



VATEL CAPITAL



LETTRE D'INFORMATION
2^{ÈME} SEMESTRE 2022

FCPI DIVIDENDES PLUS
FONDS COMMUN DE PLACEMENT DANS L'INNOVATION

Société de gestion de portefeuille indépendante agréée par l'AMF sous le numéro GP-08000044

24, rue de Clichy – 75009 Paris

Tél : +33 1 40 15 61 77 – www.vatelcapital.com

Email : contact@vatelcapital.com

TABLEAU DE BORD DE LA GAMME

Libellé	FCPI Dividendes Plus n°6	FCPI Dividendes Plus n°7	FCPI Dividendes Plus n°8	FCPI Dividendes Plus n°9
Année de constitution	2017	2018-2019	2020	2021
Valeur d'origine	100 €			
Réduction d'impôt	+50 € (ISF) +18 € (IRPP)	+18 € (IRPP)	+25 € (IRPP)	+25 € (IRPP)
Date de la dernière valeur liquidative	30/09/2022	30/09/2022	30/09/2022	30/09/2022
Valeur liquidative	105,99 €	97,43 €	85,81 €	94,54 €
Evolution sur la période	- 17,52 %	- 20,13 %	- 12,21 %	- 4,64 %
Performance depuis l'origine hors avantage fiscal	+ 5,99 %	- 2,57 %	- 14,19 %	- 5,46 %
Performance depuis l'origine avantage fiscal inclus	+ 55,99 % (ISF) + 23,99 % (IR)	+ 15,43 % (IR)	+ 10,81 % (IR)	+ 19,54 % (IR)
Échéance maximale	30/06/2023	31/12/2024	31/12/2026	31/12/2027

ACTUALITÉS DE VATEL CAPITAL
Groupement Forestier d'Investissement

Lancé en fin d'année 2022, nous sommes heureux de vous présenter un nouveau produit d'investissement. Issu de la transformation de notre **GFF**, le **GFI VATEL** possède déjà cinq massifs forestiers à son actif, répartis sur différentes régions (Bretagne, Bourgogne, Auvergne, Meuse, Savoie), composés de plusieurs essences et des degrés de maturité divers.

Au-delà de son régime fiscal attrayant, le **GFI VATEL** permet une diversification de vos avoirs dans un actif tangible, déconnecté des marchés financiers en contrepartie d'un risque de perte en capital et d'une durée de blocage de 6 ans minimum. Pour tout renseignement complémentaire, nous vous invitons à vous rapprocher de votre conseiller en gestion de patrimoine habituel.

Avertissements : la Valeur Liquidative d'un FCPI est une mesure comptable qui ne permet pas de préjuger des résultats finaux du Fonds. Cette lettre d'information est un document non contractuel, strictement limité à l'usage privé du destinataire. Les informations fournies dans ce document proviennent de sources dignes de foi mais ne peuvent être garanties. Les appréciations formulées reflètent notre opinion à la date de publication et sont donc susceptibles d'être révisées ultérieurement.

RÉCAPITULATIF DES FCPI REMBOURSÉS

Nom	Année de création	Valeur d'origine	Avantage fiscal par part		Montant total remboursé hors avantage fiscal	Année de remboursement	Perf. hors avantage fiscal	Perf. avec avantage fiscal		Taux de rendement interne (TRI) annuel	
FCPI France Santé 1	2008	100 €	25 %		100,17 €	2017	+0,17 %	+25,17 %		+3,44%	
FCPI Vatel Santé 2	2010	100 €	25 %		105,44 €	2017	+5,44 %	+30,44 %		+5,21%	
FCPI Dividendes Plus n°1	2012	100 €	50 %		121,31 €	2018	+21,31 %	+71,31 %		+15,98%	
FCPI Vatel Santé 3	2011	100 €	22 %		108,98 €	2018	+8,98 %	+30,98 %		+5,10%	
FCPI Dividendes Plus R	2012	100 €	18 %		103,98 €	2018	+3,98 %	+21,98 %		+4 %	
FCPI Dividendes Plus n°2	2013	100 €	50 % (ISF)	18 % (IR)	97,28 €	2019	-2,72%	+47,3 % (ISF)	+15,3 % (IR)	+11,5 % (ISF)	+2,9 % (IR)
FCPI Équilibre & Santé 2	2011	100 €	50 %		113,66 €	2019	+13,66 %	+63,7 %		+10,10%	
FCPI Dividendes Plus n°3	2014	100 €	50 % (ISF)	18 % (IR)	105,32 €	2020	+5,33 %	+55,3 % (ISF)	+23,3 % (IR)	+12,1 % (ISF)	+3,5 % (IR)
FCPI Dividendes Plus n°4	2015	100 €	50 % (ISF)	18 % (IR)	113,69 €	2021	+13,69 %	+63,3 % (ISF)	+31,69 % (IR)	+13,71 % (ISF)	+5,17 % (IR)
FCPI Dividendes Plus n°5	2016	100 €	50 % (ISF)	18 % (IR)	148,61 €	2022	+48,61 %	+98,6 % (ISF)	+66,6 % (IR)	+18,25 % (ISF)	+11,24 % (IR)

