

EIFFEL INFRASTRUCTURES VERTES

INVESTIR DANS LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

UNITÉ DE COMPTE ÉLIGIBLE DANS LE CADRE DE L'ASSURANCE VIE,
DES CONTRATS DE CAPITALISATION ET DE L'ÉPARGNE RETRAITE (VOIR
CONDITIONS DES ASSUREURS)

CECI EST UNE COMMUNICATION PUBLICITAIRE

SEPTEMBRE 2022

Veillez-vous référer au prospectus du Fonds et au document d'informations clés pour l'investisseur avant de prendre toute décision finale d'investissement. Document non contractuel qui ne se substitue pas aux prospectus des fonds. Il est délivré exclusivement à titre d'information et ne doit en aucun cas être remis à des clients ou prospects, ni être mis en ligne sur un site internet. Toute reproduction ou utilisation totale ou partielle est soumise à l'autorisation préalable d'Eiffel Investment Group (SGP agréée par l'AMF le 01/09/2010 - n° GP 10000035). Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

EIFFEL INVESTMENT GROUP

AU 30/06/2022

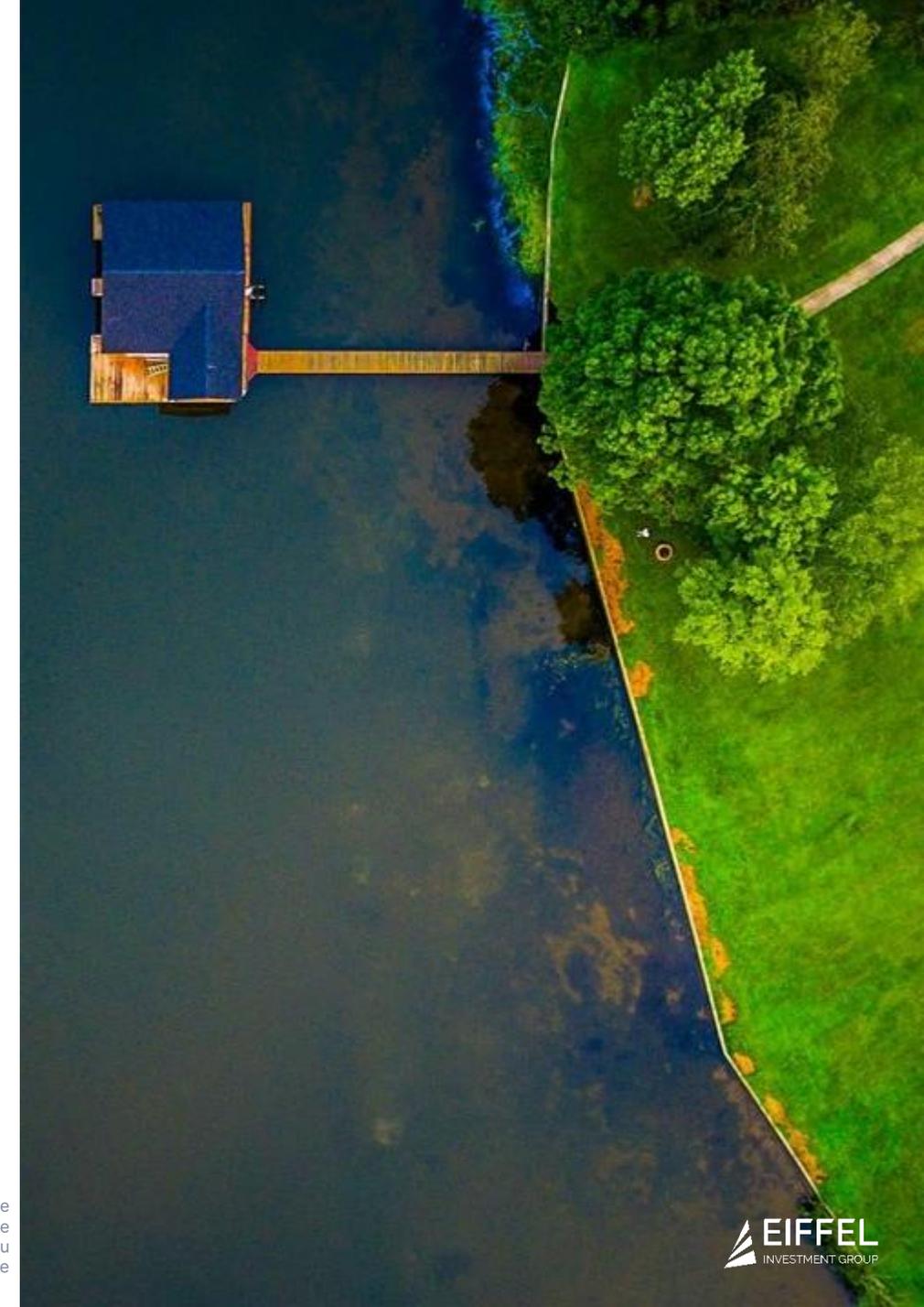
Un gérant d'actifs indépendant et reconnu

- **4,5 milliards** d'euros sous gestion (engagements inclus)
- **75** collaborateurs
- Gestionnaire indépendant, dont Impala (Jacques Veyrat) est l'actionnaire de référence

4 stratégies innovantes

- **Actions et crédit cotés** | 700 M€
Actions et obligations de Small & Mid Caps Européennes
- **Private equity** | 700 M€
Financement en fonds propres des PME & ETI européennes
- **Infrastructure** | 900 M€
Dette & fonds propres d'infrastructures d'énergies renouvelables
- **Dette privée** | 2,2 Md€
Dette senior pour les PME & ETI européennes

Ceci est une communication publicitaire. Veuillez-vous référer au prospectus du Fonds et au document d'informations clés pour l'investisseur avant de prendre toute décision finale d'investissement. Document non contractuel qui ne se substitue pas aux prospectus des fonds. Il est délivré exclusivement à titre d'information et ne doit en aucun cas être remis à des clients ou prospects, ni être mis en ligne sur un site internet. Toute reproduction ou utilisation totale ou partielle est soumise à l'autorisation préalable d'Eiffel Investment Group (SGP agréée par l'AMF le 01/09/2010 - n° GP 10000035). Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.





Sommaire

01 – Eiffel Infrastructures Vertes : stratégie, allocation, caractéristiques

02 – Transition énergétique : une expertise de pointe

03 – Le marché des actifs privés « non cotés » en France : annexes

Ceci est une communication publicitaire. Veuillez-vous référer au prospectus du Fonds et au document d'informations clés pour l'investisseur avant de prendre toute décision finale d'investissement. Document non contractuel qui ne se substitue pas aux prospectus des fonds. Il est délivré exclusivement à titre d'information et ne doit en aucun cas être remis à des clients ou prospects, ni être mis en ligne sur un site internet. Toute reproduction ou utilisation totale ou partielle est soumise à l'autorisation préalable d'Eiffel Investment Group (SGP agréée par l'AMF le 01/09/2010 - n° GP 10000035). Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

EIFFEL INFRASTRUCTURES VERTES

INVESTIR DANS LA TRANSITION
ÉNERGÉTIQUE

01

EIFFEL INFRASTRUCTURES VERTES

STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT

Un portefeuille de sociétés de projet produisant de l'énergie verte

Un besoin de financement

- Dans un contexte de prise de conscience grandissante des défis environnementaux et de lutte contre le changement climatique, les besoins d'investissement pour financer la transition vers des sources d'énergies durables vont croître de 12% par an au niveau mondial entre 2020 et 2030 d'après l'International Energy Agency.
- En France, l'un des objectifs fixés du Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire via la Programmation Pluriannuelle de l'Energie est un doublement de la capacité installée de production d'électricité renouvelable à horizon 2028.

