

Composition des dossiers de souscription devant être retournés complets à :**La Française - Direction de la clientèle - 128, boulevard Raspail 75006 Paris*****www.la-francaise.com******Tél. : 01 44 56 10 45 - Email : produitsnominatifs@la-francaise.com***

Un E-mail accusant réception de vos dossiers sera adressé à votre conseiller. Notre équipe prendra contact avec celui-ci en cas d'information complémentaire nécessaire à la complétude de l'opération.

Veillez préparer les documents suivants :

- ☐ Original du bulletin de souscription et son annexe dûment complétés et signés
 - Si les 2 parties sont identifiées
- ☐ la convention de démembrement temporaire complétée et signée
 - Si l'une des 2 parties est identifiée
- ☐ le mandat de recherche (paraphe sur chaque page et signature de la dernière)
- ☐ Copie de l'ordre de virement ou un chèque libellé à l'ordre de la SCPI (signature obligatoire des deux conjoints si les fonds sont issus d'un compte au nom des deux époux)
- ☐ Copie recto/verso d'une pièce d'identité* en cours de validité du/des souscripteur(s)
- ☐ Copie d'un justificatif de domicile de moins de 3 mois (facture d'électricité, eau, gaz, téléphone, attestation d'imposition ou de non-imposition, taxe d'habitation, taxe foncière, quittance d'assurance pour le logement - titre de propriété ou de quittance de loyers...)
- ☐ IBAN (relevé d'identité bancaire)
- ☐ Mandats SEPA et IBAN pour le paiement par prélèvement

▲ Déclaration d'Origine des Fonds (DOF) et Rapport Spécial (RS), modèles La Française à remettre impérativement (dûment accompagnés des justificatifs correspondants) si :

- ☐ Investissement unitaire ou sur un an glissant ou supérieur à 150 000 €
- ☐ Investissement d'une somme en provenance d'une personne tierce (y compris membre de la famille)
- ☐ Les fonds sont versés par une personne différente du souscripteur
- ☐ Investissement d'une somme en provenance de l'étranger
- ☐ Vous êtes non résident
- ☐ Vous êtes une "Personne Politiquement Exposée"¹, Si vous êtes dans cette situation, joindre le formulaire PPE.
- ☐ Vous exercez une profession dans un secteur d'activité à risque²

▲ Régime matrimonial et signature des bulletins de souscription :

- ☐ Signature obligatoire des 2 conjoints si les fonds sont issus d'un compte au nom des 2 époux (même si l'opération doit être affectée à un seul d'entre eux).
- ☐ Signature unique du client si les fonds sont issus d'un compte à son unique nom (même si marié)

▲ Souscription au nom d'un mineur

- ☐ Copie du livret de famille
- ☐ Copie recto/verso d'une pièce d'identité* en cours de validité des 2 parents
- ☐ Justificatif de domicile de moins de 3 mois des parents

▲ Souscription d'une personne sous protection (2 cas) :

→ Sous curatelle

- ☐ Ordonnance du tribunal de mise sous curatelle
- ☐ Original du bulletin de souscription signé par la personne sous protection et son représentant légal
- ☐ Copie recto/verso d'une pièce d'identité* en cours de validité de la personne sous protection
- ☐ Copie recto/verso d'une d'identité* en cours de validité du représentant légal

→ Sous tutelle

- ☐ Ordonnance du tribunal de mise sous tutelle
- ☐ Ordonnance du tribunal autorisant le placement des fonds par le représentant légal
- ☐ Original du bulletin de souscription signé par son représentant légal
- ☐ Copie recto/verso d'une pièce d'identité* en cours de validité de la personne sous protection
- ☐ Copie recto/verso d'une pièce d'identité* en cours de validité du représentant légal

▲ Souscription d'une personne de plus de 85 ans :

- ☐ Rapport Spécial (document disponible sur simple demande ou en téléchargement via le site extranet)

▲ Modalités de règlement :

- ☐ Règlement par l'établissement financier (crédit) → offre de prêt à joindre
- ☐ Paiement par prélèvement

L'intégralité du prix d'émission doit être réglée lors de la souscription soit par chèque libellé à l'ordre de la SCPI concernée par la souscription, soit par prélèvement, soit par virement au compte ouvert à #SCPI#

*Si Carte Nationale d'Identité ou passeport périmé → copie de la pièce d'identité périmée et attestation de la demande de renouvellement en Mairie. A noter : les cartes nationales d'identité ayant une date de fin de validité postérieure au 01/01/2014 sont valables 5 ans de plus.

