



VATEL CAPITAL

LETTRE D'INFORMATION
2^{ÈME} SEMESTRE 2020

FIP MASCARIN CAPITAL
FONDS D'INVESTISSEMENT DE PROXIMITÉ POUR L'OUTRE-MER

TABLEAU DE BORD DE LA GAMME FIP MASCARIN CAPITAL

Libellé	FIP Mascarin Capital 1	FIP Mascarin Capital 2
Année de constitution	2017	2018
Valeur d'origine Part A	100 €	100 €
Réduction d'impôt Part A	+38 €	+38 €
Valeur liquidative Part A	91,65 €	105,01 €
Evolution sur la période	+10,1 %	+9,7 %
Performance depuis l'origine hors avantage fiscal	-8,3 %	+5,01 %
Performance depuis l'origine avantage fiscal inclus	+ 29.6 %	+ 43,01 %
Échéance maximale	31/12/2027	31/12/2027

ACTUALITÉS DE VATEL CAPITAL
Vatel Flexible, un FCP 5 étoiles !

Forte de ses performances au cours des trois derniers trimestres, le FCP Vatel Flexible a successivement obtenu ses 5^{èmes} étoiles Morningstar et Quantalys.

Le fonds a réalisé en 2020 sa deuxième meilleure performance historique, avec un gain de 16,5 %.

Au 19 février 2021, il affiche une progression de 6,3 % depuis le début de l'année.

Le FIP Mascarin Capital n°3 reste ouvert à la souscription.

Le FIP Mascarin Capital N°3 reste ouvert à la souscription toute l'année 2021 et vous permet de réduire votre impôt sur le revenu de 30 % en contrepartie d'un risque de perte en capital et d'une durée de blocage de 9 ans maximum.

Rapprochez-vous de votre conseiller en gestion de patrimoine habituel pour toute information.

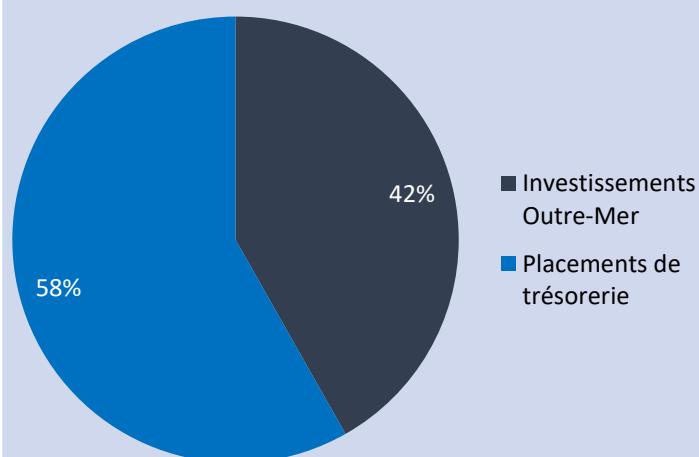
Avertissements : la valeur liquidative d'un FIP est une mesure comptable qui ne permet pas de préjuger des résultats finaux du Fonds. Cette lettre d'information est un document non contractuel, strictement limité à l'usage privé du destinataire. Les informations fournies dans ce document proviennent de sources dignes de foi mais ne peuvent être garanties. Les appréciations formulées reflètent notre opinion à la date de publication et sont donc susceptibles d'être révisées ultérieurement.

Valeur d'origine	100 €	Commentaire de gestion Le FIP a poursuivi ses prises de participation ce semestre, et est investi à 47,3 % en PME ultra-marines à fin novembre 2020. La hausse de la valeur liquidative de +10,1 % ce semestre, résulte entièrement de la remontée des cours très dynamique sur les marchés obligataires au second semestre. Les sociétés souffrent du fait de la crise sanitaire mais tiennent le coup grâce à des managements réactifs.
Réduction d'impôt	+ 38 €	
Date de la valeur liquidative	29/05/2020	
Valeur liquidative	91,65 €	
Performance sur le semestre	+10,1 %	
Performance depuis l'origine hors avantage fiscal	-8,3 %	
Performance depuis l'origine avantage fiscal inclus	+ 29,6 %	

PRINCIPALES PARTICIPATIONS DU PORTEFEUILLE

Société	Secteur	Activité	Perspectives
AUTO LAGON	Services	Location de voitures aux Antilles	↘
LES AIGRETTES	Hôtellerie	Reprise d'un hôtel 3 étoiles à St Gilles	→
BATI FER	Industrie / BTP	Fabrication et négoce de clôtures métalliques	↘
SOLAM	Services	Location de voitures en Martinique	→
SOLAG	Services	Location de voitures en Guadeloupe	→
LE GRAND BLEU	Hôtellerie	Hôtel 3 étoiles à St Gilles	→

RÉPARTITION DE L'ACTIF



ZOOM SUR



La société BATI FER, installée à la Réunion, exerce une activité de clôturiste-métallier sur l'île.

Le projet financé consiste en la construction d'une usine de métallerie et d'une unité indépendante de traitement de surface et de thermolaquage d'éléments de clôture.

