

COMMENT SOUSCRIRE À NOVAXIA IMMO CLUB 3 ?

DOCUMENTS OBLIGATOIRES À JOINDRE

 Bulletin de souscription

3 exemplaires à compléter, parapher, dater et signer dont 1 exemplaire original à retourner

 Fiche de connaissance client

1 exemplaire à compléter intégralement, parapher, dater et signer (signature du ou des souscripteur(s) concerné(s))

 Questionnaire PPE (Personne Politiquement Exposée) (1 exemplaire à retourner si concerné) **Récépissé de démarchage** (si concerné)

3 exemplaires à compléter, parapher, dater et signer (1 exemplaire à retourner si concerné)

 Pièce d'identité (CNI ou passeport) en cours de validité du ou des gérants **Kbis de moins de 3 mois** **Statuts de la société** Joindre un **chèque** à l'ordre de **Novaxia Immo Club 3****Ou** Fournir un **justificatif de virement**

RIB DU COMPTE NOVAXIA IMMO CLUB 3


RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE
 Partie réservée au destinataire du relevé

Ce relevé est destiné à être remis, sur leur demande, à vos créanciers ou débiteurs, français ou étrangers, appelés à faire inscrire des opérations à votre compte (virement, paiement de quittance, etc.).
 Son utilisation vous garantit le bon enregistrement de ces opérations et vous évite ainsi des réclamations pour erreurs ou retards d'imputation.

CODE BANQUE	CODE GUICHET	NUMÉRO DE COMPTE	CLÉ RIB	DOMICILIATION
18129	00010	00500101038	21	CACEIS Bank

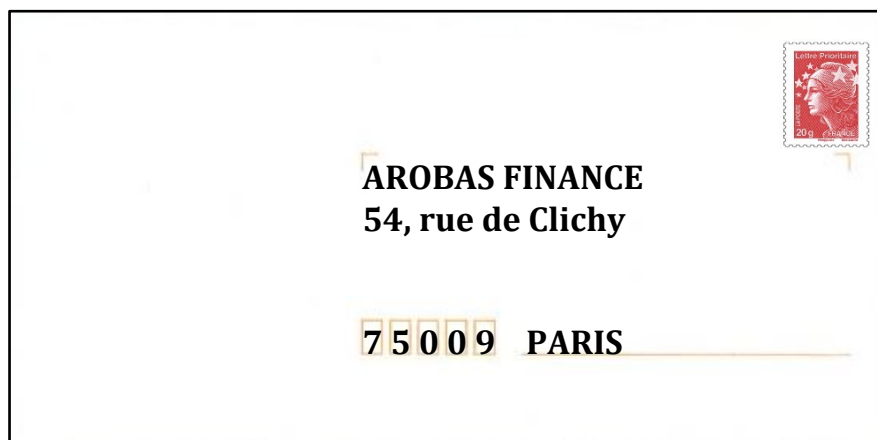
IDENTIFIANT INTERNATIONAL DE COMPTE BANCAIRE - IBAN						IDENTIFIANT INTERNATIONAL BANQUE BIC (ADRESSE SWIFT)	
FR76	1812	9000	1000	5001	0103	821	ISAEFRPP

LIBELLÉ DU COMPTE : NOVAXIA IMMO CLUB 3 EUR
 TITULAIRE DU COMPTE : NOVAXIA IMMO CLUB 3
 11 RUE D'UZÈS
 75002 PARIS
 FRANCE

DOCUMENTS OBLIGATOIRES À JOINDRE

- Kbis de moins de 3 mois
- Copie de pièce d'identité en cours de validité des gérants
- Statuts de la société
- Pouvoir pour signature des documents de souscription
- Toute pièce justificative demandée par rapport aux réponses fournies dans la Fiche de connaissance client

ENVOI DU DOSSIER



*Pour toute question, vous pouvez nous contacter par téléphone au 01 77 39 00 15
ou par ev mail à l'adresse suivante : info@arobasfinance.fr*

FICHE DE CONNAISSANCE CLIENT PERSONNE MORALE

Ce questionnaire permet d'évaluer l'adéquation et le caractère approprié de votre investissement dans Novaxia Immo Club 3, au regard de vos connaissances et de votre expérience en matière d'investissement ainsi que de votre situation financière et de vos objectifs. Ces informations sont nécessaires à notre démarche de société de gestion de portefeuille, conformément aux dispositions du Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers.

IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

Nom de la personne morale : _____

Forme juridique : _____

Société soumise à :

- Impôt sur le revenu
 Impôt sur les sociétés

Représentée par une personne physique :

- Monsieur
 Madame

Nom : _____ Prénom : _____ Qualité : _____

Activité exercée par la société : _____

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Agriculture, pêche | <input type="checkbox"/> Restauration, hébergement, jeux, spectacles |
| <input type="checkbox"/> Bâtiment, immobilier | <input type="checkbox"/> Professions libérales juridiques, médicales |
| <input type="checkbox"/> Commerce d'Art, produits de luxe | <input type="checkbox"/> Religion, Activité associative |
| <input type="checkbox"/> Énergie, armement, contrats et marchés publics | <input type="checkbox"/> Industrie, transport |
| <input type="checkbox"/> Administration publique, enseignement | <input type="checkbox"/> Commerce de détail |
| <input type="checkbox"/> Négoce (produits financiers, énergie, matières premières), Import/Export | <input type="checkbox"/> Assurance, banque, finance |
| | <input type="checkbox"/> Autres (préciser) : _____ |

SITUATION PATRIMONIALE DE LA PERSONNE MORALE

1. Estimation globale de votre patrimoine

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Entre 0 et 200K € | <input type="checkbox"/> Epargne liquide _____.....% |
| <input type="checkbox"/> Entre 201 et 500K € | <input type="checkbox"/> Assurance vie fonds en € _____.....% |
| <input type="checkbox"/> Entre 501 et 800K € | <input type="checkbox"/> Parts de titres non cotés (FCPI, FIP, FCPR, PME.....).....% |
| <input type="checkbox"/> Entre 801 et 1 300K € | <input type="checkbox"/> Actions / Obligations/ OPCVM _____.....% |
| <input type="checkbox"/> Entre 1 301 et 2 570K € | <input type="checkbox"/> Résidence de jouissance _____.....% |
| <input type="checkbox"/> Supérieur à 2 570K € | <input type="checkbox"/> Immobilier d'investissement _____.....% |

