

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable  
Capital social maximum statutaire : 110.000.000 € — 408 449 486 RCS PARIS

**Société de Gestion : PAREF Gestion**

Société Anonyme au capital de 253.440 Euros — 380 373 753 RCS Paris  
Société de Gestion de Portefeuille — Agrément AMF n°GP 08000011 en date du 19/02/2008 Agrément  
AIFM en date du 16/07/2014 au titre de la directive 2011/61/UE  
Siège Social : 153, boulevard Haussmann - 75008 Paris — Tél 01 86 90 41 10 - www.paref-gestion.com

Nom du conseiller :

DATE – CACHET ET VISA

**BOURSE DIRECT**  
Pôle Epargne  
374 rue Saint-Honoré  
epargne@boursedirect.fr  
0156884044

## BULLETIN DE SOUSCRIPTION

**RESERVE A LA SOCIETE DE GESTION**

Date de réception : ..... N° associé : .....

 Je soussigné(e)  Monsieur  Madame  Madame et Monsieur  Mesdames  Messieurs  Indivision

 **PERSONNE MORALE**

Forme juridique : ..... Raison sociale : ..... N° SIRET : ..... Code APE : .....

Nom et prénom (s) de la personne habilitée à engager la personne morale : .....

En qualité de : .....

Adresse du siège social : .....

Code Postal : ..... Ville : ..... Pays : .....

N° Téléphone : Fixe : ..... Portable : ..... E-mail : .....

 **PERSONNE PHYSIQUE - SOUSCRIPTEUR**

Nom : .....

Prénom (s) : .....

Nom de jeune fille : .....

Né(e) le : ..... à : .....

N° département : ..... Pays : .....

Profession : .....

Secteur d'activité : .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville : .....

Pays : ..... Nationalité (s) : .....

N° Téléphone : Fixe : ..... Portable : .....

E-mail : .....

 Situation familiale :  Célibataire  Marié(e)  Divorcé(e)  Veuf(ve)  Pacsé(e)

 sous le régime de séparation de biens  Pacsé(e) sous le régime de l'indivision

 Régime matrimonial :  Communauté universelle  Communauté réduite aux

 acquêts  Séparations de biens  Autre, préciser : Participation aux acquêts .....

 **PERSONNE PHYSIQUE - CO-SOUSCRIPTEUR**

Nom : .....

Prénom (s) : .....

Nom de jeune fille : .....

Né(e) le : ..... à : .....

N° département : ..... Pays : .....

Profession : .....

Secteur d'activité : .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville : .....

Pays : ..... Nationalité (s) : .....

N° Téléphone : Fixe : ..... Portable : .....

E-mail : .....

 Situation familiale :  Célibataire  Marié(e)  Divorcé(e)  Veuf(ve)  Pacsé(e)

 sous le régime de séparation de biens  Pacsé(e) sous le régime de l'indivision

 Régime matrimonial :  Communauté universelle  Communauté réduite aux

 acquêts  Séparations de biens  Autre, préciser : Participation aux acquêts .....

 Régime fiscal  IR  IS/BIC  Autre, préciser : .....

 Statut fiscal  Résident fiscal français  Non résident fiscal français - Pays de résidence fiscale : .....

 Nature de propriété  Pleine propriété  Indivision  Nue-propriété  Usufruit (Voir Modalités pratiques de rédaction du bulletin de souscription en page 3)

• Je reconnais avoir reçu le ..... / ..... / ..... [Date = délai de réflexion de 48h - uniquement en cas de démarchage ; ce délai court à compter du lendemain de la remise d'un récépissé établissant la communication à la personne démarchée, par écrit sur support papier, des informations et documents prévus à l'article L.341-12 du Code monétaire et financier] sur un support durable (papier notamment) les statuts, la note d'information, le document d'informations clés visés par l'Autorité des Marchés Financiers, le dernier rapport annuel et le dernier bulletin d'information trimestriel et en avoir pris connaissance, ainsi que des conditions d'émission des parts appelées au verso. Ces documents d'informations règlementaires sont consultables depuis notre site internet : www.paref-gestion.com.