CAMPAGNE DE RÉDUCTION D'IR 2022

Fonds ouverts jusqu'au 30/09/2023	FIP :	Investissement dans les PME corses ou ultramarines
	- Kallisté Capital n°15 - Mascarin Capital n°4	30 % de réduction d'IR en contrepartie d'un risque de perte en capital et d'une durée de blocage maximale jusqu'au 31/12/2031.
	FCPI Dividendes Plus n°10	Investissement dans les PME innovantes 25 % de réduction d'IR en contrepartie d'un risque de perte en capital et d'une durée de blocage maximale jusqu'au 31/12/2028.

PROCHAINES DATES EN 2023

Avril 2023	Envoi des attestations fiscales de réduction IR par le dépositaire.
Et chaque mois (ou presque)	Une nouvelle émission obligatoire de PME sur VATEL DIRECT : <ul style="list-style-type: none"> ✓ En amortissement mensuel sur une durée de deux à cinq ans ✓ Rapportant en moyenne entre 6% et 9% par an (en contrepartie d'un risque de perte en capital et d'un risque de non liquidité)

Rapprochez-vous de votre conseiller financier habituel pour tout renseignement complémentaire.










ADMINISTRATIF : l'Extranet Vatel Capital

Nous mettons à disposition de tous nos clients (souscripteurs et partenaires) un extranet où consulter votre portefeuille et mettre à jour vos données personnelles. L'accès se fait via l' « **Espace privé** » en haut à droite du site de [Vatel Capital](#). A la première connexion, il faut cliquer sur « Mot de passe oublié » et saisir l'email renseigné sur le bulletin de souscription pour créer votre mot de passe.

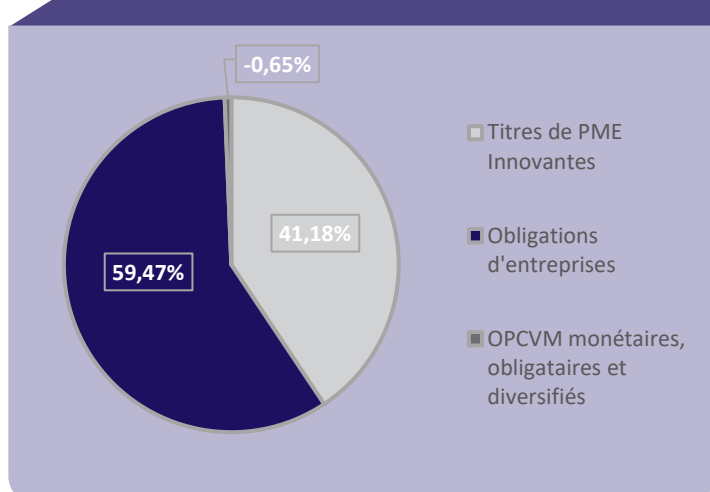
Si vous n'avez pas renseigné votre email ou renseigné un seul email pour vous-même et votre conjoint dans le cas d'une souscription conjointe, contactez-nous sur contact@vatelcapital.com ou par téléphone.