2. Situation

Total bilan : _____

Chiffre d'affaires : _____

Capitaux propres : _____

Évaluation du patrimoine mobilier et immobilier de la société : _____

Sur la base des comptes annuels au : ____/____/____

FICHE DE CONNAISSANCE CLIENT PERSONNE MORALE

3. Vos engagements financiers (tous crédits confondus)

- Entre 0 et 10K €
- Entre 11K € et 100K €
- Entre 101K € et 300K €
- Plus de 300K €

VOTRE CONNAISSANCE DU PRODUIT

1. En matière de placements financiers, vous considérez-vous comme un investisseur :

- Débutant
- Moyennement expérimenté
- Expérimenté

a. Avez-vous bien conscience que l'investissement

dans Novaxia Immo Club 3 représente un **risque de perte en capital** ? Oui | Non

b. Êtes-vous financièrement en mesure de supporter ce **risque de perte en capital** ? Oui | Non

c. L'investissement envisagé représente-t-il une part modérée de votre patrimoine (< 15%) ? Oui | Non

d. Gérez-vous vous-même votre portefeuille ? Oui | Non

Si vous avez répondu « non » à une ou plusieurs questions (à l'exception de la question « d »), vos objectifs ne semblent pas être en adéquation avec les caractéristiques de Novaxia Immo Club 3. Novaxia Asset Management vous invite à vous rapprocher de votre conseiller qui pourra utilement compléter votre information et préciser avec vous l'adéquation du produit à votre profil.

SITUATION PATRIMONIALE DE LA PERSONNE MORALE

2. Quels sont vos objectifs d'investissement ?

- Conservation du capital
- Valorisation du patrimoine
- Obtenir des revenus complémentaires
- Diversification du patrimoine
- Autres (à préciser) : _____

ORIGINE DES FONDS / LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT D'ARGENT ET LE FINANCEMENT DU TERRORISME**1. Les fonds que vous souhaitez investir proviennent-ils de comptes bancaires ouverts au nom de la personne morale auprès d'un établissement bancaire agréé en France ?** Oui Non

Ces fonds proviennent de :

 Trésorerie Dividendes Vente d'actifs Autres (à préciser) : _____**2. Êtes-vous le bénéficiaire effectif des opérations et services d'investissements ?** Oui Non :Désignation de la personne bénéficiaire effective et joindre les justificatifs :
_____**3. Les directeurs, les administrateurs ou les actionnaires majoritaires de la société exercent-ils ou ont-ils exercé depuis moins d'un an, une fonction publique juridictionnelle ou administrative importante ?** Oui

Quelle fonction et dans quel pays ? _____

 Non

Si vous avez coché « Oui » à la question ci-dessus, merci de bien vouloir renseigner le questionnaire relatif aux PPE (en annexe).

4. La société a-t-elle été sujette à des sanctions ? Oui

Lesquelles ? _____

 Non**5. La société est-elle impliquée dans l'une des activités suivantes ?** Casinos et jeux d'argent Diamantaire et tailleur de pierre Marchant d'art Association caritative Banque et établissements financiers régis par des règles religieuses **Aucune de ces activités**

CLASSIFICATION DU SOUSCRIPTEUR

1. Êtes-vous une entité FATCA ?

- Oui
- Non

2. Quelle est la nature FATCA de votre entité ?

- FFI (Foreign Financial Institution)
- NFFE (Non-Financial Foreign Institution)
- USP (US Person)
- EBO (Exempt Beneficial Owner)

3. Si votre entité est une FFI (institution financière non américaine), quel est son GIIN (Global Identification Number, attribué lors de l'enregistrement sur le portail de l'IRS) ?

4. Attestation de résidence :

- ✓ J'atteste que mon entité est américaine (créée ou organisée aux Etats-Unis ou en vertu de la législation des Etats-Unis) :
 - Oui
 - Non
- ✓ J'atteste qu'une ou plusieurs personnes détenant le contrôle de mon entité (Personne Physique détenant directement ou indirectement au moins 25% du capital ou des droits de vote de la société) sont des résidents ou citoyens américains :
 - Oui
 - Non

Si oui, quel est le nom et le TIN (Tax Identification Number) de chaque propriétaire substantiel américain ?

CONDITIONS ET ENGAGEMENT DU SOUSCRIPTEUR

Je soussigné(e) _____ représentant de la société _____
en qualité de _____ sise _____

Reconnais :