• Je suis informé (e) du fait que la société ne garantit pas la revente des parts mais que des modalités sont prévues dans la note d'information pour le cas où les retraits excéderaient les souscriptions.

Je déclare souscrire ..... parts de la société Novapierre Résidentiel (minimum de 5 parts pour les nouveaux associés) au prix unitaire de 1.622.00 ..... €, soit au total ..... €.

**Modalités de règlement**

Je règle ma souscription comptant en priorité par virement (depuis une Banque française) à l'ordre de Novapierre Résidentiel à la Banque Crédit Agricole Île-de-France - IBAN : FR76 1820 6004 2265 0653 3564 002 - BIC : AGRIFRPP882

Je règle ma souscription comptant. Ci-joint un chèque à l'ordre de Novapierre Résidentiel de ..... €.

Je demande un emprunt. En cas de financement, le bulletin de souscription ne doit être transmis à la société de gestion qu'après accord du prêt et versement du montant total de la souscription.

**Domiciliation des revenus** : je demande que le règlement des revenus attachés aux parts, objet de la présente souscription, soit porté au crédit du compte : ..... » [joindre impérativement un IBAN]

Je déclare, y compris pour le représentant légal, **ne pas être une «US Person»** telle que cette expression est définie dans la réglementation américaine et dans la note d'information, et certifie que les parts ne seront pas cédées, ni transférées sur le territoire des Etats-Unis ou au bénéfice d'une «US Person».

Je déclare ne pas être une **Personne Politiquement Exposée** ni un membre direct de la famille d'une Personne Politiquement Exposée (personne qui exerce, ou a cessé d'exercer depuis moins d'un an, des fonctions politiques, juridictionnelles ou administratives pour le compte de la France, d'un Etat étranger ou d'une organisation internationale, ainsi que leurs proches \* ou les personnes connues pour leur être étroitement associées \*\*).

**Dans le cas contraire**, quelle fonction exercez-vous ou avez-vous cessé depuis moins d'un an ? Ou quelle fonction le membre de votre famille en tant que Personne Politiquement Exposée exerce-telle ?

- Chef d'Etat, chef de gouvernement, membre d'un gouvernement national ou de la Commission européenne
- Membre d'une assemblée parlementaire nationale (député comme sénateur) ou du Parlement européen, dirigeant d'un parti politique
- Magistrat de la Cour de Cassation, conseiller d'Etat et membre du Conseil Constitutionnel ou leurs équivalents à l'étranger
- Magistrat de la Cour des comptes ou leurs équivalents à l'étranger
- Dirigeant ou membre de l'organe de direction d'une banque centrale
- Ambassadeur ou chargé d'affaires
- Officier général, ou officier supérieur assurant le commandement d'une armée
- Membre d'un organe d'administration, de direction ou de surveillance d'une entreprise publique exerçant son activité au niveau national
- Directeur, directeur adjoint, membre du conseil d'une organisation internationale

\* Les proches concernés - Les membres directs de la famille des PPE, notamment : Le conjoint (peu importe la nature de l'alliance); Les enfants, ainsi que leur conjoint; Les parents.

\*\* Les personnes étroitement associées aux PPE, notamment dans le cadre d'une société ou structure juridique (fiducie ou trust) ou entretenant un lien d'affaires (commercial ou économique) étroit.

J'autorise PAREF Gestion à m'adresser par courrier électronique des informations sur la SCPI Novapierre Résidentiel ainsi que les documents d'informations règlementaires

Oui  Non

Fait à ..... le ..... / ..... / ..... en 3 exemplaires dont un que je conserve.