¹Une Personne Politiquement Exposée (PPE) s'entend comme le client, le cas échéant son bénéficiaire effectif qui occupe ou qui a occupé lors de ces 12 derniers mois des fonctions publiques, juridictionnelles, administratives ou de direction pour le compte d'un Etat ; ainsi que les membres directs de sa famille ou des personnes connues pour leur être étroitement associées.

²Liste des secteurs d'activité à risque : BTP, santé et pharmaceutique, armement, industrie fossiles, casinos et jeux en ligne, jeux de hasard, négociant de métaux précieux, activité liée à la monnaie électronique, personnes physiques ayant un rôle dans la passation de marchés publics.

ÉTAT CIVIL : je(nous) soussigné(e)(s)

N° associé La Française :

Monsieur	Madame	Indivision	Monsieur	Madame	Indivision
Nom d'usage(souscripteur) :			Nom d'usage(co-souscripteur) :		
Nom de famille :			Nom de famille :		
Prénom :			Prénom :		
Nationalité :			Nationalité :		
Né(e) à : Dpt : Pays :			Né(e) à : Dpt : Pays :		
Résidence fiscale : France Autre précisez :			Résidence fiscale : France Autre précisez :		
Code NIF :			Code NIF :		
US Person : Oui Non			US Person : Oui Non		
Profession :			Profession :		

Situation familiale

Célibataire	Marié(e)	Divorcé(e)	Pacsé(e)	Veuf(ve)
Régime matrimonial				
Communauté réduite aux acquêts ou marié(e) sans contrat		Participation aux acquêts		
Communauté universelle		Indivision ou pacsé(e) sans contrat avant 2007		
Séparation de biens ou pacsé(e) sans contrat depuis 2007		Communauté de biens meubles et acquêts		

Capacité juridique :

Majeur(e)
Mineur(e) sous administration légale
Mineur(e) sous contrôle judiciaire
Majeur(e) sous régime de protection

Adresse postale : _____ Code postal : _____

Ville : _____ Pays : _____ N° de téléphone : _____

N° de téléphone portable : _____ Email : _____

Ce numéro de portable et cette adresse mail seront utilisés pour vous donner accès à votre extranet client.

Je déclare être soumis au régime de l'Impôt sur le Revenu (IR) des particuliers : Oui Non précisez : _____

SOUSCRIPTION : déclare(ons) souscrire à

Nom de la SCPI	Nombre de parts	Montant unitaire (€)	Montant de l'acquisition (€)
LF OPPORTUNITE IMMO		203,00 €	

Règlement : Par chèque bancaire, libellé au nom de la SCPI Par virement au compte ouvert par la SCPI Par prélèvement SEPA

En cas de crédit, préciser le nom de l'organisme : _____

Je(nous) règle(ons) cette opération au moyen de : Fonds propres Fonds communs (signature des deux conjoints impérative)

J'(nous) atteste(ons) :