- ✓ Avoir pris connaissance des statuts, du dernier prospectus ou notice d'information en vigueur, délivrés par mon Conseiller ou le Démarcheur, et y adhérer dans toutes ses dispositions ;
- ✓ Avoir vérifié que cet investissement dans l'offre Novaxia Immo Club 3, et l'avantage qu'il procure, est bien adapté à ma situation personnelle ;⁽¹⁾
- ✓ Avoir été informé(e) que l'activité de la société objet de l'investissement s'exerce dans un domaine de nature incertaine, qu'il s'agit donc d'un placement à risques ;
- ✓ Avoir été informé(e) que la durée de vie du Fonds sera au minimum de 6 exercices (potentiellement prorogable deux fois un an par décision en assemblée générale extraordinaire des commanditaires avec l'accord unanime des commandités) ;
- ✓ Que ce document a été établi sur la base d'informations que j'ai communiquées à mon conseiller et que celles-ci sont exactes à la date de signature ci-après ;
- ✓ Que les décisions d'investissement mentionnées sur ce document le sont sur la base de la réglementation fiscale actuellement en vigueur et que nul ne pourra être tenu responsable de toute modification ultérieure de cette réglementation ;
- ✓ Que cet investissement constitue une solution pertinente au regard des informations que j'ai fournies quant à mes besoins, à ma situation, à mon expérience et connaissance du marché des instruments financiers ;
- ✓ Que les sommes versées au titre de la présente souscription ne proviennent pas d'une activité illicite et ne concourent pas au blanchiment de capitaux ou au financement du terrorisme ;
- ✓ Qu'en cas de démarchage⁽²⁾, le démarcheur :
 - M'a justifié son nom, son adresse professionnelle, le nom et l'adresse de la personne morale pour le compte de laquelle le démarchage est effectué,
 - S'est enquis de ma situation financière, de mon expérience, de mes objectifs en matière de placement avant de me proposer l'acquisition de l'instrument financier objet de l'opération,
 - M'a communiqué par écrit sur support papier les documents d'informations particuliers, relatifs à cet investissement indiquant notamment les risques inhérents,
 - M'a communiqué d'une manière claire et compréhensible les informations utiles pour prendre ma décision et, en particulier, les conditions de l'offre et les modalités de souscription,
 - M'a également informé en cas de démarchage physique à mon domicile, sur mon lieu de travail ou dans un lieu non destiné à la commercialisation de cet instrument financier de l'existence à mon profit d'un délai de réflexion commençant à courir le lendemain de la signature du récépissé de démarchage pour expirer 48 heures après (institué par l'article L.341-16 IV du Code monétaire et financier), délai éventuellement prorogé s'il expire un samedi, un dimanche ou un jour férié ou chômé, jusqu'au premier jour ouvrable suivant. Avant l'expiration de ce délai de 48 heures, le démarcheur ne peut recueillir ni ordres, ni fonds de ma part en vue de la souscription dans un instrument financier, de ce fait dans le cadre d'une souscription issue d'un démarchage, la date inscrite sur le récépissé de démarchage par rapport à celle du bulletin de souscription fait foi concernant le délai de réflexion qui m'est autorisé.

M'engage :

- ✓ À notifier à Novaxia Asset Management, dans les plus brefs délais, tout changement de ma situation personnelle notamment de résidence fiscale et/ou de nationalité, et de manière générale à lui fournir toute information (ou attestation) qui serait nécessaire pour justifier de ma résidence fiscale et de ma nationalité.

(1) En cas de doute, il est recommandé de consulter un conseiller juridique, fiscal ou financier personnel.

(2) Conformément à l'article L.341-1 du Code monétaire et financier, constitue un acte de démarchage toute prise de contact non sollicitée, par quelque moyen que ce soit, avec une personne physique ou une personne morale déterminée, en vue d'obtenir, de sa part, un accord sur la réalisation d'une opération sur un instrument financier ou la fourniture d'une prestation de service d'investissement ou service connexe. Constitue également un acte de démarchage bancaire ou financier, quelle que soit la personne à l'initiative de la démarche, le fait de se rendre physiquement au domicile des personnes, sur leur lieu de travail ou dans les lieux non destinés à la commercialisation de produits, instruments et services financiers, en vue des mêmes fins.

CONDITIONS ET ENGAGEMENT DU SOUSCRIPTEUR

Au regard des informations que vous avez communiquées, nous vous informons que la société de gestion vous classe dans la catégorie des clients non professionnels. Il vous est néanmoins possible de demander une reclassification qui pourra cependant vous être refusée. Vous êtes également tenu de nous faire part de tout changement de votre situation susceptible de modifier votre classification. Dans le cas où vous souhaiteriez faire une demande de changement de classification vous devez considérer qu'un client non professionnel bénéficie d'une plus grande protection qu'un client professionnel.

Les données personnelles recueillies sont nécessaires au traitement de votre dossier par Novaxia Asset Management et pourront être utilisées pour les finalités principales suivantes: gestion et suivi de vos souscriptions en interne ou avec des prestataires/sous-traitants, prospection et animation commerciale, réponses aux obligations légales et réglementaires.

Vous pouvez vous opposer à l'utilisation de vos données personnelles aux fins de propositions commerciales en cochant la case ci-contre :

Vos données personnelles pourront donner lieu à l'exercice du droit d'accès, de rectification et d'opposition selon la loi n°78-17 du 6 Janvier 1978 modifiée, relative à l'Informatique, aux Fichiers et aux Libertés en écrivant à l'adresse de Novaxia Asset Management. Vous êtes informés que Novaxia Asset Management met en œuvre un traitement de données ayant pour finalité la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme et que le régime de droit d'accès est conforme à l'article L 561-45 du Code monétaire et financier.

En signant le bulletin de souscription et le présent document, je prends donc acte des dispositions ci-dessus, et certifie les informations renseignées comme étant véritables.

Date :

Signature du souscripteur

Cachet et signature du conseiller



AROBAS FINANCE
54 rue de Clichy – 75009 PARIS
RCS 424 317 162
Tél : 01 77 39 00 15
info@arobasfinance.fr

Des exemplaires du prospectus sont disponibles sans frais au siège de la société, sis 11 rue d'Uzès – 75002 Paris, ainsi que sur le site internet www.novaxia-am.fr, ainsi que sur le site de l'Autorité des Marchés Financiers <http://www.amf-france.org>. Les investisseurs sont invités à prendre attentivement en considération les facteurs de risques décrits à la section 4 de l'Annexe I et à la section 2 de l'Annexe III du prospectus avant de prendre leur décision d'investissement. La réalisation de tout ou partie de ces risques est susceptible d'avoir un effet négatif sur les activités, la situation, les résultats financiers de la société. En outre, d'autres risques, non encore actuellement identifiés ou considérés comme non significatifs par la société, pourraient avoir le même effet négatif et les investisseurs pourraient perdre tout ou partie de leur investissement.

Le montant de la souscription correspond au nombre d'actions souscrites, étant rappelé que le montant de la souscription doit être au minimum de 5 000 €.

BULLETIN DE SOUSCRIPTION D' ACTIONS NOVAXIA IMMO CLUB 3

Je soussigné(e)

 Madame

 Monsieur

Nom : _____ Prénom(s) : _____

Représentant la société (dénomination sociale) : _____

Forme sociale : _____ Capital social : _____

Numéro RCS ou équivalent étranger : _____

Siège social : _____

Code postal : _____ Ville : _____

E-mail : _____ Téléphone : _____

Un des bénéficiaires effectifs de la personne morale que je représente a-t-il exercé depuis moins d'un an une fonction politique, juridictionnelle ou administrative importante ?

