte demande pour réaliser des séminaires (peu d'offres à la Réunion).

Evolution du CA (k€)

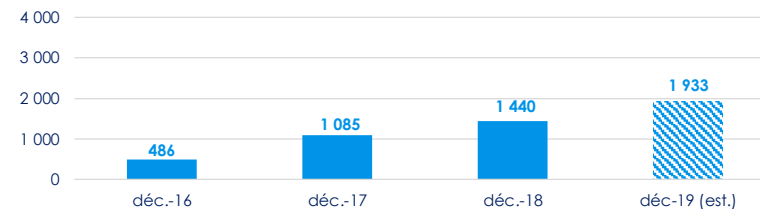


Poe Charter

| | |
|---|------------------------------|
| Date d'investissement | Juillet 2019 |
| Date de sortie prévue | À partir de 2023 |
| Type | Actions et Obl. convertibles |
| Croissance du CA sur le dernier exercice clos | +32% |
| Croissance du CA depuis l'investissement | n/a |

- **Poe Charter est une société spécialisée dans la location de catamarans avec ou sans skipper et équipement en Polynésie Française**
- Créée en 2008 Poe Charter (Private Charter Tahiti) dispose d'une flotte de 9 catamarans de croisière (2 en cours de livraison) et 4 maxi-catamarans pour les sorties à la journée (2 en cours de construction). Poe Charter est le 4ème opérateur de charter nautique en Polynésie française et leader dans les îles du Vent (Tahiti, Moorea, Tetiroa) et les Tuamotu (Fakarava, Rangiroa). 75% des revenus sont commercialisés en direct auprès des croisiéristes et des touristes.
- Poe Charter dispose d'une base existante à Tahiti et projette d'étendre son maillage avec l'ouverture de trois bases aux Tuamotu (Apataki) en 2019, aux îles Gambiers / Pitcairn en 2020 et aux îles sous-le-vent en 2020. Poe Charter a sollicité le FIP pour faire l'acquisition de 12 catamarans supplémentaires en vue de mieux servir la clientèle d'excursion et de croisiéristes.

Evolution du CA (k€)

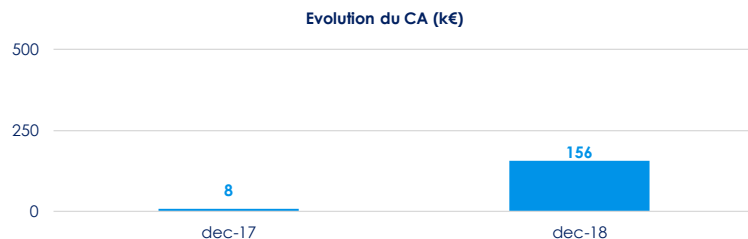


FIP Outre-Mer Inter Invest n°1

Société Forestière de Biomasse

| | |
|---|------------------|
| Date d'investissement | Janvier 2019 |
| Date de sortie prévue | À partir de 2023 |
| Type | Actions |
| Croissance du CA sur le dernier exercice clos | +1858% |
| Croissance du CA depuis l'investissement | n/a |

- **Société Forestière de Biomasse est spécialisée dans l'exploitation forestière en Guyane**
- Créée en 2015, Société Forestière de Biomasse (SFB) est détenue majoritairement par une famille d'entrepreneurs guyanais avec des expériences dans le terrassement et les travaux publics et le travail du bois. SFB a signé des accords cadre avec l'ONF pour l'exploitation de la forêt de Bélizon (121.835 ha) dont 60% des zones peuvent être exploitées conformément à une Charte d'Exploitation à Faible Impact qui démontre par trimestre le contrôle sur l'abattage des arbres et la conduite des machines pour préserver l'environnement. Dans le cadre du lancement d'activité, SFB a obtenu des minimum de commandes de l'ONF et vise à terme un CA supérieur à 1m€
- En 2019, la société a connu un arrêt de production de 2 mois et l'atterrissage se situe en-dessous du budget attendu



Oresthe

| | |
|---|------------------|
| Date d'investissement | Mai 2019 |
| Date de sortie prévue | À partir de 2023 |
| Type | Actions |
| Croissance du CA sur le dernier exercice clos | n/a |
| Croissance du CA depuis l'investissement | n/a |

