



# Note d'information Inter Invest Capital

FIP Outre-Mer Inter Invest n°2

---

31 décembre 2020

STRICTEMENT CONFIDENTIEL

# Avertissement

Inter Invest Capital est agréée par l'AMF (Agrément GP-15000006) en qualité de société de gestion de portefeuille de fonds d'investissements alternatifs depuis le 2 février 2016.

La présente note d'information (le "document") a été préparée par Inter Invest Capital pour les souscripteurs du FIP Outre-Mer Inter Invest n°2, dans un but purement informatif et sur la base d'informations fournies par les sociétés investies, leurs actionnaires, leurs dirigeants et d'autres sources considérées fiables.

En acceptant de recevoir ce document, le destinataire s'engage à tenir en permanence secrètes toutes les informations qu'il contient, de même que tous les renseignements qui lui seraient fournis ultérieurement sur les sociétés investies. Le destinataire du présent document s'engage simultanément à n'utiliser les informations contenues dans ce document que pour apprécier la performance de son(ses) investissement(s) et à en limiter la diffusion aux seules personnes intéressées. Ces personnes, et notamment les conseils du destinataire, seront soumises à l'obligation de secret évoquée ci-dessus, le destinataire du présent document se portant par avance garant du respect de cette obligation de secret par les personnes à qui il aurait communiqué le document. Enfin, le destinataire s'engage à n'effectuer aucune copie du document. Inter Invest Capital n'a pas fait procéder à une vérification indépendante des informations contenues dans ce document. Bien que le document ait été préparé en toute bonne foi et avec le plus grand soin, Inter Invest Capital ne se porte en aucun cas garant de l'exactitude ou de l'exhaustivité des informations contenues dans ce document et le destinataire reconnaît qu'il ne pourra en aucun cas engager la responsabilité des personnes physiques ou morales évoquées ci-dessus au motif qu'une ou plusieurs informations figurant dans ce document ou qui seraient fournies ultérieurement se révéleraient ou seraient jugées insuffisantes, incomplètes, imprécises ou inexactes.

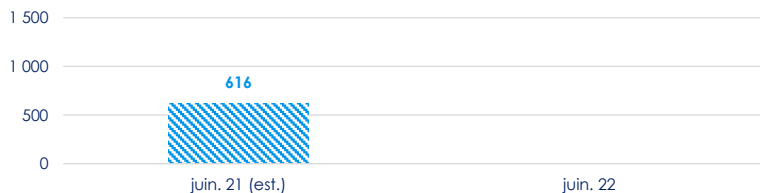
# FIP Outre-Mer Inter Invest n°2

## Zot Isolation

Date d'investissement	Octobre 2020
Date de sortie prévue	À partir de 2027
Type	Obligations convertibles
Croissance du CA sur le dernier exercice clos	n/a
Croissance du CA depuis l'investissement	n/a

- **Zot Isolation est une société d'isolation thermique basée à la Réunion.**
- Michel Dijoux, dirigeant de Solar Réunion, société leader dans l'installation des chauffe eaux solaires depuis 25 ans à la Réunion, et sa fille Gaëlle, ont lancé une activité d'isolation des combles de maisons individuelles, appuyée sur la Loi dite « Pope » du 13 juillet 2005 en faveur de la transition énergétique, qui contraint les distributeurs d'énergie fossiles à réaliser des économies d'énergie qui passent notamment par l'achat de Certificats d'Economie d'Énergie.
- Zot bénéficie d'un sourcing direct auprès de Rockwool, d'une organisation interne efficiente et agile dans la maîtrise des CEE et une expérience entrepreneuriale de son équipe de direction.

Evolution du CA (k€)

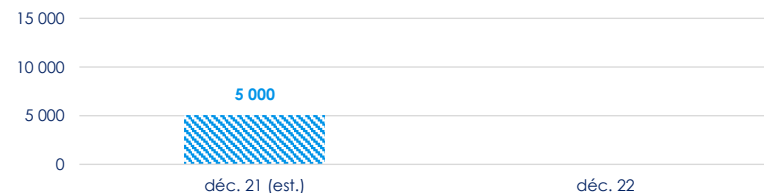


## L'Atelier

Date d'investissement	Décembre 2020
Date de sortie prévue	À partir de 2027
Type	Actions
Croissance du CA sur le dernier exercice clos	n/a
Croissance du CA depuis l'investissement	n/a

- **L'Atelier est un restaurant haut-de-gamme opérant sous la marque « L'Atelier Joël Robuchon » situé sur le port de Gustavia à Saint-Barthélemy.**
- Guy Job, ami et associé de Joël Robuchon, porte le projet d'un nouvel « Atelier Joël Robuchon » idéalement situé sur le port de Gustavia à Saint-Barthélemy poursuivant ainsi le développement de ce concept puisque 13 restaurants gastronomiques sur le même concept sont ouverts à travers le monde dont 2 à Paris.
- L'Atelier sera décliné en 3 espaces aux ambiances distinctes allant du restaurant gastronomique au catering pour les villas et yachts de luxe à destination notamment d'une clientèle américaine (80% des touristes de Saint-Barthélemy).
- L'ouverture du restaurant est programmée pour juin 2021.