 Oui ⁽¹⁾
 Non

(1) Personnes Politiquement Exposées : Chef d'Etat, Membre d'un gouvernement ou de la Commission Européenne, membre d'un parlement ou du Parlement Européen, membre d'une Cour Suprême, d'une Cour Constitutionnelle ou d'une Haute Juridiction, membre d'une Cour des Comptes, Dirigeant ou membre de la direction d'une Banque Centrale, Ambassadeur, Haut Diplome, Consul, Officier Général ou Officier Supérieur assurant le commandement d'une armée, Membre de la direction d'une Entreprise Publique, Dirigeant d'une Institution Internationale Publique créée par un traité (ex : OTAN, ONU, BCE...)

Dans le cadre de la mise en œuvre de la 3^{ème} directive de lutte contre le blanchiment des capitaux et contre le financement du terrorisme, nous sommes tenus de réunir des informations complémentaires concernant les Personnes Politiquement Exposées. **Si vous avez coché « Oui » à la question ci-dessus, merci de bien vouloir renseigner le questionnaire relatif aux PPE en annexe.**

Après avoir pris connaissance :

- Des conditions et modalités de l'augmentation de capital de la société Novaxia Immo Club 3, Société en commandite par actions à capital variable au capital souscrit de 37.000 euros, ayant son siège social sis 11 rue d'Uzès - 75002 Paris, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 821 868 080 (ci-après dénommée la « société »), par offre au public, en France, d'un montant global maximum de 20 000 000 euros, par émission d'un maximum de 20.000.000 actions nouvelles de la Société, décidée par son Gérant le 04/08/2016 ;
- Du prospectus visé par l'AMF sous le numéro 16-434 en date du 14/09/2016 décrivant cette augmentation de capital ainsi que plus généralement l'offre Novaxia Immo Club 3 (ci-après le « Prospectus ») ;
- Des statuts de la Société, prévoyant en particulier l'existence d'une action de préférence de catégorie B actuellement détenue par Novaxia Finance ; cette action de préférence confère à son titulaire 20% de la plus-value.

Je reconnais acquérir des parts de la société :

 En l'absence de tout démarchage bancaire ou financier tel que défini à l'article L.341-1 du code monétaire et financier ⁽²⁾
 Après avoir été démarché selon les modalités précisées dans le Récépissé de démarchage joint au présent document (**Merci de remplir le récépissé de démarchage joint au kit de souscription**)

(2) Conformément à l'article L341-1 du Code monétaire et financier, constitue un acte de démarchage toute prise de contact non sollicitée, par quelque moyen que ce soit, avec une personne physique ou une personne morale déterminée, en vue d'obtenir, de sa part, un accord sur la réalisation d'une opération sur un instrument financier ou la fourniture d'une prestation de service d'investissement ou de service connexe. Constitue également un acte de démarchage bancaire ou financier, quelle que soit la personne à l'initiative de la démarche, le fait de se rendre physiquement au domicile des personnes, sur leur lieu de travail ou dans les lieux non destinés à la commercialisation de produits, instruments et services financiers, en vue des mêmes fins.

Des exemplaires du Prospectus sont disponibles sans frais au siège de la Société, sis 11 rue d'Uzès - 75002 Paris, ainsi que sur le site internet www.novaxia-am.fr, ainsi que sur le site de l'Autorité des Marchés Financiers <http://www.amf-france.org>. Les investisseurs sont invités à prendre attentivement en considération les facteurs de risques décrits à la section 4 de l'Annexe I et à la section 2 de l'Annexe III du Prospectus avant de prendre leur décision d'investissement. La réalisation de tout ou partie de ces risques est susceptible d'avoir un effet négatif sur les activités, la situation, les résultats financiers de la Société. En outre, d'autres risques, non encore actuellement identifiés ou considérés comme non significatifs par la Société, pourraient avoir le même effet négatif et les investisseurs pourraient perdre tout ou partie de leur investissement.

Le montant de la souscription correspond au nombre d'actions souscrites, étant rappelé que le montant de la souscription doit être au minimum de 5.000 €.

NOVAXIA ASSET MANAGEMENT

11, Rue d'Uzès - 75 002 PARIS

AGRÉMENT AMF GP-14000022 du 08/07/2014

RCS PARIS 802 346 551

BULLETIN DE SOUSCRIPTION D' ACTIONS NOVAXIA IMMO CLUB 3

Je déclare souscrire _____ actions ordinaires au prix unitaire de 1 (un) euro.

À l'appui de ma souscription, je joins :

Option 1 : je souscris dans le cadre de mon compte titres

Une demande de virement de mon compte-titres n° _____ tenu par l'établissement bancaire _____ au compte de Novaxia Immo Club 3 n°18129 00010 00500101038 21 d'un montant de _____ euros (*indiquer le montant en chiffres et en lettres*) représentant la totalité de mon apport.

J'atteste que mon compte-espèces a bien été crédité avant la souscription à Novaxia Immo Club 3 du montant de la souscription.

Option 2 : je souscris en nominatif pur

Un chèque à l'ordre de « *Novaxia Immo Club 3* » n° _____ provenant de l'établissement bancaire _____ d'un montant de _____ euros (*indiquer le montant en chiffres et en lettres*) représentant la totalité de mon apport.

ou

Une demande de virement bancaire de mon compte courant n° _____ au compte de Novaxia Immo Club 3 n°18129 00010 00500101038 21 d'un montant de _____ euros (*indiquer le montant en chiffres et en lettres*) représentant la totalité de mon apport.

Je reconnais avoir été informé(e) de l'existence et des modalités du délai de réflexion en cas de démarchage, et en avoir bénéficié le cas échéant, conformément aux dispositions applicables du Code monétaire et financier. Par ailleurs, j'atteste que le présent investissement est conforme à ma situation financière, à mon expérience et à mes objectifs en matière de placements financiers.