- **Oresthe est la société d'exploitation de la résidence hôtelière Villa Cardinale situé au François en Martinique.**
- Détenue majoritairement par Algoprime (holding de M. Seytor, entrepreneur antillais et dirigeant par ailleurs du groupe Rubis), Oresthe a repris en 2017 le fonds de commerce de la Villa Cardinale, située au François en Martinique et qui fait l'objet d'une rénovation complète. Le projet de rénovation devrait permettre une ouverture fin 2020 d'une résidence hôtelière haut de gamme située en bord de mer avec 6 appartements meublés pour de la location saisonnière avec piscine, deck avec vue sur mer, restaurant et salon open-space. La commercialisation s'effectuera via des sites spécialisés (ex. partenariat avec luxuryretreats) et une équipe opérationnelle (hôtellerie et restauration) a d'ores et déjà été sélectionnée.
- La Villa Cardinale sera le premier établissement d'un projet de réseau hôtelier porté par Marius Seytor en Martinique sur un positionnement haut-de-gamme et en respect de la tradition et de l'environnement des Antilles.
- Les démarches administratives ont été finalisées en janvier 2020 (dépôt de l'agrément fiscal, purge du PC, obtention de l'AOT) et les travaux de rénovation peuvent donc démarrer avec une date finale de livraison à fin 2020.



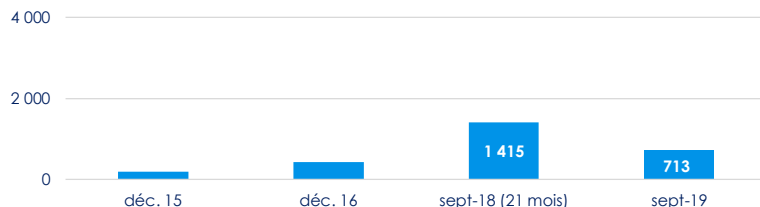
FIP Outre-Mer Inter Invest n°1

Bioclimatic Technology Reunion

| | |
|---|------------------|
| Date d'investissement | Décembre 2018 |
| Date de sortie prévue | À partir de 2023 |
| Type | Actions |
| Croissance du CA sur le dernier exercice clos | -50% |
| Croissance du CA depuis l'investissement | n/a |

- **Bioclimatic Technology Réunion est une société spécialisée dans la construction de bâtiments résidentiels bioclimatiques**
- Créée fin 2014, Bioclimatic Technology Réunion est une société qui produit et commercialise la construction de maisons individuelles et de bâtiments collectifs bioclimatiques, une gamme de produits de blocs de coffrage isolant sous la marque « Home Block » (murs, dalles et toitures), des accessoires de production et d'économie d'énergie (ballon thermodynamique, photovoltaïque, etc.) et de la location de matériels spécialisés et de la formation à l'utilisation des produits. Home Block, marque de distribution de coffrage isolant développé par BTR avec Chausson Matériaux et commercialisé aux professionnels du bâtiment, dispose de nombreux avantages : excellente performance d'isolation (composé d'air à 98%) et aucune altération des ses performances dans le temps. BTR souhaite valoriser le concept déjà en application à la Réunion par un développement en franchise (2 franchisés à date et 5 en cours de signature).
- Les comptes à sept-2019 indiquent un CA bien moindre qu'attendu (713k€) et un EBITDA déficitaire. La situation tendue de trésorerie est relativement tendue à dec-2019 du fait d'une performance commerciale en-deçà des objectifs, de chantiers décalés et du passage au business model de franchise.

Evolution du CA (k€)

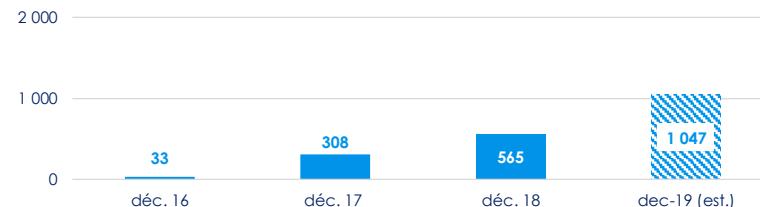


Alizés Locations

| | |
|---|------------------|
| Date d'investissement | Décembre 2018 |
| Date de sortie prévue | À partir de 2023 |
| Type | Actions |
| Croissance du CA sur le dernier exercice clos | +84% |
| Croissance du CA depuis l'investissement | n/a |