Evolution du CA (k€)



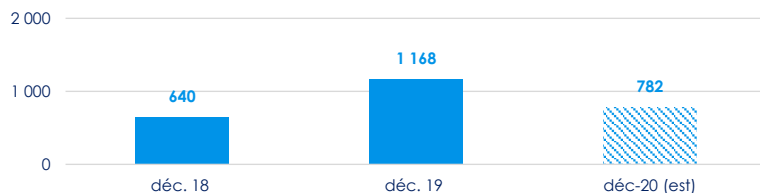
# FIP Outre-Mer Inter Invest n°2

## Nouloutou

Date d'investissement	Février 2020
Date de sortie prévue	À partir de 2023
Type	Actions
Croissance du CA sur le dernier exercice clos	<b>-44%</b>
Croissance du CA depuis l'investissement	n/a

- **Nouloutou est un plateforme mettant en contact des particuliers propriétaires d'un bien (voitures, maisons) avec des particuliers susceptibles de les louer (touristes par exemple).**
- Initialement positionnée sur une offre de parking gratuit (contre 50% du prix de la location du véhicules) et de plateforme de mise en relation entre particuliers, la société a développé sa présence géographique dans l'Ouest de l'île de la Réunion et s'est dotée d'une flotte de véhicules en propre afin d'élargir les possibilités de location pour les touristes et augmenter sa marge (pas de rétrocession aux propriétaires).
- L'exercice en cours (clôture fin février 2021) va être fortement impacté par la crise sanitaire avec un CA en baisse de -44% et un EBITDA négatif à -330k€. Un PGE de 160k€ a été obtenu et un crédit impôt recherche doit en partie diminuer l'impact sur les fonds propres.

Evolution du CA (k€)

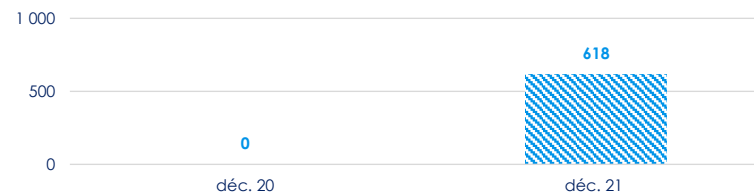


## Fret Express Caraïbes

Date d'investissement	Juin 2020
Date de sortie prévue	À partir de 2023
Type	Actions
Croissance du CA sur le dernier exercice clos	n/a
Croissance du CA depuis l'investissement	n/a

- **Fret Express Caraïbes (FEC) est une société spécialisée dans le transport de fret entre la Martinique et Sainte-Lucie et vient de commander son premier navire au chantier naval ODC Marine en Chine.**
- Les dirigeants de Fret Express Caraïbes, déjà présents dans le secteur du transport de passagers en Martinique, ont constaté une demande croissante pour du transport rapide de marchandises inter-îles en fret. Le FIP a co-investi avec les dirigeants pour financer la construction d'une vedette rapide et servir cette demande.
- La ligne entre Fort-de-France (port de marchandises) et Castries (sis sur St Lucie) sera la première à être ouverte à mi-2021. Le navire va être livré durant le premier semestre 2021 en Martinique.

Evolution du CA (k€)



# FIP Outre-Mer Inter Invest n°2

## Caractéristiques générales

Nom	FIP Outre Mer Inter Invest n°2
Forme juridique	FIP
Stratégie d'investissement	Capital Développement
Secteurs d'activité	PME éligibles
Zone d'investissement	DOM - COM
Durée de blocage min.	Jusqu'au 30 juin 2027
Taux de réduction fiscale	38% IR
Dépositaire	RBC

## Synthèse des performances par société

Société	Répartition du portefeuille (% du MTS)	Variation de la valeur du portefeuille <sup>1</sup>
Nouloutou	1,0%	-50,0%
FEC	1,6%	0,0%
Zot Isolation	1,2%	0,9%
L'Atelier	9,6%	0,0%

<sup>1</sup> La valorisation du portefeuille correspond à l'évaluation annuelle des actifs en portefeuille appréciée par la société de gestion selon la méthode de la Juste Valeur. La Juste Valeur est définie comme "le prix pour lequel un actif pourrait être échangé, ou un passif éteint, entre des parties bien informées, consentantes, et agissant dans des conditions de concurrence normale, à la date de l'évaluation". La Société a en conséquence adopté une procédure d'évaluation annuelle de ses actifs fidèle aux recommandations des professionnels du capital investissement selon les règles préconisées par l'International Private Equity and Venture Valuation Board (IPEV Valuation Board). L'évaluation du portefeuille et la permanence des méthodes utilisées sont vérifiées par le Commissaire aux comptes dans le cadre de sa mission.



Société de gestion

Inter Invest Capital

21 rue Fortuny

75017 Paris

Numéro d'agrément AMF : GP-15000006

**01 80 49 52 01**

**[www.interinvestcapital.fr](http://www.interinvestcapital.fr)**

**[contact@interinvestcapital.fr](mailto:contact@interinvestcapital.fr)**