Fait à : _____ Date : _____

Fait en trois exemplaires : un exemplaire pour Novaxia Asset Management, un exemplaire « souscripteur », un exemplaire « démarcheur »

Signature précédée de la mention : « Bon pour souscription formelle et irrévocable de [nombre d'actions] actions »

Des exemplaires du Prospectus sont disponibles sans frais au siège de la Société, sis 11 rue d'Uzès - 75002 Paris, ainsi que sur le site internet www.novaxia-am.fr, ainsi que sur le site de l'Autorité des Marchés Financiers <http://www.amf-france.org>. Les investisseurs sont invités à prendre attentivement en considération les facteurs de risques décrits à la section 4 de l'Annexe I et à la section 2 de l'Annexe III du Prospectus avant de prendre leur décision d'investissement. La réalisation de tout ou partie de ces risques est susceptible d'avoir un effet négatif sur les activités, la situation, les résultats financiers de la Société. En outre, d'autres risques, non encore actuellement identifiés ou considérés comme non significatifs par la Société, pourraient avoir le même effet négatif et les investisseurs pourraient perdre tout ou partie de leur investissement.

Le montant de la souscription correspond au nombre d'actions souscrites, étant rappelé que le montant de la souscription doit être au minimum de 5 000 €.

BULLETIN DE SOUSCRIPTION D' ACTIONS NOVAXIA IMMO CLUB 3

Je soussigné(e)

 Madame

 Monsieur

Nom : _____ Prénom(s) : _____

Représentant la société (dénomination sociale) : _____

Forme sociale : _____ Capital social : _____

Numéro RCS ou équivalent étranger : _____

Siège social : _____

Code postal : _____ Ville : _____

E-mail : _____ Téléphone : _____

Un des bénéficiaires effectifs de la personne morale que je représente a-t-il exercé depuis moins d'un an une fonction politique, juridictionnelle ou administrative importante ?

 Oui ⁽¹⁾
 Non

(1) Personnes Politiquement Exposées : Chef d'Etat, Membre d'un gouvernement ou de la Commission Européenne, membre d'un parlement ou du Parlement Européen, membre d'une Cour Suprême, d'une Cour Constitutionnelle ou d'une Haute Juridiction, membre d'une Cour des Comptes, Dirigeant ou membre de la direction d'une Banque Centrale, Ambassadeur, Haut Diplomate, Consul, Officier Général ou Officier Supérieur assurant le commandement d'une armée, Membre de la direction d'une Entreprise Publique, Dirigeant d'une Institution Internationale Publique créée par un traité (ex : OTAN, ONU, BCE...)

Dans le cadre de la mise en œuvre de la 3^{ème} directive de lutte contre le blanchiment des capitaux et contre le financement du terrorisme, nous sommes tenus de réunir des informations complémentaires concernant les Personnes Politiquement Exposées. **Si vous avez coché « Oui » à la question ci-dessus, merci de bien vouloir renseigner le questionnaire relatif aux PPE en annexe.**

Après avoir pris connaissance :

- Des conditions et modalités de l'augmentation de capital de la société Novaxia Immo Club 3, Société en commandite par actions à capital variable au capital souscrit de 37.000 euros, ayant son siège social sis 11 rue d'Uzès - 75002 Paris, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 821 868 080 (ci-après dénommée la « société »), par offre au public, en France, d'un montant global maximum de 20 000 000 euros, par émission d'un maximum de 20.000.000 actions nouvelles de la Société, décidée par son Gérant le 04/08/2016 ;
- Du prospectus visé par l'AMF sous le numéro 16-434 en date du 14/09/2016 décrivant cette augmentation de capital ainsi que plus généralement l'offre Novaxia Immo Club 3 (ci-après le « Prospectus ») ;
- Des statuts de la Société, prévoyant en particulier l'existence d'une action de préférence de catégorie B actuellement détenue par Novaxia Finance ; cette action de préférence confère à son titulaire 20% de la plus-value.

Je reconnais acquérir des parts de la société :

 En l'absence de tout démarchage bancaire ou financier tel que défini à l'article L.341-1 du code monétaire et financier ⁽²⁾
 Après avoir été démarché selon les modalités précisées dans le Récépissé de démarchage joint au présent document (**Merci de remplir le récépissé de démarchage joint au kit de souscription**)

(2) Conformément à l'article L.341-1 du Code monétaire et financier, constitue un acte de démarchage toute prise de contact non sollicitée, par quelque moyen que ce soit, avec une personne physique ou une personne morale déterminée, en vue d'obtenir, de sa part, un accord sur la réalisation d'une opération sur un instrument financier ou la fourniture d'une prestation de service d'investissement ou de service connexe. Constitue également un acte de démarchage bancaire ou financier, quelle que soit la personne à l'initiative de la démarche, le fait de se rendre physiquement au domicile des personnes, sur leur lieu de travail ou dans les lieux non destinés à la commercialisation de produits, instruments et services financiers, en vue des mêmes fins.

Des exemplaires du Prospectus sont disponibles sans frais au siège de la Société, sis 11 rue d'Uzès - 75002 Paris, ainsi que sur le site internet www.novaxia-am.fr, ainsi que sur le site de l'Autorité des Marchés Financiers <http://www.amf-france.org>. Les investisseurs sont invités à prendre attentivement en considération les facteurs de risques décrits à la section 4 de l'Annexe I et à la section 2 de l'Annexe III du Prospectus avant de prendre leur décision d'investissement. La réalisation de tout ou partie de ces risques est susceptible d'avoir un effet négatif sur les activités, la situation, les résultats financiers de la Société. En outre, d'autres risques, non encore actuellement identifiés ou considérés comme non significatifs par la Société, pourraient avoir le même effet négatif et les investisseurs pourraient perdre tout ou partie de leur investissement.

Le montant de la souscription correspond au nombre d'actions souscrites, étant rappelé que le montant de la souscription doit être au minimum de 5.000 €.