Le contexte actuel

- Fin 2021, les capitaux des fonds d'infrastructures gérés en France (dette et fonds propres) s'élevaient à 36 milliards d'euros.
- La part des infrastructures d'énergies renouvelables ne représentait que 24% de ce montant alors que le besoin de financement en Europe est estimé aujourd'hui à 200 milliards d'euros par an.

Sources : Net Zero by 2050 A Roadmap for the Global Energy Sector (2021), France Invest (mars 2022) & IRENA World Energy Transition Outlook 2022

Engagé dans la transition énergétique depuis plus de 10 ans, Eiffel Investment Group a financé plus de 2 000 projets (source : Eiffel) participant à la transition énergétique (solaire, hydroélectricité, éolien, méthanisation, etc.).



EIFFEL INFRASTRUCTURES VERTES

STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT

Le coût des renouvelables

- Le coût des énergies renouvelables a beaucoup baissé (-90% pour le solaire photovoltaïque et -70% pour l'éolien en 12 ans), ce qui rend ces énergies d'autant plus attractives.
- Elles sont désormais compétitives sans subvention publiques, dans les géographies où le coût de production est inférieur au prix de l'électricité sur le réseau national (« grid parity »).

Source : Lazard Levelized Cost of Energy 2021.

Objectifs

- **Financer le développement, la construction et l'exploitation de projets notamment éoliens ou solaires, majoritairement dans l'Union Européenne et dans l'Espace Économique Européen.**
- Eiffel Infrastructures Vertes vise à générer du rendement (intérêts et plus-values) en investissant principalement dans des sociétés de projet contribuant à la transition énergétique, détenant notamment des actifs de production d'énergie renouvelable (solaire, éolien, hydroélectricité, méthanisation...).
- Ces investissements se feront notamment au travers d'obligations et obligations convertibles. La gestion pratiquée peut entraîner un risque de perte en capital.

Ceci est une communication publicitaire. Veuillez-vous référer au prospectus du Fonds et au document d'informations clés pour l'investisseur avant de prendre toute décision finale d'investissement. Document non contractuel qui ne se substitue pas aux prospectus des fonds. Il est délivré exclusivement à titre d'information et ne doit en aucun cas être remis à des clients ou prospects, ni être mis en ligne sur un site internet. Toute reproduction ou utilisation totale ou partielle est soumise à l'autorisation préalable d'Eiffel Investment Group (SGP agréée par l'AMF le 01/09/2010 - n° GP 10000035). Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.



EIFFEL INFRASTRUCTURES VERTES

ALLOCATION CIBLE DU FONDS

Des investissements dédiés au financement de l'économie verte et de la transition énergétique qui visent à générer du rendement.

80% minimum d'actifs non cotés (cible)

- Principalement dans des sociétés de projet contribuant à la transition énergétique, détenant notamment des actifs de production d'énergie renouvelable (solaire photovoltaïque, éolien, hydroélectricité, méthanisation, etc.).
- Ces investissements seront réalisés majoritairement en titres de créances ou titres donnant accès au capital. Ils pourront dans une moindre mesure être réalisés en titres de capital ou avances en compte courant.

20% max. en actifs liquides*

- Obligations, titres de créances cotés, parts d'OPC (monétaires ou obligataires) de droits français ou étrangers, bons du trésor, titres négociables à moyen terme, certificats de dépôt négociables, titres de créances négociables, etc. La poche d'actifs liquides a par ailleurs pour objectif de détenir au moins 5% d'instruments financiers liquides (prévus au R 214-46 du CMF).

* Avertissement : la poche d'actifs liquides pourra représenter une part supérieure à 20% pendant les 24 mois suivant la constitution du Fonds, période durant laquelle le Fonds réalisera ses premiers investissements en actifs non cotés.

Eiffel Infrastructures Vertes contribue à la transition énergétique en investissant notamment dans des unités de production d'énergie verte, qui tirent leurs revenus de contrats de vente d'énergie à moyen-long terme.



EIFFEL INFRASTRUCTURES VERTES

RENDEMENT CIBLE - RISQUES

Le Fonds cible un TRI annuel net* supérieur à 4%

Cet objectif a été déterminé en fonction des opportunités reçues, d'investissements jugés représentatifs passés ou actuels et des taux de défaut et de recouvrement modélisés. Il ne s'agit que d'un objectif et d'un retour sur investissement envisagé et aucunement d'une garantie. La contrepartie de cet objectif de rendement pourra être une perte en capital. Toute évolution négative liée aux secteurs d'activité pourrait avoir un impact négatif sur l'atteinte de cet objectif. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

L'investissement dans le Fonds comporte un risque de perte en capital.

Risques principaux

- Risque de perte en capital
- Risque lié à la nature des projets financés et à l'univers des sociétés de la transition énergétique
- Risque de non liquidité d'une partie des actifs du Fonds
- Risque lié à l'investissement dans des Fonds et à la gestion discrétionnaire
- Risque de crédit
- Risque de non-respect de l'objectif de gestion

* TRI : Taux de rentabilité interne annualisé. Net des frais supportés par le Fonds. Le rendement n'est ni garanti, ni contractuel. Il ne constitue qu'un objectif de gestion basé sur des estimations d'Eiffel Investment Group.

Ceci est une communication publicitaire. Veuillez-vous référer au prospectus du Fonds et au document d'informations clés pour l'investisseur avant de prendre toute décision finale d'investissement. Document non contractuel qui ne se substitue pas aux prospectus des fonds. Il est délivré exclusivement à titre d'information et ne doit en aucun cas être remis à des clients ou prospects, ni être mis en ligne sur un site internet. Toute reproduction ou utilisation totale ou partielle est soumise à l'autorisation préalable d'Eiffel Investment Group (SGP agréée par l'AMF le 01/09/2010 - n° GP 10000035). Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.



EIFFEL INFRASTRUCTURES VERTES

CARACTÉRISTIQUES - PART C

ISIN	▪ Part C : FR001400BCG0
Agrément AMF	▪ 16/08/2022
Dépositaire	▪ Société Générale
Forme juridique	▪ FCPR non fiscal (Fonds Commun de Placement à Risques)
Valorisation	▪ Hebdomadaire
Durée de placement recommandé	▪ 5 ans
Durée de vie	▪ Fonds constitué pour une durée de 99 ans, sauf clôture anticipée
Liquidité	▪ Assurée dans le cadre de la réglementation assurantielle (selon les conditions des assureurs partenaires)
Eligibilité	▪ Unité de compte éligible dans le cadre de l'assurance vie, des contrats de capitalisation et de l'épargne retraite (voir conditions des assureurs)



EIFFEL INFRASTRUCTURES VERTES

FRAIS DU FONDS

Catégorie agrégée de frais	Taux maximum de frais annuels moyens (TFAM max*)	
	TFAM gestionnaire et distributeur maximum des parts C*	Dont TFAM distributeur maximum des parts C*
Droits d'entrée et de sortie	0%	-
Frais récurrents de gestion et de fonctionnement	2,30 %	-
Frais de constitution	0 %	-
Frais non récurrents liés à l'acquisition, au suivi et à la cession des participations	0,40 %	-
Frais de gestion indirects	0,05%	-
Total	2,75%	-

* Calculé sur la base de la durée de placement recommandée (5 ans). Le détail des frais et rémunérations relatifs à la commercialisation du présent produit est disponible sur simple demande auprès de la société de gestion.

Les frais détaillés dans le tableau ci-dessus ne tiennent pas compte des frais du contrat d'assurance vie ou de capitalisation indiqués dans les documents précontractuels et disponibles auprès de votre conseiller.