- **Créée en 2012, Alizés Locations est une société spécialisée guadeloupéenne dans la location courte-durée de véhicules et d'utilitaires. .**
- Créée en 2012, Alizés Locations est une société spécialisée dans la location courte-durée de véhicules et d'utilitaires. Alizés Locations ambitionne de devenir l'un des dix plus gros loueurs en Guadeloupe d'ici 10 ans. Elle dispose en 2019 d'un parc de 260 voitures de marque et souhaite le développer à 400 véhicules d'ici 2023. La société s'est développé dans la Caraïbe en Guadeloupe, puis depuis 2019 en Martinique.
- L'un des facteurs de succès est la capacité de livraison sur toute l'île, plutôt que d'un fonctionnement avec des bureaux et une agence ce qui permet d'offrir une mobilité géographique aux clients. La commercialisation s'effectue au travers d'un site internet et d'un partenariat avec Renfiles. Alizés Locations a réalisé l'embauche d'opérationnels pour effectuer les livraisons des véhicules et d'un commercial pour prospecter les entreprises, hôtels et gîtes et développer la partie utilitaires.
- L'atterrissage du management indique un CA supérieur à 1m€ et un EBE de plus de 10%.

Evolution du CA (k€)



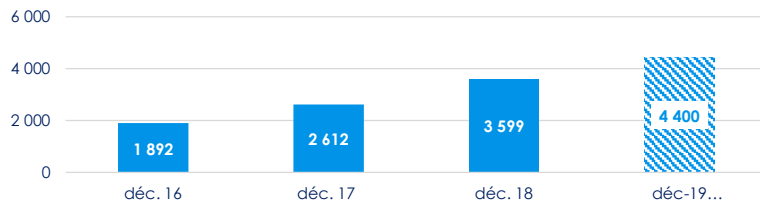
FIP Outre-Mer Inter Invest n°1

Loca System

| | |
|---|------------------------------|
| Date d'investissement | Aout 2018 |
| Date de sortie prévue | À partir de 2023 |
| Type | Actions et Obl. convertibles |
| Croissance du CA sur le dernier exercice clos | +27% |
| Croissance du CA depuis l'investissement | n/a |

- **Loca System est une société guadeloupéenne spécialisée dans la location d'engins de travaux publics avec ou sans opérateur.**
- Créé en 2005 Loca System dispose d'un parc d'une centaine de machines de BTP et d'élévation avec un âge moyen de 2,5 ans pour des machines d'une durée de vie comprise de 7-10 ans. L'activité est répartie entre les grands groupes nationaux avec leurs antennes locales (ex. Vinci, Bouygues, Eiffage, EDF, Orange) pour 40% du CA ; les groupes régionaux du BTP (ex. Aqua TP, Gaddarkhan, Getelec) pour 1/3 du CA ; et les artisans locaux (peintres, ferrassiers, électriciens etc.) pour 1/3 du CA. Loca system est le second acteur en Guadeloupe (65% de son CA) avec une part de marché de c. 25%. L'objectif en Guadeloupe est de prendre la première place des loueurs via le lancement de nouvelles gammes (compresseurs, groupes électrogènes, petit matériel etc.) et pour lesquelles la demande est forte.
- En Martinique, l'activité a démarré en juin 2016 où Loca System est le 3ème loueur avec c. 20% de part de marché. L'objectif en Martinique est de prendre la 2nde place en se renforçant sur le secteur BTP et les grands groupes locaux.