Pour les souscriptions en pleine propriété, faire précéder la (les) signature (s) de la mention manuscrite :

« Bon pour souscription de (nombre de parts en toutes lettres)..... parts »

Mention manuscrite : <b>Bon pour souscription de</b> ..... <b>parts</b> .....	
Souscripteur	Co-Souscripteur

**Protection des données à caractère personnel** : dans le cadre du règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, le « Règlement Général sur la Protection des Données » (ci-après le « RGPD »), PAREF Gestion, société anonyme de droit français, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 380 373 753, dont le siège social est situé 153, boulevard Haussmann, 75008 Paris, dûment agréée en France en tant que société de gestion de portefeuille, est le responsable du traitement de vos données à caractère personnel (au sens du RGPD), tel que décrit dans la Notice d'Information jointe au présent bulletin de souscription.

**Communication** : pour toute information sur l'état du registre et les principaux indicateurs de la SCPI (valeur de réalisation, dernier dividende annuel servi), vous pouvez vous adresser à la Société de Gestion PAREF Gestion - Service Associés - 153, boulevard Haussmann - 75008 Paris - Tél. : 01 86 90 41 10 - [www.paref-gestion.com](http://www.paref-gestion.com).

## MODALITÉS DE SOUSCRIPTION

**Date d'ouverture des souscriptions** : la SCPI ayant opté pour la variabilité de son capital, la Société de Gestion n'acceptera plus de souscription lorsque le capital social statutaire sera atteint, sauf pour compenser les retraits.

**Prix de souscription** : 1622,00 € à compter du 1<sup>er</sup> avril 2022 - Valeur nominale : 220 € - Prime d'émission : 1402 € - dont 8,29 % HT (9,95 % TTC) de commission de souscription. Une quote part de cette commission de souscription pourra être reversée par PAREF Gestion aux organismes qui distribuent la SCPI (Conseillers en Investissement Financier, Prestataires de Services en Investissement, ...). Il appartient à chacun de ces organismes d'informer ses clients, sur un support durable, de la rémunération qu'il perçoit.

**Minimum de souscription** : CINQ (5) parts pour tout nouvel associé.

**Jouissance des parts** : la date de jouissance est fixée au premier jour du deuxième mois suivant la réception intégrale des fonds par la société.

**Modalité de règlement** :

- par virement de préférence ou chèque bancaire

- en cas de financement, le bulletin de souscription ne doit être transmis à la société de gestion **qu'après accord du prêt et versement du montant total de la souscription**.

**Lieu de souscription** : le bulletin de souscription doit parvenir, dûment complété et signé, accompagné des pièces justificatives, au siège de la Société de Gestion : 153, boulevard Haussmann - 75008 Paris.

**Novapierre Résidentiel : Société Civile de Placement Immobilier à Capital variable**

**Régie par les articles 1845 et suivants du Code civil, les articles L.214-86 et suivants et les articles R.214-130 et suivants du Code monétaire et financier et les articles 422-189 et suivants du Règlement Général de l'AMF**

**Capital social maximum statutaire** : 110 000 000 € — 408 449 486 RCS Paris

**Siège Social** : 153, boulevard Haussmann - 75008 PARIS - Tél. 01 86 90 41 10 - [www.paref-gestion.com](http://www.paref-gestion.com)

**Objet social** : acquisition et gestion d'un patrimoine immobilier locatif

**Les statuts sont mis à disposition au siège social.**

**Responsabilité des associés** : la responsabilité des associés ne peut être mise en cause que si la société a été préalablement et vainement poursuivie. La responsabilité de chaque associé à l'égard des tiers est engagée en fonction de sa part dans le capital et est limitée à la fraction dudit capital qu'il possède conformément aux articles L214-89, L341-10 du CMF et 12 des statuts. **Notice** : la notice prévue par l'article 422-196 du règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers a été publiée au BALO.

**Note d'information** : la note d'information a reçu le visa SCPI n°05-32 en date du 20 septembre 2005 de l'Autorité des Marchés Financiers.