- que le document d'informations clés m'(nous) a été remis préalablement à la souscription sur un support durable au sens de l'article 314-5 du règlement général de l'AMF,
- avoir reçu sur un support durable au sens de l'article 314-5 du règlement général de l'AMF et avoir pris connaissance du dossier de souscription (statuts, note d'information visée par l'AMF, le cas échéant, son actualisation, le dernier rapport annuel, le bulletin d'information en vigueur, le document d'informations clés),
- avoir pris connaissance des risques, des frais et commissions associés au produit (présentés de manière exhaustive en préambule et au chapitre 3 "Frais" de la note d'information) rempli un questionnaire d'adéquation client avant signature du bulletin de souscription,
- être informé(s) que la Société de Gestion ne garantit pas la revente des parts, que le retrait n'est possible qu'en contrepartie d'une souscription par un tiers correspondante ou, à défaut si les statuts le prévoient, sous réserve de la constitution et de la dotation du fonds de remboursement, et qu'en cas de parts en attente de retrait depuis au moins 6 mois, conformément aux statuts, la société de gestion aura la faculté de suspendre la variabilité du capital après en avoir informé les associés. Un marché des parts par confrontation des ordres de vente et d'achat se substituera alors temporairement au marché par retrait-souscription,
- être informé(s), que dans le cadre de la lutte contre le blanchiment de capitaux, la corruption, le financement du terrorisme et les embargos à caractère financier, l'exécution de la souscription peut être subordonnée à certains renseignements complémentaires à fournir
- que les parts de la SCPI ne sont pas acquises au bénéfice, direct ou indirect, d'une "US Person" au sens de la réglementation américaine <http://lfgrou.pe/USRegul>, cette définition étant reprise sur le site internet du Groupe La Française <http://lfgrou.pe/USPerson>

Je (m' / nous nous) engage(ons) :

- à informer La Française AM Finance Services de toute modification de mon adresse postale ou électronique,
- à ce que les parts de la SCPI ainsi acquises ne soient pas cédées ou transférées sur le territoire des Etats-Unis d'Amérique ou au bénéfice d'une US Person, sous réserve des conditions posées dans les statuts.

Je(nous) confirme(ons) avoir vérifié l'ensemble des informations figurant sur le présent bulletin de souscription et avoir reçu copie de ce bulletin.

Fait en 3 exemplaires à _____

le _____

Cachet	Signature souscripteur précédée de la mention manuscrite "bon pour la souscription de "n" parts " (en toutes lettres)	Signature co-souscripteur précédée de la mention manuscrite "bon pour la souscription de "n" parts " (en toutes lettres)
Code partenaire		

Assurez-vous que les éléments précisés en 1re et 2e pages sont joints au bulletin de souscription

Renseignements particuliers SCPI

LF OPPORTUNITE IMMO

SOCIÉTÉ DE GESTION

La Française Real Estate Managers - 399 922 699 RCS PARIS - 128, boulevard Raspail 75006 PARIS 06 - 01 44 56 10 00

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a obtenu l'agrément AMF, n°GP-07000038 du 26 juin 2007 et ayant reçu l'agrément AIFM au titre de la directive 2011/61/UE en date du 24 juin 2014.

Sociétés Civiles de Placement Immobilier à capital variable ayant pour objet social l'acquisition et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif détenu directement ou indirectement. Les notes d'information prévues par les textes ont reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers délivré en application des articles L 411-1, L 411-2, L 412-1 et L 621-8 du Code Monétaire et Financier. Les visas attribués par l'AMF n'indiquent pas pour autant que l'AMF approuve ou cautionne la souscription dans ces produits.

Avertissement à l'investisseur : Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la société de gestion est de 9 ans.

Avis sur la difficulté du produit : vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

Principaux risques : absence de rentabilité potentielle ou perte de valeur, risque de liquidité, perte en capital, capital investi non garanti.

La rentabilité d'un placement en parts de SCPI est de manière générale fonction :

- des dividendes potentiels ou éventuels qui vous seront versés. Ceux-ci dépendent des conditions de location des immeubles, et peuvent évoluer de manière aléatoire en fonction de la conjoncture économique et immobilière (taux d'occupation, niveau de loyers) sur la durée totale du placement
- du montant de capital que vous percevrez, soit lors de la revente de vos parts ou le cas échéant de la liquidation de la SCPI. Ce montant n'est pas garanti et dépendra de l'évolution du marché de l'immobilier sur la durée totale du placement.

Les SCPI peuvent recourir à l'endettement. Les caractéristiques d'endettement peuvent être différentes selon les SCPI. Vous pouvez retrouver ces éléments en vous référant à la note d'information pour en connaître les modalités (paragraphe « Politique d'investissement ») et/ou aux statuts de la SCPI.

L'investisseur est invité à prendre connaissance des facteurs de risques détaillés dans la note d'information.