Commission de Performance : 20% maximum TTC de la performance annuelle du Fonds, si la performance du FCP est positive et si le taux de rendement interne du Fonds, calculé sur les flux bruts du portefeuille du Fonds, est, à la Date Comptable de l'Exercice Comptable concerné (N) depuis la Date Comptable du cinquième (5ème) Exercice Comptable précédent (N-5), supérieur ou égal à quatre (4)%.

Pour plus d'informations sur les frais, veuillez-vous référer au règlement de ce Fonds disponible sur le site internet www.eiffel-ig.com

Ceci est une communication publicitaire. Veuillez-vous référer au prospectus du Fonds et au document d'informations clés pour l'investisseur avant de prendre toute décision finale d'investissement. Document non contractuel qui ne se substitue pas aux prospectus des fonds. Il est délivré exclusivement à titre d'information et ne doit en aucun cas être remis à des clients ou prospects, ni être mis en ligne sur un site internet. Toute reproduction ou utilisation totale ou partielle est soumise à l'autorisation préalable d'Eiffel Investment Group (SGP agréée par l'AMF le 01/09/2010 - n° GP 10000035). Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

IEFFEL INFRASTRUCTURES VERTES

TABLEAU RÉGLEMENTAIRE

Fonctionnement spécifique des actions de préférence

Dans certains cas, le fonds pourra être amené à souscrire des actions particulières (dites actions de préférence), plutôt qu'à des actions ordinaires. Ces actions de préférence permettent :

- d'obtenir des bénéfices, par exemple financiers (droit prioritaire en cas de liquidation ou de cession de la société, ...).
- en contrepartie d'un plafonnement du prix de cession de ces actions de préférence. Ce mécanisme peut limiter la performance du fonds.

Ci-dessous un exemple selon des scénarios défavorable, médian, et favorable. Il ne vise à fournir qu'une illustration chiffrée d'une situation envisageable, et ne constitue en aucun cas une présentation exhaustive de l'ensemble des situations possibles.

	Valeur initiale des actions (ordinaires et/ou de préférence)	Prix de cession des actions de préférence	Prix de cession des actions ordinaires	Sous performance liée à l'investissement en actions de préférence	Plus ou moins-value nette sur la cession des actions de préférence
Scénario défavorable	1 000€	0€	0€	0€	- 1 000€
Scénario median	1 000€	1 100€	1 100€	0€	+ 100€
Scénario favorable	1 000€	1 100€	2 000€	- 900€	+ 100€

Ceci est une communication publicitaire. Veuillez-vous référer au prospectus du Fonds et au document d'informations clés pour l'investisseur avant de prendre toute décision finale d'investissement. Document non contractuel qui ne se substitue pas aux prospectus des fonds. Il est délivré exclusivement à titre d'information et ne doit en aucun cas être remis à des clients ou prospects, ni être mis en ligne sur un site internet. Toute reproduction ou utilisation totale ou partielle est soumise à l'autorisation préalable d'Eiffel Investment Group (SGP agréée par l'AMF le 01/09/2010 - n° GP 10000035). Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.



EIFFEL INFRASTRUCTURES VERTES

AVERTISSEMENT

La durée de placement recommandée est de 5 ans. Le Fonds est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. Il est conseillé aux investisseurs qui envisagent de souscrire des instruments financiers de lire attentivement la version la plus récente du Document d'Information Clé et les risques liés au Fonds. Cette documentation est disponible auprès de votre conseiller.

Les opinions exprimées dans le présent document constituent le jugement de la société de gestion de portefeuille au moment indiqué et sont susceptibles d'être modifiées sans préavis. La société de gestion de portefeuille n'est nullement obligée de les tenir à jour ou de les modifier. Il est recommandé aux investisseurs de consulter leurs propres conseillers juridiques et fiscaux en fonction des considérations légales, fiscales, domiciliaires et comptables qui leur sont applicables avant d'investir dans les instruments financiers afin de déterminer eux-mêmes l'adéquation et les conséquences de leur investissement, pour autant que ceux-ci soient autorisés. À noter que différents types d'investissements, mentionnés le cas échéant dans le présent document, impliquent des degrés de risque variables et qu'aucune garantie ne peut être donnée quant à l'adéquation, la pertinence ou la rentabilité d'un investissement spécifique pour le portefeuille d'un client ou futur client.

Compte tenu des risques économiques et de marché, aucune garantie ne peut être donnée quant à la réalisation par les instruments financiers de leurs objectifs d'investissement. Les performances peuvent varier notamment en fonction des objectifs ou des stratégies d'investissement des instruments financiers et des conditions économiques et de marché importantes. Les différentes stratégies appliquées aux instruments financiers peuvent avoir un impact significatif sur les résultats présentés dans ce document. Les performances passées ne préjugent pas des performances à venir et la valeur des investissements dans les instruments financiers est susceptible par nature de varier à la hausse comme à la baisse. Il se peut que les investisseurs ne récupèrent pas leur investissement initial.

Le FCPR Eiffel Infrastructures Vertes est commercialisé exclusivement dans le cadre de contrats d'assurance vie (ou de capitalisation) ou de l'épargne retraite. Sa liquidité sera assurée dans le cadre de la réglementation assurantielle (selon les conditions des assureurs partenaires).

AVERTISSEMENT US Person : la souscription des parts du Fonds est réservée uniquement aux investisseurs n'ayant pas la qualité de « US Person » (telle que cette expression est définie dans la réglementation financière fédérale américaine) et dans les conditions prévues par le règlement du Fonds.



TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

UNE EXPERTISE DE POINTE

02

EXPERTISE DE POINTE DANS LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

UNE ÉQUIPE DE PROFESSIONNELS ET D'EXPERTS



Fabrice Dumonteil

Fondateur et Président

Impala SAS, Neuf Cegetel, Louis Dreyfus Group, BCG



Pierre-Antoine Machelon

CIO – Resp. Transition Énergétique

Neuf Cegetel, Louis Dreyfus, Exane BNP



Marc-Etienne Mercadier

Général de Solaire, ACOFI Gestion



Alan Follmar

Emerging Market Financing, Meridiam, Proparco, Natixis, Barclays



Jean-Charles Arrago

Total, Total Energie Gaz, BP Lavéra



Roman Londner

InfraRed Capital Partners, Nomura



Pierrick Paindavoine

Louis-Dreyfus Commodities, IFC



Alexis Sarton

InfraRed Capital Partners, CA CIB



Yannick Henrion

Demeter, Conquest



Pierre Le Douarin

CIC Investissement, Bucephale Finance



Louis David-Bellouard

Deloitte, Next! Financial Advisors, Société Générale



Marguerite Lapointe

Neoen



Bertrand de Williencourt

Finergreen, Obton



Alexandre Viltard

Caceis Bank



Quentin Murcia

Deloitte



Andrea Arescy

BNP Paribas CIB



Thibault Vanpeene

JP Morgan, Quilvest Private Equity, Rothschild & Cie



Marianne Riga

3i Infrastructure, KPMG Corporate Finance



Thierry Bonte

*Expert – Agriculture / terrain
SET Environnement*



Jean Sacreste

*Efficacité énergétique
Veolia, Dalkia, Renault*



Mathias Welschbillig

Expert – Biologie

CN Solutions, Eau & Industrie, Groupe Bourgoin



Michal Kurtyka

Ministre polonais, Président de la COP24



Anne de Cadaran

Expert – Régulation

Neoen, Neuf Cegetel, British Telecom



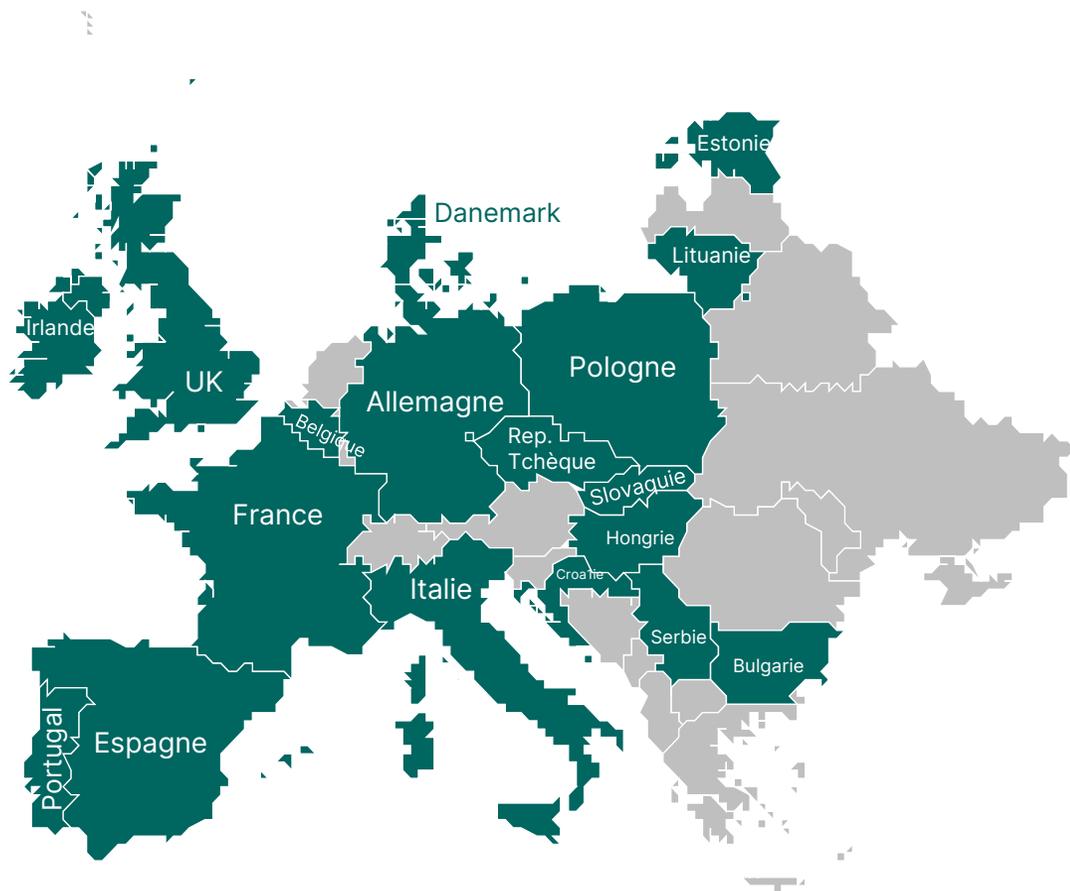
Laurent Thery

Expert – Hydrogène, Biogaz

VERCORS Advisors

+1,3 Md€ INVESTIS AVEC LE PROGRAMME EIFFEL ENERGY TRANSITION*

DONNÉES AU 30/06/2022



+1,3 Md€

montant investi

+3 GW

capacité énergétique financée

~20

pays

3 M

foyers potentiels alimentés

~2 000

infrastructures analysées et financées

2 M

de tonnes d'émissions de CO2 évitées par an

~6

différentes technologies financées

+60

développeurs financés

Note : données calculées à l'aide d'un outil développé par Eiffel Investment Group, y compris les données calculées par l'ADEME ; indicateurs calculés sur l'ensemble des projets financés par le programme Eiffel Energy Transition.

* Les fonds Eiffel Energy Transition (y compris Eiffel Energy Transition et Eiffel Energy Transition II) sont fermés et destinés exclusivement aux clients professionnels. Les performances passées ne sont pas une garantie des résultats futurs.

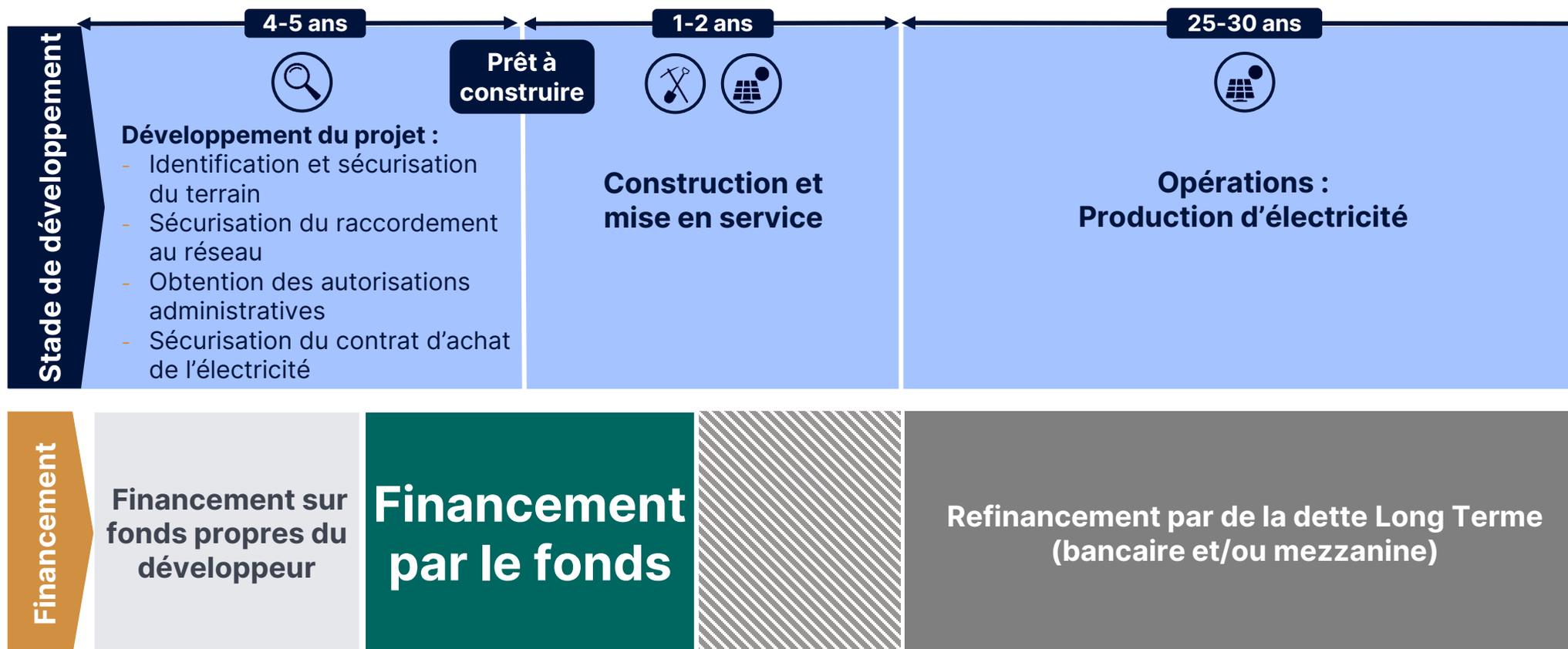
EXEMPLES DE DÉVELOPPEURS PARTENAIRES D'EIFFEL

UNE COMPRÉHENSION INTIME DE LEURS BESOINS



EIFFEL INFRASTRUCTURES VERTES

DÉROULEMENT ILLUSTRATIF D'UN PROJET DE PRODUCTION D'ÉNERGIE RENOUVELABLE



EXEMPLES DE FINANCEMENT

CES EXEMPLES DE FINANCEMENTS CONCERNENT DES INVESTISSEMENTS DÉJÀ RÉALISÉS ET NE PRÉJUGENT PAS DES INVESTISSEMENTS FUTURS.