NOVAXIA ASSET MANAGEMENT

11, Rue d'Uzès - 75 002 PARIS

AGRÉMENT AMF GP-14000022 du 08/07/2014

RCS PARIS 802 346 551

BULLETIN DE SOUSCRIPTION D' ACTIONS NOVAXIA IMMO CLUB 3

Je déclare souscrire _____ actions ordinaires au prix unitaire de 1 (un) euro.

À l'appui de ma souscription, je joins :

Option 1 : je souscris dans le cadre de mon compte titres

Une demande de virement de mon compte-titres n° _____ tenu par l'établissement bancaire _____ au compte de Novaxia Immo Club 3 n°18129 00010 00500101038 21 d'un montant de _____ euros (*indiquer le montant en chiffres et en lettres*) représentant la totalité de mon apport.

J'atteste que mon compte-espèces a bien été crédité avant la souscription à Novaxia Immo Club 3 du montant de la souscription.

Option 2 : je souscris en nominatif pur

Un chèque à l'ordre de « *Novaxia Immo Club 3* » n° _____ provenant de l'établissement bancaire _____ d'un montant de _____ euros (*indiquer le montant en chiffres et en lettres*) représentant la totalité de mon apport.

ou

Une demande de virement bancaire de mon compte courant n° _____ au compte de Novaxia Immo Club 3 n°18129 00010 00500101038 21 d'un montant de _____ euros (*indiquer le montant en chiffres et en lettres*) représentant la totalité de mon apport.

Je reconnais avoir été informé(e) de l'existence et des modalités du délai de réflexion en cas de démarchage, et en avoir bénéficié le cas échéant, conformément aux dispositions applicables du Code monétaire et financier. Par ailleurs, j'atteste que le présent investissement est conforme à ma situation financière, à mon expérience et à mes objectifs en matière de placements financiers.

Fait à : _____ Date : _____

Fait en trois exemplaires : un exemplaire pour Novaxia Asset Management, un exemplaire « souscripteur », un exemplaire « démarcheur »

Signature précédée de la mention : « Bon pour souscription formelle et irrévocable de [nombre d'actions] actions »

Des exemplaires du Prospectus sont disponibles sans frais au siège de la Société, sis 11 rue d'Uzès - 75002 Paris, ainsi que sur le site internet www.novaxia-am.fr, ainsi que sur le site de l'Autorité des Marchés Financiers <http://www.amf-france.org>. Les investisseurs sont invités à prendre attentivement en considération les facteurs de risques décrits à la section 4 de l'Annexe I et à la section 2 de l'Annexe III du Prospectus avant de prendre leur décision d'investissement. La réalisation de tout ou partie de ces risques est susceptible d'avoir un effet négatif sur les activités, la situation, les résultats financiers de la Société. En outre, d'autres risques, non encore actuellement identifiés ou considérés comme non significatifs par la Société, pourraient avoir le même effet négatif et les investisseurs pourraient perdre tout ou partie de leur investissement.

Le montant de la souscription correspond au nombre d'actions souscrites, étant rappelé que le montant de la souscription doit être au minimum de 5 000 €.

BULLETIN DE SOUSCRIPTION D' ACTIONS NOVAXIA IMMO CLUB 3**Je soussigné(e)** Madame Monsieur

Nom : _____ Prénom(s) : _____

Représentant la société (dénomination sociale) : _____

Forme sociale : _____ Capital social : _____

Numéro RCS ou équivalent étranger : _____

Siège social : _____

Code postal : _____ Ville : _____

E-mail : _____ Téléphone : _____

Un des bénéficiaires effectifs de la personne morale que je représente a-t-il exercé depuis moins d'un an une fonction politique, juridictionnelle ou administrative importante ? Oui ⁽¹⁾ Non

(1) Personnes Politiquement Exposées : Chef d'Etat, Membre d'un gouvernement ou de la Commission Européenne, membre d'un parlement ou du Parlement Européen, membre d'une Cour Suprême, d'une Cour Constitutionnelle ou d'une Haute Juridiction, membre d'une Cour des Comptes, Dirigeant ou membre de la direction d'une Banque Centrale, Ambassadeur, Haut Diplomate, Consul, Officier Général ou Officier Supérieur assurant le commandement d'une armée, Membre de la direction d'une Entreprise Publique, Dirigeant d'une Institution Internationale Publique créée par un traité (ex : OTAN, ONU, BCE...)

Dans le cadre de la mise en œuvre de la 3^{ème} directive de lutte contre le blanchiment des capitaux et contre le financement du terrorisme, nous sommes tenus de réunir des informations complémentaires concernant les Personnes Politiquement Exposées. **Si vous avez coché « Oui » à la question ci-dessus, merci de bien vouloir renseigner le questionnaire relatif aux PPE en annexe.**

Après avoir pris connaissance :

- Des conditions et modalités de l'augmentation de capital de la société Novaxia Immo Club 3, Société en commandite par actions à capital variable au capital souscrit de 37.000 euros, ayant son siège social sis 11 rue d'Uzès - 75002 Paris, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 821 868 080 (ci-après dénommée la « société »), par offre au public, en France, d'un montant global maximum de 20 000 000 euros, par émission d'un maximum de 20.000.000 actions nouvelles de la Société, décidée par son Gérant le 04/08/2016 ;
- Du prospectus visé par l'AMF sous le numéro 16-434 en date du 14/09/2016 décrivant cette augmentation de capital ainsi que plus généralement l'offre Novaxia Immo Club 3 (ci-après le « Prospectus ») ;
- Des statuts de la Société, prévoyant en particulier l'existence d'une action de préférence de catégorie B actuellement détenue par Novaxia Finance ; cette action de préférence confère à son titulaire 20% de la plus-value.