A l'attention du souscripteur :

Crédit : L'obtention d'un financement pour la souscription à crédit de parts de SCPI n'est pas garantie et dépend de la situation patrimoniale, personnelle et fiscale de chaque client. Le souscripteur ne doit pas se baser sur les seuls revenus issus de la détention de parts de SCPI pour honorer les échéances du prêt compte tenu de leur caractère aléatoire. En cas de défaut de remboursement, l'associé peut être contraint à vendre ses parts de SCPI et supporter un risque de perte en capital. L'associé supporte également un risque de remboursement de la différence entre le produit de la cession des parts de la SCPI et le capital de l'emprunt restant dû dans le cas d'une cession des parts à un prix décoté.

Fiscalité : Le rendement de la SCPI pourra être impacté par la fiscalité appliquée dans les pays dans lesquels elle détient des actifs et/ou l'existence ou pas de conventions fiscales que la France aurait pu conclure avec eux. Les informations délivrées par la Société de Gestion ne sauraient se substituer à celles fournies dans le cadre d'un conseil fiscal individuel et l'attention de tous les investisseurs est attirée sur le fait que la taxation des plus-values et revenus éventuels est dépendante de leur situation fiscale personnelle et, qu'elle peut évoluer au cours de la période de détention des parts de la SCPI.

LF OPPORTUNITE IMMO

752 974 089 RCS Paris

Société au capital maximum de 300 000 000,00 €

Conditions de souscription à dater du 01/03/2022

Prix de souscription de 203,00 € net de tout autre frais dont 10,80 % TTC (9,00 % HT) de commission de souscription prélevée sur la prime d'émission *, composé de :

Nominal : 150,00 €

Prime d'émission : 53,00 €

Minimum statutaire : 1 part

Mise en jouissance : Premier jour du quatrième mois qui suit le mois de souscription

VISA AMF: la note d'information a reçu le visa SCPI n° 17-36 en date du 01.09.2017.

***COMMERCIALISATION :** Conformément aux dispositions réglementaires, nous vous informons que la société de gestion reverse une partie des frais de souscription aux commercialisateurs. Cette rémunération se fait donc sans charge supplémentaire pour les associés ou souscripteurs de parts de la SCPI. Par ailleurs, le souscripteur a été informé par son Conseiller de l'ensemble des coûts et frais liés au produit à la commercialisation du produit (y compris le niveau de son commissionnement). Le souscripteur peut se rapprocher de son prescripteur, s'il le désire, pour obtenir des informations complémentaires à celles déjà en sa possession.

LOI INFORMATIQUE ET LIBERTÉS / PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES

Les informations recueillies sur ce document sont enregistrées dans un fichier informatisé par le responsable de traitement La Française REM pour l'exécution de la souscription, le traitement des opérations, le respect des obligations réglementaires, légales, comptables et fiscales ainsi que le développement et la prospection commerciale. La Française AM Finance Services interviendra en tant que sous-traitant pour le traitement administratif de la souscription. Veuillez noter que vous disposez, dans la limite des obligations légales, d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation du traitement, à la portabilité ainsi qu'un droit d'opposition notamment à l'envoi de communications marketing. Vous disposez également d'un droit de définir des directives relatives au sort de vos données personnelles après votre décès. Pour exercer ces droits, vous pouvez nous contacter à l'adresse suivante : Direction de la clientèle du Groupe La Française - 128, bd Raspail - Paris 75006 (serviceclient@la-francaise.com). Pour plus d'informations, veuillez lire notre politique de confidentialité accessible sur le lien suivant : <https://www.la-francaise.com/fr/politique-de-confidentialite-et-de-cookies/>

NOTA : Le premier acompte est versé prorata temporis en fonction de la date d'entrée en jouissance. Toute souscription reçue postérieurement à la fin d'un mois sera obligatoirement reportée sur le mois suivant.

Coordonnées bancaires de règlement :

BIC : CMCIFRPPCOR

IBAN : FR76 3006 6109 2600 0200 2170 121

Les documents légaux (les statuts, la note d'information et, le cas échéant, son actualisation, le rapport annuel du dernier exercice et le bulletin trimestriel en vigueur et le document d'informations clés) sont disponibles sur simple demande et gratuitement auprès de la société de gestion ou sur le site www.la-francaise.com