Description de l'investissement

 Pays du développeur
France

 Technologie
Solaire

 Date d'investissement
25/02/2022

 Montant investi
40 millions €

Financement de la fin de développement et pré-construction d'un **portefeuille de 229 petites centrales solaires photovoltaïques au Portugal et en Irlande.**

Le portefeuille représente une capacité totale de plus de **260 Mégawatts.**

Le financement apporté permet au développeur, basé en France, de **financer les coûts d'acquisition des projets et de fin de développement** ainsi que la **construction des projets**, aux côtés du financement bancaire et dans l'attente de la mise en place d'un refinancement mezzanine long-terme.

Ceci est une communication publicitaire. Veuillez-vous référer au prospectus du Fonds et au document d'informations clés pour l'investisseur avant de prendre toute décision finale d'investissement. Document non contractuel qui ne se substitue pas aux prospectus des fonds. Il est délivré exclusivement à titre d'information et ne doit en aucun cas être remis à des clients ou prospects, ni être mis en ligne sur un site internet. Toute reproduction ou utilisation totale ou partielle est soumise à l'autorisation préalable d'Eiffel Investment Group (SGP agréée par l'AMF le 01/09/2010 - n° GP 10000035). Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

EXEMPLES DE FINANCEMENT

CES EXEMPLES DE FINANCEMENTS CONCERNENT DES INVESTISSEMENTS DÉJÀ RÉALISÉS ET NE PRÉJUGENT PAS DES INVESTISSEMENTS FUTURS.

 Pays du développeur
Espagne

 Technologie
Eolien et Solaire

 Date d'investissement
23/12/2021

 Montant investi
20 millions €

Description de l'investissement

Financement de la construction d'un **portefeuille de deux projets éoliens et un projet solaire photovoltaïque en Espagne**, dans les régions autonomes d'Andalousie, Catalogne et de la Communauté valencienne.

Le portefeuille représente une capacité totale de plus de **100 Mégawatts**.

Le financement apporté permet au développeur, basé en Espagne, **de financer la construction des projets**, aux côtés du financement bancaire.



EXEMPLES DE FINANCEMENT – AU 15/06/2022

CES EXEMPLES DE FINANCEMENTS CONCERNENT DES INVESTISSEMENTS DÉJÀ RÉALISÉS ET NE PRÉJUGENT PAS DES INVESTISSEMENTS FUTURS.

Développeur du / des projets financés	Développeur UK	Développeur allemand	Développeur lituanien	Développeur français
Format	Obligations Convertibles	Obligations sèches	Obligations sèches	Obligations Convertibles
Montant	4.5 M€	3.0 M€	4.5 M€	5.0 M€
Technologie	Solaire photovoltaïque	Solaire photovoltaïque + Batteries	Solaire photovoltaïque	Eolien
Localisation des projets	Italie	Allemagne	Espagne et Italie	France
Sous-jacent	10 projets pour une capacité totale de 800 MWp	350+ projets résidentiels solaires et batteries en toiture	17 projets solaires (connexion, design, ingénierie, taxes)	1 projet de 12 MWp
Maturité	3 ans	9 mois	2 ans	3-4 ans
Rendement attendu brut (cible)	12%	8%	9%	8%
Scénario de refinancement	Mise en place d'une dette senior bancaire ou vente des projets	Mise en place d'une dette senior bancaire	Mise en place d'une dette senior bancaire ou vente des projets	Mise en place d'une dette senior bancaire

LE MARCHÉ DES ACTIFS PRIVÉS « NON COTÉS »

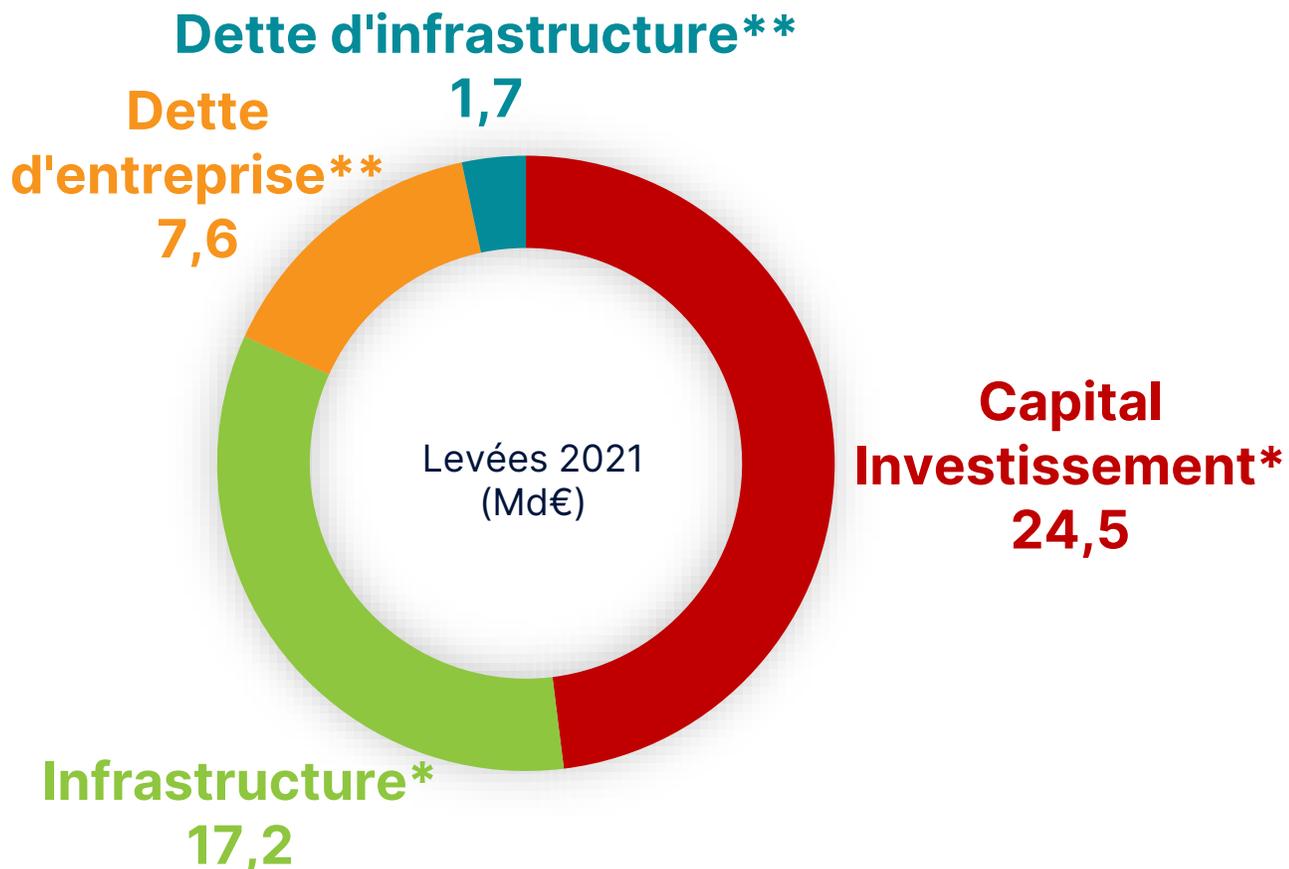
EN FRANCE

(ANNEXES)

03

PANORAMA DES ACTIFS PRIVÉS « NON COTÉS » EN FRANCE

50,9 MDS€ DE LEVÉES DE CAPITAUX EN 2021



France Invest compte 390 sociétés de gestion (SDG) adhérentes*** dont :

312

Capital Investissement

38

Dette Privée

37

Infrastructure

* Source : France Invest - Grant Thornton « Activité du non coté en France : Capital Investissement et infrastructure » - 29/03/2022.