Valeur d'origine	100 €	Commentaire de gestion La valeur liquidative du FCPI Dividendes Plus n°6 a baissé de 17,52 % sur la période, cela s'explique principalement par la conjoncture boursière qui a fortement affecté le portefeuille actions. Sur la période, le fonds a participé à l'introduction en bourse de Broadpeak ainsi qu'à l'augmentation de capital de Quantum Genomics. Nous n'allons plus investir au travers de ce fonds, qui va désormais entrer en phase de désinvestissement. Nous visons un remboursement de ce fonds pour juin 2023.
Réduction d'impôt ISF	+ 50 €	
Date de la valeur liquidative	30/09/2022	
Valeur liquidative	105,99 €	
Performance sur le semestre	- 17,52 %	
Performance depuis l'origine hors avantage fiscal	+ 5,99 %	
Performance depuis l'origine avantage fiscal inclus	+55,99 % (ISF) +23,99 % (IR)	

SUIVI DES PARTICIPATIONS

Société	Secteur	Activité	Perspectives
 hunyvers®	Services	Vente et location de camping-cars et de bateaux	➔
 TooSla Location de voitures	Services	Location courte durée de voitures haut de gamme	➔
 BIOCORP	Santé	Production, commercialisation de dispositifs médicaux	➔
 Osmozis	Télécoms	Bornes Wifi et services connectés pour les campings	➔
 valbiotis®	Santé	Compléments alimentaires à base d'extraits de végétaux	⬇
 broadpeak	Technologie	Conception de logiciels pour les plateformes de streaming	➔
 TERA	Industrie	Analyse et conception de capteurs de contaminants	⬇
 Quantum Genomics	Santé	Traitement des maladies cardiovasculaires	⬇
 ordissimo	Technologies	Conception d'ordinateurs et smartphones pour les seniors	➔

RÉPARTITION DE L'ACTIF



ZOOM SUR broadpeak


Sur le 1^{er} semestre 2022, l'entreprise a réalisé un chiffre d'affaires de 16M€, en hausse de 39 % par rapport au 1^{er} semestre de l'exercice précédent.

Près de 90 % de l'activité lors de cette période a été réalisée hors de France, matérialisant le rayonnement international du groupe.

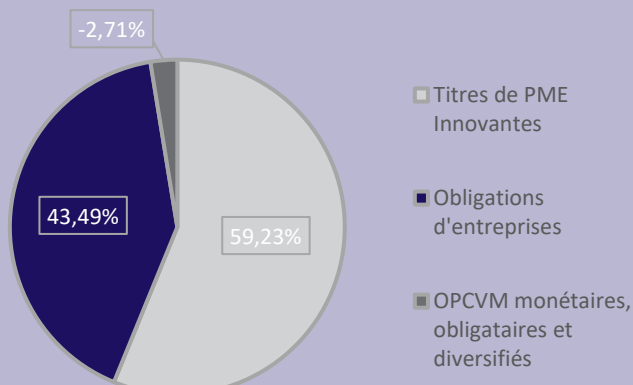
Le groupe maintient ses objectifs 2026, à savoir, un chiffre d'affaires de 100 M€, 40 % de revenus récurrents, le tout assorti d'une marge d'EBE de l'ordre de 20 %.

Valeur d'origine	100 €	Commentaire de gestion La valeur liquidative du FCPI Dividendes Plus n°7 a baissé de 20,13 % ce semestre, s'expliquant par une baisse globale des différentes participations cotées du portefeuille. Sur la période, le fonds a participé à l'introduction en bourse de la société Fill Up Media, régie publicitaire qui est le leader français de l'affichage digital extérieur. Le fonds devrait encore au moins participer à une ou deux opérations d'investissement avant d'entrer dans sa phase de désinvestissement.
Réduction d'impôt IR	+ 18 €	
Date de la valeur liquidative	30/09/2022	
Valeur liquidative	97,43 €	
Performance sur le semestre	- 20,13 %	
Performance depuis l'origine hors avantage fiscal	- 2,57 %	
Performance depuis l'origine avantage fiscal inclus	+ 15,43 % (IR)	