Le projet a pris du retard avec la crise sanitaire, qui a également occasionné des décalages et des surcoûts organisationnels qui ont pesé sur la rentabilité de l'exercice 2020.

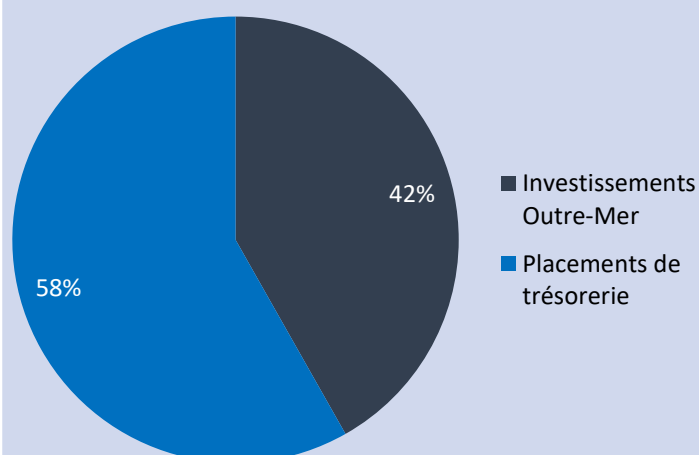
Les dirigeants ont pris les mesures correctives nécessaires au redressement de la situation.

Valeur d'origine	100 €	Commentaire de gestion Le FIP a poursuivi ses prises de participation ce semestre, et est investi à 37 % en PME ultra-marines à fin novembre 2020. La hausse de la valeur liquidative de +9,7 % ce semestre, résulte entièrement de la remontée des cours très dynamique sur les marchés obligataires au second semestre. Plusieurs projets sont en cours d'étude, dont un est très avancé.
Réduction d'impôt	+ 38 €	
Date de la valeur liquidative	29/05/2020	
Valeur liquidative	105,01 €	
Performance sur le semestre	9,7 %	
Performance depuis l'origine hors avantage fiscal	5,01 %	
Performance depuis l'origine avantage fiscal inclus	+ 43,01 %	

PRINCIPALES PARTICIPATIONS DU PORTEFEUILLE

Société	Secteur	Activité	Perspectives
AUTO LAGON	Services	Location de voitures aux Antilles	↘
LES AIGRETTES	Hôtellerie	Reprise d'un hôtel 3 étoiles à St Gilles	→
BATI FER	Industrie / BTP	Fabrication et négoce de clôtures métalliques	↘
SOLAM	Services	Location de voitures en Martinique	→
SOLAG	Services	Location de voitures en Guadeloupe	→

RÉPARTITION DE L'ACTIF



ZOOM SUR

Autolagon est une société spécialisée dans la location de voitures en France et aux Antilles. L'objectif de cet investissement est de permettre le développement commercial d'Autolagon aux Antilles, par l'augmentation et le renouvellement de sa flotte automobile, et l'acquisition de véhicules électriques.

La société a souffert de la crise sanitaire, qui l'a contrainte à rester fermée cinq mois. Malgré tout, le chiffre d'affaires s'est affiché en hausse

CAMPAGNE DE RÉDUCTION D'IR 2021

Fonds ouverts jusqu'au 30/09/2021	FIP Corse Kallisté Capital n°13	Investissement dans les PME corses 30 % de réduction d'IR en contrepartie d'un risque de perte en capital et d'une durée de blocage maximale jusqu'au 31/12/2029.
	FIP Outre-Mer Mascarin Capital n°3	Investissement dans les PME ultra-marines 30 % de réduction d'IR en contrepartie d'un risque de perte en capital et d'une durée de blocage maximale jusqu'au 31/12/2029.

PROCHAINES DATES A RETENIR EN 2021

30/09 et 01/10/2021	Salon Patrimonia à Lyon. Venez rencontrer les équipes de Vatel Capital.	Nous serons ravis de vous présenter nos produits et une actualité que nous espérons riche de nouveaux produits.
Et chaque mois (ou presque)	Une nouvelle émission obligataire de PME sur VATEL DIRECT	<ul style="list-style-type: none">✓ En amortissement mensuel sur une durée de 2 à 5 ans✓ Rapportant entre 5 % et 8 % par an✓ En contrepartie d'un risque de perte en capital

Rapprochez-vous de votre conseiller financier habituel pour tout renseignement complémentaire.

ADMINISTRATIF

L'EXTRANET VATEL CAPITAL : un outil pour consulter vos avoirs et mettre à jour vos coordonnées !

Nous mettons à disposition de tous nos clients (souscripteurs et partenaires) un extranet où vous pouvez consulter votre portefeuille et mettre à jour vos données personnelles.

L'accès se fait via www.vatelcapital.com ; cliquez ensuite sur « Espace privé » en haut à droite.

A la première connexion, il vous faudra cliquer sur « Mot de passe oublié » et saisir l'email que vous avez renseigné sur votre bulletin de souscription. Vous pourrez alors créer votre mot de passe et accéder à votre compte en ligne.

Si vous n'avez pas renseigné votre email ou renseigné un seul email pour vous-même et votre conjoint dans le cas d'une co-souscription, contactez-nous sur contact@vatelcapital.com ou par téléphone.