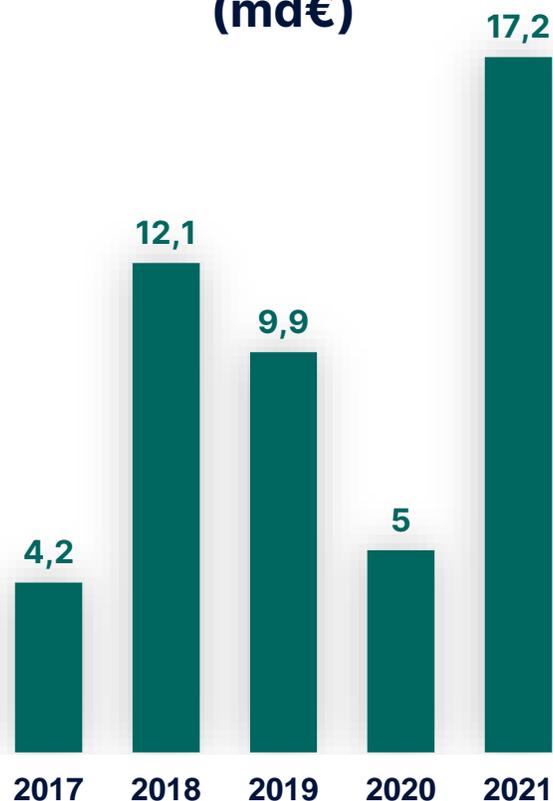
** Source : France Invest - Deloitte « Activité des Fonds de Dette Privée (entreprises et infrastructure) en France – 07/04/2022.

*** Certaines structures sont présentes sur plusieurs segments. Par ailleurs, les LPs ne sont pas comptabilisés ici.

ZOOM // INFRASTRUCTURES NON COTÉES : LEVÉES DE CAPITAUX

17,2 MDS € LEVÉS EN 2021 EN FRANCE

Levées de capitaux (md€)



Répartition par souscripteurs

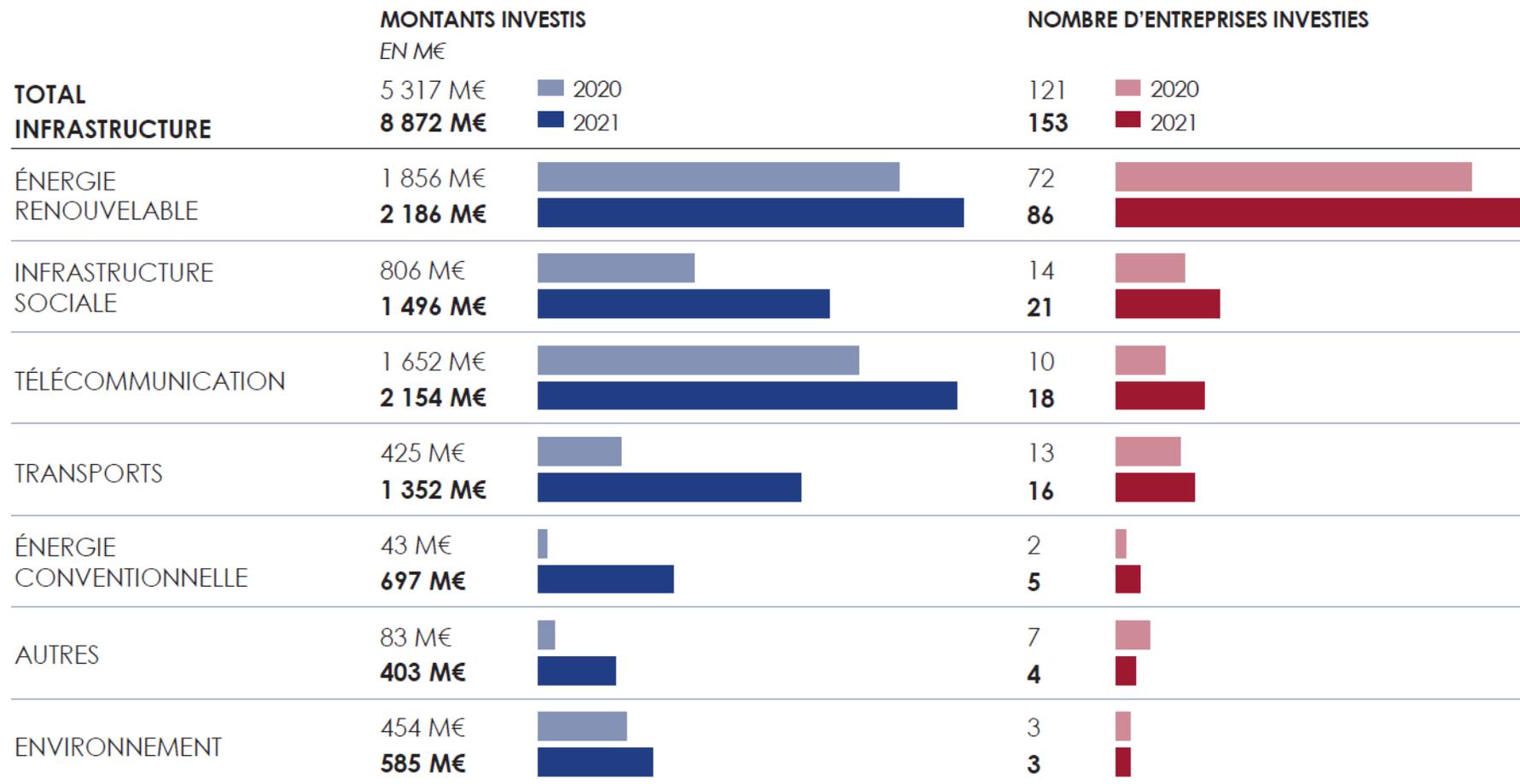
TOTAL FONDS D'INFRASTRUCTURE	MONTANTS LEVÉS* EN M€ - EN %	Répartition géographique		VARIATION 2021 VS. 2020
		France	Étranger	
CAISSES DE RETRAITE / FONDS DE PENSION	6 062 M€ - 35%	[Bar chart showing 100% from France]		+ 467%
COMPAGNIES D'ASSURANCE - MUTUELLES	4 490 M€ - 26%	[Bar chart showing split between France and Étranger]		+ 114%
FONDS DE FONDS	3 182 M€ - 18%	[Bar chart showing split between France and Étranger]		+ 1 297%
FONDS SOUVERAINS	952 M€ - 6%	[Bar chart showing 100% from France]		+ 234%
INDUSTRIELS	913 M€ - 5%	[Bar chart showing split between France and Étranger]		+ 159%
BANQUES	599 M€ - 3%	[Bar chart showing split between France and Étranger]		- 16%
SECTEUR PUBLIC	370 M€ - 2%	[Bar chart showing 100% from France]		+ 81%
PERSONNES PHYSIQUES - FAMILY OFFICES	167 M€ - 1%	[Bar chart showing 100% from France]		+ 324%

Source : Etude France Invest - Grant Thornton « Activité du non coté en France : Capital Investissement et infrastructure » - 29/03/2022.

* Ne sont pas représentées les levées auprès de la catégorie « Autres » (515 M€).

ZOOM // INFRASTRUCTURES NON COTÉES : RÉPARTITION DES INVESTISSEMENTS

PRÉDOMINANCE DES INVESTISSEMENTS DANS LES ÉNERGIES RENOUVELABLES EN NOMBRE ET EN MONTANTS INVESTIS.