SUIVI DES PARTICIPATIONS

Société	Secteur	Activité	Perspectives
	Publicité	Commercialisation de spots publicitaires sonores	→
	Santé	Traitement des maladies cardiovasculaires	↘
	Santé	Production, commercialisation de dispositifs médicaux	→
	Distribution	Reconditionnement d'appareils électroniques grand public	↘
	Santé	Compléments alimentaires à base d'extraits de végétaux	↘
	Industrie	Analyse et conception de capteurs de contaminants	↘
	Services	Vente et location de camping-cars et de bateaux	→
	Services	Location courte durée de voitures haut de gamme	→
	Energie	Production de carburant à partir de résidus pétroliers	→

RÉPARTITION DE L'ACTIF



ZOOM SUR












Créée en 2010, Fill Up Media est une régie publicitaire qui commercialise et diffuse des spots publicitaires sonores via des écrans digitaux installés sur des distributeurs de carburant.

Sur le 1^{er} semestre 2022, la société a enregistré un chiffre d'affaires de 4 M€ en hausse de 22 % ainsi qu'un EBE retraité de 0,5 M€, en augmentation de 20 %.

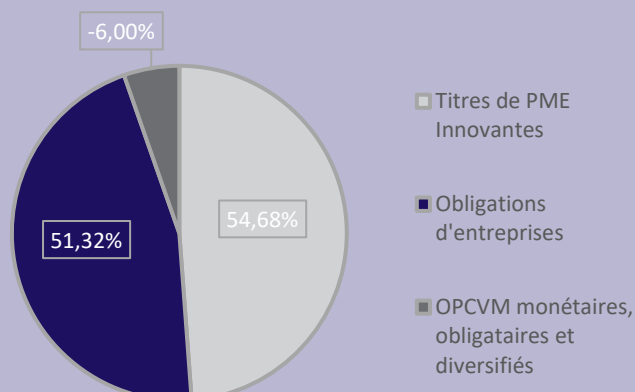
Objectifs 2025 : 26 M€ de chiffre d'affaires et une marge d'EBE retraité de 35 %.

Valeur d'origine	100 €	Commentaire de gestion La valeur liquidative, encore peu significative à ce stade, est en baisse de 12,21 %, affectée par la baisse ponctuelle des marchés boursiers de PME innovantes. Sur le premier semestre 2022, le FCPI Dividendes Plus N°8 a pris position dans les introductions en bourse de Broadpeak, Fill Up Media et Okwind. Le fonds demeure dans une phase d'investissement, nous sommes attentifs aux différentes opportunités du marché en cette période tumultueuse.
Réduction d'impôt IR	+ 25 €	
Date de la valeur liquidative	30/09/2022	
Valeur liquidative	85,81 €	
Performance sur le semestre	- 12,21 %	
Performance depuis l'origine hors avantage fiscal	- 14,19 %	
Performance depuis l'origine avantage fiscal inclus	+ 10,81 % (IR)	

SUIVI DES PARTICIPATIONS

Société	Secteur	Activité	Perspectives
	Santé	Traitement des maladies cardiovasculaires	↘
	Technologie	Conception de logiciels pour les plateformes de streaming	→
	Santé	Compléments alimentaires à base d'extraits de végétaux	↘
	Distribution	Reconditionnement d'appareils électroniques grand public	↘
	Publicité	Commercialisation de spots publicitaires sonores	→
	Industrie	Analyse et conception de capteurs de contaminants	↘
	Services	Location courte durée de voitures haut de gamme	→
	Energie	Production de carburant à partir de résidus pétroliers	→
	Services	Vente et location de camping-cars et de bateaux	→

RÉPARTITION DE L'ACTIF



ZOOM SUR



Créée en 2005, Ecoslops est une cleantech qui fait entrer le pétrole dans l'économie circulaire grâce à une technologie innovante. Cette dernière permet de produire du carburant et du bitume léger à partir de résidus pétroliers