Evolution du CA (k€)

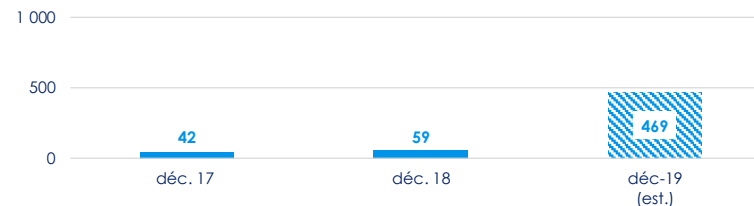


Royal Bora Bora

| | |
|---|------------------------------|
| Date d'investissement | Décembre 2018 |
| Date de sortie prévue | À partir de 2023 |
| Type | Actions et Obl. convertibles |
| Croissance du CA sur le dernier exercice clos | +39% |
| Croissance du CA depuis l'investissement | n/a |

- **Le Royal Bora Bora, ancien Novotel Bora Bora, est un hôtel trois étoiles – Grand Tourisme, racheté en 2017 par le groupe Royal Polynesia.**
- Le Royal Bora Bora (ex-Novotel) est situé dans la 1^{ère} destination touristique en Polynésie française, où l'offre est avant tout concentrée sur la catégorie luxe, la catégorie Grand Tourisme ayant une concurrence limitée (1 seul autre 3 étoiles à Bora Bora. A moins d'1 km de la plage de Matira. Le complexe hôtelier en bord de mer avec une plage de sable blanc et un ponton est réparti sur un terrain de 5.200 m2 avec un hébergement dans 8 bâtiments avec 10 chambres chacun, un restaurant et un bar.
- Le groupe Royal Polynesia, déjà propriétaire de plusieurs hôtels Grand Tourisme en Polynésie française à Papeete et à Huahine. Le projet de rénovation et réouverture du RBB implique un programme d'investissement de 475 m CFP (4m€) auquel participe le FIP avec un investissement de 141m CFP (1,2m€).
- Le RBB a réouvert partiellement en octobre 2019 avec un taux de remplissage de plus de 50% sur octobre et novembre et une ouverture totale des 80 chambres prévue en fev-2020.

Evolution du CA (k€)



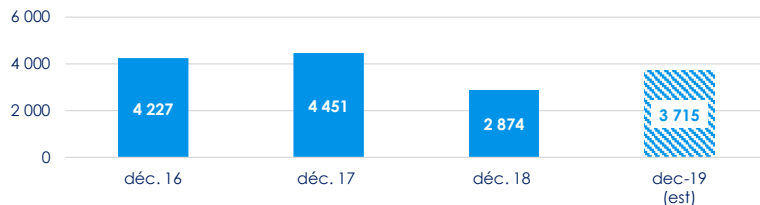
FIP Outre-Mer Inter Invest n°1

Tremplin's

| | |
|---|--------------------------|
| Date d'investissement | Juin 2018 |
| Date de sortie prévue | À partir de 2023 |
| Type | Obligations convertibles |
| Croissance du CA sur le dernier exercice clos | -36% |
| Croissance du CA depuis l'investissement | n/a |

- **Tremplin 's est une société martiniquaise spécialisée dans les travaux acrobatiques pour le nettoyage industriel et les missions environnementales**
- Tremplin's se développe sur de nouvelles zones géographiques (Guadeloupe, Guyane) et les cycles de paiement et le besoin en fonds de roulement ont nécessité un financement en haut de bilan par plusieurs fonds d'investissement de proximité. Tremplin's a par ailleurs une filiale Alpha'Net spécialisée dans les métiers de la route (solutions de sécurité routière, de mobilité et de construction routière) qu'elle souhaite développer sur de nouvelles géographies en synergies avec Tremplin's.
- L'atterrissage 2019 montre un rebond du chiffre d'affaires et un maintien de la rentabilité et se caractérise par l'obtention de nouveaux contrats (fauchage et élagage sur tout le département) et la structuration organisationnelle de la société et le renforcement de la formation.
- Les perspectives 2020 sont positives avec l'obtention de contrats avec EDF et des organismes HLM

Evolution du CA (k€)

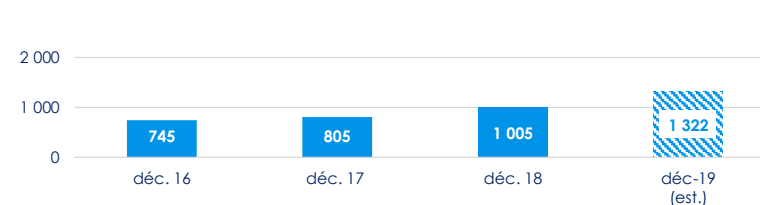


Transports Express Caraïbes

| | |
|---|--------------------------|
| Date d'investissement | Juin 2018 |
| Date de sortie prévue | À partir de 2023 |
| Type | Obligations convertibles |
| Croissance du CA sur le dernier exercice clos | +25% |
| Croissance du CA depuis l'investissement | n/a |