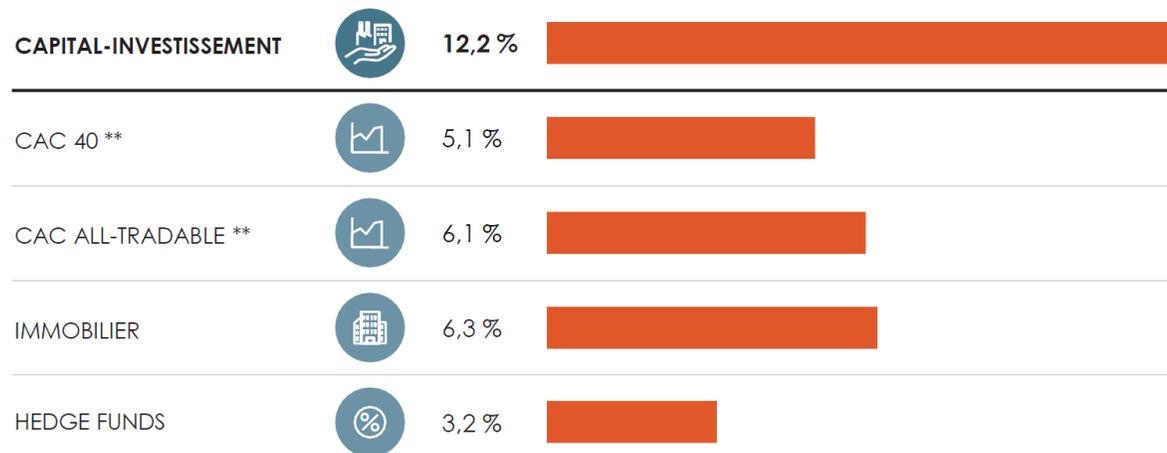
Source : Etude France Invest - Grant Thornton « Activité du non coté en France : Capital Investissement et infrastructure » - 29/03/2022.

PERFORMANCES

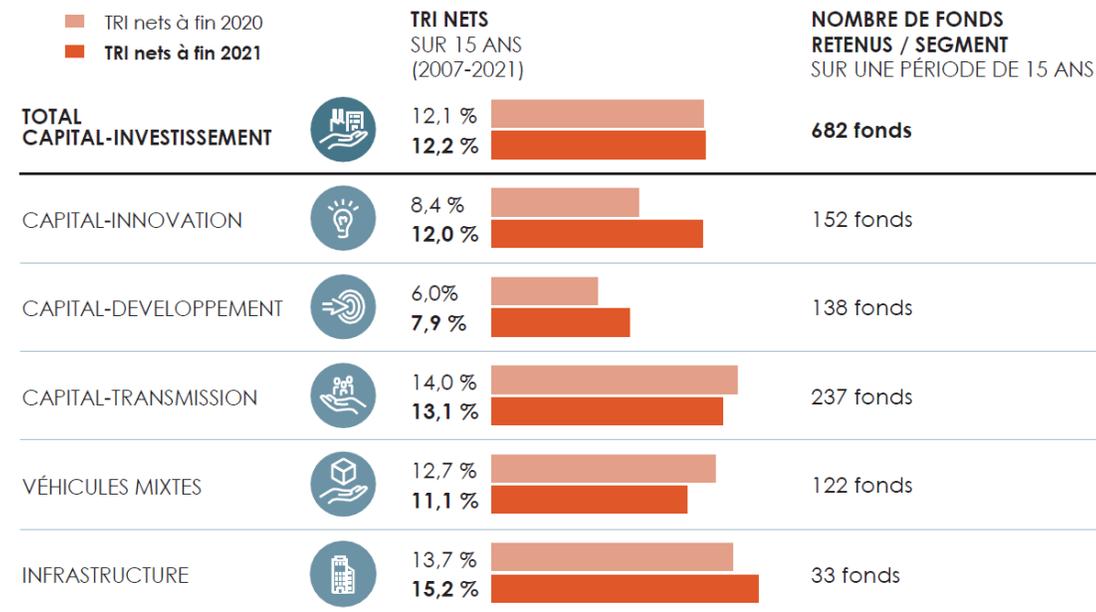
LES PERFORMANCES PASSÉES NE PRÉJUGENT PAS DES PERFORMANCES FUTURES ET NE SONT PAS CONSTANTES DANS LE TEMPS.

Comparaison avec les autres grandes classes d'actifs à long terme*

PERFORMANCES ANNUELLES SUR 15 ANS
À FIN 2021, MOYENNES SUR LA PÉRIODE 2007 - 2021



TRI nets sur 15 ans (2007-2021)



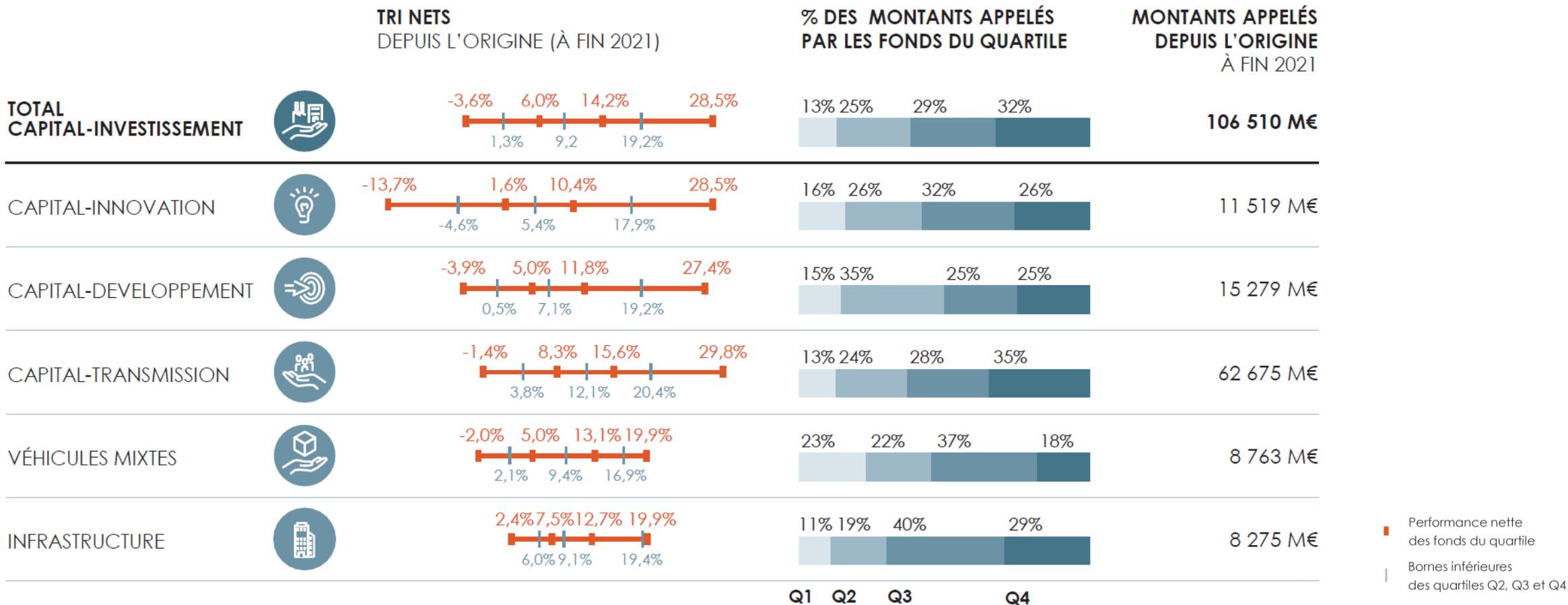
Source : étude France Invest - EY « Performance nette des acteurs français du Capital Investissement à fin 2021 » - 28/06/2022.

* Performance sur 15 ans des indices CAC à dividendes réinvestis (Méthode PME), Credit Suisse Hedge Funds Index (périmètre international), EDHEC IEIF Immobilier d'entreprise France.

** Comparaison réalisée à l'aide de la méthode PME (indices utilisés avec dividendes réinvestis - Cf Définitions page 34 de l'étude France Invest).