Je reconnais acquérir des parts de la société : En l'absence de tout démarchage bancaire ou financier tel que défini à l'article L.341-1 du code monétaire et financier ⁽²⁾ Après avoir été démarché selon les modalités précisées dans le Récépissé de démarchage joint au présent document (**Merci de remplir le récépissé de démarchage joint au kit de souscription**)

(2) Conformément à l'article L.341-1 du Code monétaire et financier, constitue un acte de démarchage toute prise de contact non sollicitée, par quelque moyen que ce soit, avec une personne physique ou une personne morale déterminée, en vue d'obtenir, de sa part, un accord sur la réalisation d'une opération sur un instrument financier ou la fourniture d'une prestation de service d'investissement ou de service connexe. Constitue également un acte de démarchage bancaire ou financier, quelle que soit la personne à l'initiative de la démarche, le fait de se rendre physiquement au domicile des personnes, sur leur lieu de travail ou dans les lieux non destinés à la commercialisation de produits, instruments et services financiers, en vue des mêmes fins.

Des exemplaires du Prospectus sont disponibles sans frais au siège de la Société, sis 11 rue d'Uzès - 75002 Paris, ainsi que sur le site internet www.novaxia-am.fr, ainsi que sur le site de l'Autorité des Marchés Financiers <http://www.amf-france.org>. Les investisseurs sont invités à prendre attentivement en considération les facteurs de risques décrits à la section 4 de l'Annexe I et à la section 2 de l'Annexe III du Prospectus avant de prendre leur décision d'investissement. La réalisation de tout ou partie de ces risques est susceptible d'avoir un effet négatif sur les activités, la situation, les résultats financiers de la Société. En outre, d'autres risques, non encore actuellement identifiés ou considérés comme non significatifs par la Société, pourraient avoir le même effet négatif et les investisseurs pourraient perdre tout ou partie de leur investissement.

Le montant de la souscription correspond au nombre d'actions souscrites, étant rappelé que le montant de la souscription doit être au minimum de 5.000 €.

NOVAXIA ASSET MANAGEMENT

11, Rue d'Uzès - 75 002 PARIS

AGRÉMENT AMF GP-14000022 du 08/07/2014

RCS PARIS 802 346 551

BULLETIN DE SOUSCRIPTION D' ACTIONS NOVAXIA IMMO CLUB 3

Je déclare souscrire _____ actions ordinaires au prix unitaire de 1 (un) euro.

À l'appui de ma souscription, je joins :

Option 1 : je souscris dans le cadre de mon compte titres

Une demande de virement de mon compte-titres n° _____ tenu par l'établissement bancaire _____ au compte de Novaxia Immo Club 3 n°18129 00010 00500101038 21 d'un montant de _____ euros (*indiquer le montant en chiffres et en lettres*) représentant la totalité de mon apport.

J'atteste que mon compte-espèces a bien été crédité avant la souscription à Novaxia Immo Club 3 du montant de la souscription.

Option 2 : je souscris en nominatif pur

Un chèque à l'ordre de « *Novaxia Immo Club 3* » n° _____ provenant de l'établissement bancaire _____ d'un montant de _____ euros (*indiquer le montant en chiffres et en lettres*) représentant la totalité de mon apport.

ou

Une demande de virement bancaire de mon compte courant n° _____ au compte de Novaxia Immo Club 3 n°18129 00010 00500101038 21 d'un montant de _____ euros (*indiquer le montant en chiffres et en lettres*) représentant la totalité de mon apport.

Je reconnais avoir été informé(e) de l'existence et des modalités du délai de réflexion en cas de démarchage, et en avoir bénéficié le cas échéant, conformément aux dispositions applicables du Code monétaire et financier. Par ailleurs, j'atteste que le présent investissement est conforme à ma situation financière, à mon expérience et à mes objectifs en matière de placements financiers.

Fait à : _____ Date : _____

Fait en trois exemplaires : un exemplaire pour Novaxia Asset Management, un exemplaire « souscripteur », un exemplaire « démarcheur »

Signature précédée de la mention : « Bon pour souscription formelle et irrévocable de [nombre d'actions] actions »

Des exemplaires du Prospectus sont disponibles sans frais au siège de la Société, sis 11 rue d'Uzès - 75002 Paris, ainsi que sur le site internet www.novaxia-am.fr, ainsi que sur le site de l'Autorité des Marchés Financiers <http://www.amf-france.org>. Les investisseurs sont invités à prendre attentivement en considération les facteurs de risques décrits à la section 4 de l'Annexe I et à la section 2 de l'Annexe III du Prospectus avant de prendre leur décision d'investissement. La réalisation de tout ou partie de ces risques est susceptible d'avoir un effet négatif sur les activités, la situation, les résultats financiers de la Société. En outre, d'autres risques, non encore actuellement identifiés ou considérés comme non significatifs par la Société, pourraient avoir le même effet négatif et les investisseurs pourraient perdre tout ou partie de leur investissement.

Le montant de la souscription correspond au nombre d'actions souscrites, étant rappelé que le montant de la souscription doit être au minimum de 5 000 €.

QUESTIONNAIRE RELATIF À L'IDENTIFICATION DES PERSONNES POLITIQUEMENT EXPOSÉES

À COMPLÉTER

Si vous avez coché « oui » à la question du Bulletin de souscription : « Un des bénéficiaires effectifs de la Personne Morale que je représente a-t-elle exercé depuis moins d'un an une fonction politique, juridictionnelle ou administrative importante ? », merci de remplir les informations suivantes :

1. Un des bénéficiaires effectifs de la personne morale que je représente a-t-il exercé (au cours de l'année écoulée) un mandat politique ou une fonction publique au plan régional, national ou international à l'étranger* ?

Oui

Non

Si oui, merci de préciser l'intitulé exact du mandat ou de la fonction :

Description et rôle du mandat / de la fonction :

Date d'entrée en fonction : _____ Date de sortie en fonction : _____

2. Les parents, enfants, conjoint du bénéficiaire effectif ont-ils exercé ou exercent-ils encore un mandat politique ou une fonction publique au plan régional, national ou international à l'étranger* ?

Oui

Non

Si oui, merci de préciser l'intitulé exact de la fonction publique, ainsi que l'identité et la qualité de la personne concernée.

