



VATEL CAPITAL

LETTRE D'INFORMATION
1^{ER} SEMESTRE 2020

FIP MASCARIN CAPITAL
FONDS D'INVESTISSEMENT DE PROXIMITÉ POUR L'OUTRE-MER

VALORISATION EN DATE DU 29/05/2020

Libellé	FIP Mascarin Capital 1	FIP Mascarin Capital 2
Année de constitution	2017	2018
Valeur d'origine Part A	100 €	100 €
Réduction d'impôt Part A	+38 €	+38 €
Valeur liquidative Part A	83,27 €	96,55 €
Evolution sur la période	-3,2 %	-3,2 %
Performance depuis l'origine hors avantage fiscal	-16,7 %	-3,45 %
Performance depuis l'origine avantage fiscal inclus	+21,3 %	+34,5 %
Échéance maximale	31/12/2027	31/12/2027

ACTUALITÉS DE VATEL CAPITAL
Remploi des plus-values de cession

Forte de son expertise dans l'investissement en capital de sociétés cotées, Vatel Capital a créé un fonds professionnel, VATEL REMPLOI, à destination des chefs d'entreprise cédants qui veulent s'inscrire dans le dispositif fiscal du report-cession (article 150-0 B ter du Code Général des Impôts).

Rapprochez-vous de votre conseiller financier habituel pour toute demande d'information complémentaire.

Impact de la crise sanitaire Covid-19 !

Les Antilles et la Réunion ont à ce jour été moins touchées que la métropole par la crise sanitaire.

Les restrictions aux voyages pèsent malgré tout sur les entreprises, notamment dans l'hôtellerie-restauration.

Nous restons confiants dans la capacité des managements des sociétés dans lesquelles les FIP ont investi à bien gérer leur trésorerie pendant cette période difficile et à surmonter la crise.

Avertissements : la valeur liquidative d'un FIP est une mesure comptable qui ne permet pas de préjuger des résultats finaux du Fonds.

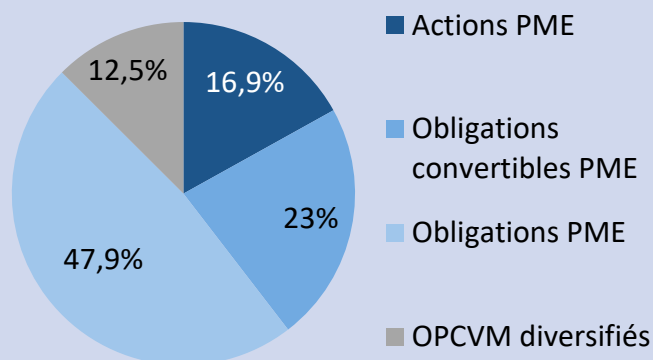
Cette lettre d'information est un document non contractuel, strictement limité à l'usage privé du destinataire. Les informations fournies dans ce document proviennent de sources dignes de foi mais ne peuvent être garanties. Les appréciations formulées reflètent notre opinion à la date de publication et sont donc susceptibles d'être révisées ultérieurement.

Valeur d'origine	100 €	Commentaire de gestion Le FIP a réalisé plusieurs investissements sur le semestre, dans des sociétés de location de véhicules aux Antilles. Plusieurs dossiers sont en cours d'étude, à des stades d'avancement différents. Le fonds est investi à 42,1 % en PME ultra-marines à fin mai 2020. La baisse de la valeur liquidative de -3,2 % résulte de la baisse provisoire des cours des obligations d'entreprise à partir de mars.
Réduction d'impôt	+ 38 €	
Date de la valeur liquidative	29/05/2020	
Valeur liquidative	83,27 €	
Performance sur le semestre	-3,2 %	
Performance depuis l'origine hors avantage fiscal	- 16,7 %	
Performance depuis l'origine avantage fiscal inclus	+ 21,3 %	

PRINCIPALES PARTICIPATIONS DU PORTEFEUILLE

Société	Secteur	Activité	Perspectives
PROMOB	Menuiserie	Fabricant de meubles sur mesure	↓
LES AIGRETTES	Tourisme	Reprise d'un hôtel 3 étoiles à St Gilles	→
LE GRAND BLEU	Tourisme	Hôtel 3 étoiles à St Gilles	→
AUTO LAGON	Tourisme	Location de voitures aux Antilles	→
SOLAM / SOLAG	Tourisme	Location de voitures aux Antilles	→

RÉPARTITION DE L'ACTIF



ZOOM SUR ...



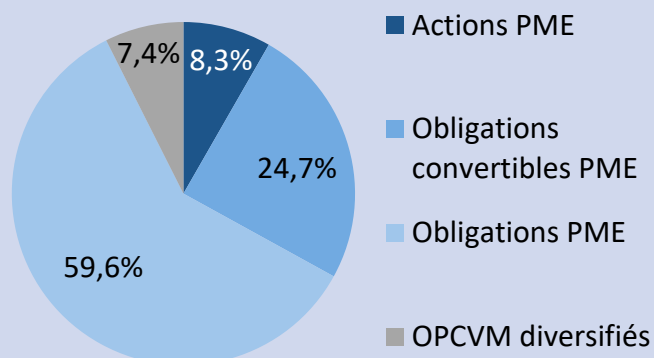
SOLAM et SOLAG développent la franchise de location de voitures écologiques greenmotion respectivement en Martinique et en Guadeloupe. Elles offrent notamment les véhicules électriques premium des marques BMW et Mini qui bénéficient en retour de la meilleure visibilité de leurs nouveaux modèles aux Antilles. Le financement par les FIP a permis de lancer le démarrage de l'activité.

Valeur d'origine	100 €	Commentaire de gestion Le FIP a réalisé plusieurs investissements sur le semestre, dans des sociétés de location de véhicules aux Antilles. Le fonds est investi à 31,6% en PME ultra-marines à fin mai 2020, en avance sur son plan de marche. Plusieurs dossiers sont en cours d'étude, à des stades d'avancement différents. La baisse de la valeur liquidative de -3,2 % résulte de la baisse provisoire des cours des obligations d'entreprise à partir de mars.
Réduction d'impôt	+ 38 €	
Date de la valeur liquidative	29/05/2020	
Valeur liquidative	96,55 €	
Performance sur le semestre	-3,2 %	
Performance depuis l'origine hors avantage fiscal	- 3,45 %	
Performance depuis l'origine avantage fiscal inclus	+ 34,45 %	

PRINCIPALES PARTICIPATIONS DU PORTEFEUILLE

Société	Secteur	Activité	Perspectives
LES AIGRETTES	Tourisme	Reprise d'un hôtel 3 étoiles à St-Gilles	➔
AUTOLAGON	Tourisme	Location de voitures aux Antilles	➔
SOLAM / SOLAG	Tourisme	Location de voitures aux Antilles	➔

RÉPARTITION DE L'ACTIF



ZOOM SUR ...



L'objectif de cet investissement est de financer le développement commercial d'Autolagon aux Antilles, par l'augmentation et le renouvellement de son parc automobile, et par l'acquisition de véhicules électriques.