PERFORMANCES : DISPERSION*

LES PERFORMANCES PASSÉES NE PRÉJUGENT PAS DES PERFORMANCES FUTURES ET NE SONT PAS CONSTANTES DANS LE TEMPS.

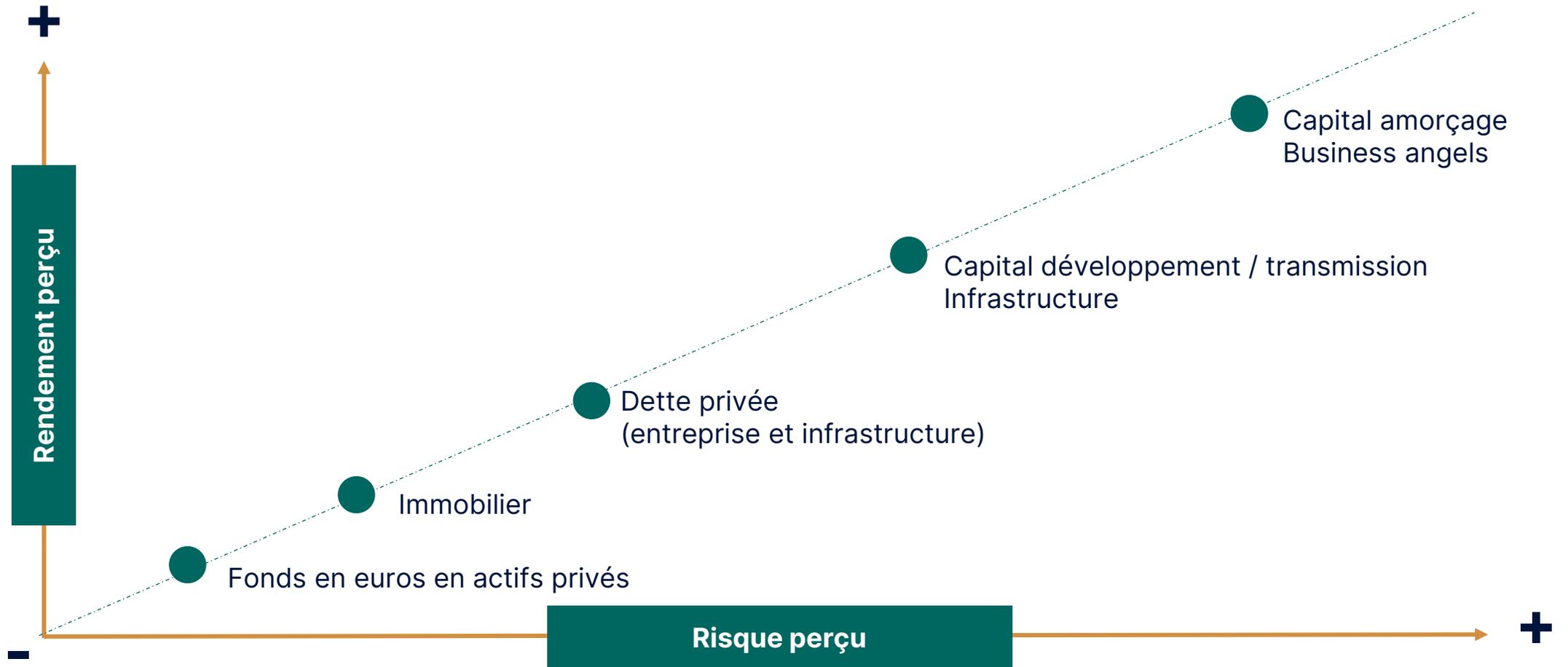


Source : étude France Invest - EY « Performance nette des acteurs français du Capital Investissement à fin 2021 » - 28/06/2022.

* Dispersion des TRI depuis l'origine avec répartition par nombre de véhicules. Chaque quartile est constitué de 25% des véhicules de l'échantillon, du moins performant au plus performant.

ACTIFS PRIVÉS « NON COTÉS » : RENDEMENT ET RISQUE PERÇUS (THÉORIQUE)

LES PERFORMANCES PASSÉES NE PRÉJUGENT PAS DES PERFORMANCES FUTURES ET NE SONT PAS CONSTANTES DANS LE TEMPS.



Source : analyse théorique Eiffel Investment Group.

AVERTISSEMENT

ACHEVÉ DE RÉDIGER LE 25/08/2022

La présente documentation est délivrée exclusivement à titre d'information sur les fonds gérés par Eiffel Investment Group et ne doit en aucun cas être remise à des clients ou prospects, ni faire l'objet d'une mise en ligne sur un site Internet. Elle ne peut être utilisée dans un but autre que celui pour lequel elle a été conçue et ne peut être reproduite, diffusée ou communiquée à des tiers en tout ou partie sans l'autorisation préalable et écrite d'Eiffel Investment Group.

Les informations contenues dans ce document ne constituent ni un conseil en investissement, ni une sollicitation à investir, ni une offre quelconque d'achat ou de vente. Les informations fournies sont fondées sur notre appréciation de la situation légale, comptable et fiscale actuelle ; les commentaires et analyses reflètent notre opinion sur les marchés et leur évolution au jour de la rédaction de ce document, et sont susceptibles d'être modifiés à tout moment sans avis préalable. Elles ne sauraient constituer un engagement d'Eiffel Investment Group.

Il ne s'agit pas d'un document contractuel. Eiffel Investment Group ne saurait être tenue responsable d'une décision d'investissement ou de désinvestissement prise sur la base des informations figurant dans ce document. Du fait de leurs simplifications, les informations contenues dans cette présentation sont inévitablement partielles et n'ont qu'une valeur indicative.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. La valeur des actions et parts d'OPC peut augmenter ou diminuer, et un investisseur peut ne pas retrouver le montant initial de son investissement. Le traitement fiscal dépend de la situation individuelle de chaque porteur et est susceptible d'être modifié ultérieurement. Il convient pour chaque produit de se reporter, préalablement à la souscription, aux documents d'information légaux (Prospectus, DICI, dernier rapport annuel). Le détail des frais et rémunérations relatifs à la commercialisation du présent produit est disponible sur simple demande auprès de la Société de Gestion.

Vous pouvez obtenir ces informations en accédant librement à notre site internet : www.eiffel-ig.com.

Avertissement US Person - La souscription des Parts du fonds est réservée uniquement aux investisseurs n'ayant pas la qualité de « US Person » (telle que cette expression est définie dans la réglementation financière fédérale américaine) et dans les conditions prévues par le Prospectus du fonds.

**Toute reproduction ou utilisation totale ou partielle de ce document est soumise à l'autorisation préalable d'Eiffel Investment Group.
Copyright : Les données publiées sur cette présentation sont la propriété exclusive de leurs titulaires tels que mentionnés sur le document.**

CONTACTS

Relations partenaires



Huseyin Seving

- Directeur de la Distribution
- +33 6 60 02 02 44
- huseyin.seving@eiffel-ig.com



Laura Carrere

- Directrice du Développement
- laura.carrere@eiffel-ig.com



Alexandra Mailliet

- Business and Investor Relations
- alexandra.mailliet@eiffel-ig.com

Equipe de gestion



Pierre-Antoine Machelon

- CIO – Responsable Transition Énergétique
- pierre-antoine.machelon@eiffel-ig.com



Roman Londner

- Gérant
- roman.londner@eiffel-ig.com

Eiffel Investment Group : 22 rue de Marignan 75008 Paris - 01 39 54 35 67 - contact@eiffel-ig.com - www.eiffel-ig.com

Contact presse : Samuel BEAUPAIN - 01 80 81 50 02 - samuel@edifice-communication.com