Nom : _____

Prénom(s) : _____

Qualité : _____

Description et rôle du mandat/de la fonction :

Fait à : _____ Date : _____

Signature :

* En tant que : Chef d'Etat, Membre d'un gouvernement ou de la Commission Européenne, Membre d'un parlement ou du Parlement européen, Membre d'une cour suprême, d'une cour constitutionnelle ou d'une haute juridiction, membre d'une Cour des Comptes, Dirigeant ou membre de la direction d'une banque centrale, Ambassadeur, haut diplomate, consul, Officier général ou Officier supérieur assurant le commandement d'une armée, Membre de la direction d'une entreprise publique, Dirigeant d'une institution internationale publique créée par un traité (ex : OTAN, ONU, BCE...)

RÉCÉPISSÉ DE DÉMARCHAGE

À COMPLÉTER

Si vous avez coché la case « Avoir été démarché selon les modalités précisées dans le Récépissé de démarchage » dans le bulletin de souscription, merci de remplir les informations suivantes :

Je soussigné(e) :

Madame Monsieur

Nom : _____

Prénom(s) : _____

Représentant la Société (dénomination sociale) : _____

Forme sociale : _____

Capital Social : _____

Numéro RCS ou équivalent étranger : _____

Siège social : _____ Code Postal : _____

Ville : _____

Dûment habilité(e) aux fins des présentes de par ma fonction : _____

E-mail : _____ Téléphone : _____

Je reconnais avoir acquis des parts de Novaxia Immo Club 3 suite au démarchage bancaire et financier, tel que défini à l'article L.341-1 du code monétaire et financier, réalisé ce jour par le démarcheur (le « démarcheur ») :

Nom : _____ Prénom (s) : _____

Nom de la société : _____

Adresse : _____

Numéro d'enregistrement dans le registre unique tenu par l'ORIAS _____ agissant pour le compte de Novaxia Asset Management, selon le mode de démarchage suivant :

À mon domicile, ou sur mon lieu de travail ou dans un lieu non destiné à la commercialisation de produits, instruments et services financiers (« démarchage physique ») ;

Ni à mon domicile, ni sur mon lieu de travail, ni dans un lieu non destiné à la commercialisation de produits, instruments et services financiers, ni avant ni lors de sa conclusion (« démarchage à distance »). Par conséquent, je reconnais ne pas disposer d'un quelconque délai de réflexion ou de rétractation.

Fait à : _____ Date : _____

Signature de la personne démarchée :

Signature du démarcheur :

Fait en trois exemplaires : un exemplaire pour Novaxia Asset Management, un exemplaire « souscripteur », un exemplaire « démarcheur ».

RÉCÉPISSÉ DE DÉMARCHAGE

À COMPLÉTER

Si vous avez coché la case « Avoir été démarché selon les modalités précisées dans le Récépissé de démarchage » dans le bulletin de souscription, merci de remplir les informations suivantes :

Je soussigné(e) :

 Madame Monsieur

Nom : _____

Prénom(s) : _____

Représentant la Société (dénomination sociale) : _____

Forme sociale : _____

Capital Social : _____

Numéro RCS ou équivalent étranger : _____

Siège social : _____ Code Postal : _____

Ville : _____

Dûment habilité(e) aux fins des présentes de par ma fonction : _____

E-mail : _____ Téléphone : _____

Je reconnais avoir acquis des parts de Novaxia Immo Club 3 suite au démarchage bancaire et financier, tel que défini à l'article L.341-1 du code monétaire et financier, réalisé ce jour par le démarcheur (le « démarcheur ») :

Nom : _____ Prénom (s) : _____

Nom de la société : _____

Adresse : _____

Numéro d'enregistrement dans le registre unique tenu par l'ORIAS _____
agissant pour le compte de Novaxia Asset Management, selon le mode de démarchage suivant :

À mon domicile, ou sur mon lieu de travail ou dans un lieu non destiné à la commercialisation de produits, instruments et services financiers (« démarchage physique ») ;

Ni à mon domicile, ni sur mon lieu de travail, ni dans un lieu non destiné à la commercialisation de produits, instruments et services financiers, ni avant ni lors de sa conclusion (« démarchage à distance »). Par conséquent, je reconnais ne pas disposer d'un quelconque délai de réflexion ou de rétractation.

Fait à : _____ Date : _____

Signature de la personne démarchée :

Signature du démarcheur :

Fait en trois exemplaires : un exemplaire pour Novaxia Asset Management, un exemplaire « souscripteur », un exemplaire « démarcheur ».

RÉCÉPISSÉ DE DÉMARCHAGE**À COMPLÉTER**

Si vous avez coché la case « Avoir été démarché selon les modalités précisées dans le Récépissé de démarchage » dans le bulletin de souscription, merci de remplir les informations suivantes :

Je soussigné(e) :

 Madame Monsieur

Nom : _____

Prénom(s) : _____

Représentant la Société (dénomination sociale) : _____

Forme sociale : _____

Capital Social : _____

Numéro RCS ou équivalent étranger : _____

Siège social : _____ Code Postal : _____

Ville : _____

Dûment habilité(e) aux fins des présentes de par ma fonction : _____

E-mail : _____ Téléphone : _____

Je reconnais avoir acquis des parts de Novaxia Immo Club 3 suite au démarchage bancaire et financier, tel que défini à l'article L.341-1 du code monétaire et financier, réalisé ce jour par le démarcheur (le « démarcheur ») :

Nom : _____ Prénom (s) : _____

Nom de la société : _____

Adresse : _____

Numéro d'enregistrement dans le registre unique tenu par l'ORIAS _____
agissant pour le compte de Novaxia Asset Management, selon le mode de démarchage suivant :

À mon domicile, ou sur mon lieu de travail ou dans un lieu non destiné à la commercialisation de produits, instruments et services financiers (« démarchage physique ») ;

Ni à mon domicile, ni sur mon lieu de travail, ni dans un lieu non destiné à la commercialisation de produits, instruments et services financiers, ni avant ni lors de sa conclusion (« démarchage à distance »). Par conséquent, je reconnais ne pas disposer d'un quelconque délai de réflexion ou de rétractation.

Fait à : _____ Date : _____

Signature de la personne démarchée :

Signature du démarcheur :

Fait en trois exemplaires : un exemplaire pour Novaxia Asset Management, un exemplaire « souscripteur », un exemplaire « démarcheur ».