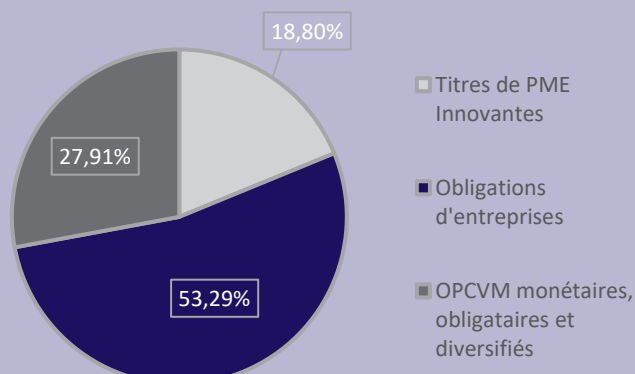
Lors du 1^{er} semestre 2022, la société a réalisé un chiffre d'affaires de 8,9 M€ contre 3,1 M€ sur celui de 2021. Cette augmentation s'explique par une amélioration du prix de vente moyen de 88 %, principalement due aux conditions favorables sur les marchés de l'énergie

Valeur d'origine	100 €	Commentaire de gestion La valeur liquidative, encore peu significative à ce stade, est en baisse de 4,64 % sur la période. Le fonds possède encore une bonne liquidité pour financer les futurs investissements et profiter de la baisse des valorisations boursières. Sur le second semestre 2022, le FCPI Dividendes Plus N°9 a pris position dans les introductions en bourse d'OKWind, Fill Up Media et Broadpeak. Le fonds est toujours dans sa phase d'investissement et nous sommes attentifs aux opportunités du marché.
Réduction d'impôt IR	+ 25 €	
Date de la valeur liquidative	30/09/2022	
Valeur liquidative	94,54 €	
Performance sur le semestre	- 4,64 %	
Performance depuis l'origine hors avantage fiscal	- 5,46 %	
Performance depuis l'origine avantage fiscal inclus	+ 19,54 % (IR)	

SUIVI DES PARTICIPATIONS

Société	Secteur	Activité	Perspectives
 THERACLION	Santé	Commercialisation de technologies médicales à ultrasons	↘
 hunyVers	Services	Vente et location de camping-cars et de bateaux	→
 TERA	Industrie	Analyse et conception de capteurs de contaminants	↘
 broadpeak	Technologie	Conception de logiciels pour les plateformes de streaming	→
 fill up media	Publicité	Commercialisation de spots publicitaires sonores	→
 Quantum Genomics	Santé	Traitement des maladies cardiovasculaires	↘
 OKWind	Energie	Conception et fabrication de panneaux solaires	↗
 Agripower	Energie	Développement et installation d'unités de méthanisation	→

RÉPARTITION DE L'ACTIF



ZOOM SUR



Créée en 2004, Theraclion est une société spécialisée dans les technologies médicales basées sur l'utilisation d'ultrasons.

L'entité a pour objectif de révolutionner le traitement des varices, problématique qui touche environ 30% de la population adulte mondiale.

En mai 2022, Theraclion a lancé son nouveau dispositif, Sonovein HD, afin de traiter les veines en combinant l'échographie thérapeutique extracorporelle et l'imagerie de pointe.

A propos de Vatel Capital :

Société de gestion indépendante et entrepreneuriale agréée par l'AMF sous le numéro GP-08000044, Vatel Capital est spécialisée dans l'accompagnement des PME françaises de croissance cotées et non cotées.

Avec près de 500 M€ d'actifs sous gestion, elle s'appuie sur une équipe de gérants travaillant ensemble depuis plus de dix ans. Nous investissons dans des entreprises de nombreux secteurs, notamment ceux de la santé, des énergies renouvelables, des services aux entreprises et d'Internet. Nous proposons également une offre financière sur les actifs tangibles tels que la forêt, les terres agricoles et les énergies renouvelables.

Vatel Capital a été lauréate en 2011 des Tremplins Morningstar de la société de gestion de portefeuille la plus dynamique, dans la catégorie « non coté ».

En 2015, 2018, 2021 et 2022, le FCP Vatel Flexible a obtenu le Lipper Fund Award dans sa catégorie.

En 2020, Vatel Capital est élue 2^{ème} société préférée des CGPI dans la catégorie « Capital Investissement » du journal Investissements Conseils.

En 2022, Vatel Capital reçoit « le premier prix de la rédaction » du journal Investissements Conseils.

En 2020 et 2022, Vatel Capital occupe la 2^{ème} place du palmarès de Gestion de Fortune dans la catégorie Capital Investissement.



REFINITIV LIPPER
FUND AWARDS