- **Transports Express Caraïbes (TEC) est une société spécialisée dans le transport de passagers entre la Martinique et Sainte-Lucie et dispose d'un navire, le Capo Rosso d'une capacité de 96 places.**
- TEC dispose d'un navire acquis en 2014 par endettement financier, le Capo Rosso d'une capacité de 96 places et une durée de vie résiduelle de 40 ans. Dans le cadre de son développement, le FIP a investi 600k€ en quasi-fonds propres dans TEC afin de financer l'acquisition d'une nouvelle vedette pour augmenter la capacité actuelle et servir des marchés non adressés (Féria du vendredi à Sainte-Lucie, location à la journée par les comités d'entreprise ou les touristes, le fret).
- Livrée en juin 2019, Le Capo Rosso 2 a été construit par le chantier français ODC Marine. Le Capo Rosso 2 a été inauguré le 4 juillet 2019 avec une traversée et une réception chez l'Ambassadeur de France à Sainte Lucie. TEC a passé commande d'un troisième bateau au même chantier que celui qui a construit le Capo Rosso 2 qui devrait être livré en 2020.

Evolution du CA (k€)



FIP Outre-Mer Inter Invest n°1

Caractéristiques générales

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Nom | FIP Outre Mer Inter Invest n°1 |
| Forme juridique | FIP |
| Stratégie d'investissement | Capital Développement |
| Secteurs d'activité | PME éligibles |
| Zone d'investissement | DOM - COM |
| Durée de blocage min. | Jusqu'au 31 décembre 2023 |
| Taux de réduction fiscale | 38% IR |
| Dépositaire | RBC |

Synthèse des performances par société au 31 décembre 2019

| Société | Répartition du portefeuille | Variation de la valeur du portefeuille ¹ |
|------------------|-----------------------------|---|
| SGEC | 9,6% | +0,1% |
| Auto Lagon | 3,8% | +0,0% |
| Solaire Box | 2,3% | +0,0% |
| Clean Espace | 3,1% | +0,2% |
| Le Dromni | 1,0% | +1,1% |
| AGD | 4,6% | +0,3% |
| Plantation Lajus | 1,9% | +2,9% |
| TPRM | 1,9% | +2,7% |
| D-Ocean | 2,1% | +3,2% |
| Poe Charter | 5,0% | +1,7% |
| SBF | 0,8% | +0,0% |
| Oresthe | 1,5% | +0,0% |

| Société | Répartition du portefeuille | Variation de la valeur du portefeuille ¹ |
|-----------------|-----------------------------|---|
| Bioclimatic TR | 1,1% | -25,0% |
| Alizés Location | 1,5% | +0,0% |
| Loca System | 3,8% | +0,0% |
| Royal Bora Bora | 4,5% | +2,6% |
| Tremplin's | 3,8% | +10,0% |
| TEC | 2,2% | +7,9% |

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Elles sont susceptibles par nature de varier à la hausse comme à la baisse selon les conditions de marché.

¹ La valorisation du portefeuille correspond à l'évaluation annuelle des actifs en portefeuille appréciée par la société de gestion selon la méthode de la Juste Valeur. La Juste Valeur est définie comme "le prix pour lequel un actif pourrait être échangé, ou un passif éteint, entre des parties bien informées, consentantes, et agissant dans des conditions de concurrence normale, à la date de l'évaluation". La Société a en conséquence adopté une procédure d'évaluation annuelle de ses actifs fidèle aux recommandations des professionnels du capital investissement selon les règles préconisées par l'International Private Equity and Venture Valuation Board (IPEV Valuation Board). L'évaluation du portefeuille et la permanence des méthodes utilisées sont vérifiées par le Commissaire aux comptes dans le cadre de sa mission.



Société de gestion

Inter Invest Capital

21 rue Fortuny

75017 Paris

Numéro d'agrément AMF : GP-15000006

01 80 49 52 01

www.interinvestcapital.fr

contact@interinvestcapital.fr