

MODE D'EMPLOI

Le présent dossier de souscription est composé d'un bulletin de souscription d'actions de la Société France Promotion 2018, d'un questionnaire de connaissance client et du Document d'Information Clé (DIC). Vous devez prendre connaissance du DIC et compléter ce bulletin de souscription selon le mode d'emploi et joindre l'ensemble des pièces justificatives mentionnées ci-dessous.

IMMOBILIER

SCA
France Promotion
2018

Dossier de
souscription

Personnes Physiques



INVESTMENT
MANAGERS

MONEY IN MOTION

POUR NE RIEN OUBLIER

Vérifiez que vous avez complété toute la liste ci-contre avant de renvoyer votre dossier de souscription. Dans le cas contraire, celui-ci pourra être refusé.

Documents à joindre chez 123 IM

- L'original du bulletin de souscription dûment complété et signé
- Le questionnaire de connaissance client dûment complété et signé
- Une copie de la pièce d'identité en cours de validité du ou des souscripteurs
- Un chèque libellé à l'ordre de France Promotion 2018 si nécessaire
- Une copie de l'ordre de virement au profit de France Promotion 2018 si nécessaire
- Un Relevé d'Identité Titres (RIT) si nécessaire

Documents à joindre à votre banque (si souscription par PEA ou PEA-PME)

- Lettre d'engagement PEA ou PEA PME
 - Statuts de la SCA France Promotion 2018
 - Kbis de la SCA France Promotion 2018
 - RIB de la SCA France Promotion 2018
- Ces documents sont téléchargeable sur le site www.123-im.com/investir

MODE D'EMPLOI : Bulletin de souscription d'actions

Partie 1. Identification du Souscripteur

→ Vous devez renseigner vos coordonnées complètes et joindre l'ensemble des pièces justificatives mentionnées ci-dessus.

Partie 3. Souscription paiement et livraison des actions

→ Complétez cette partie en indiquant le **nombre d'actions que vous souhaitez souscrire (en chiffres et en toutes lettres)**. La valeur initiale de l'action est de 1€.

→ Choisir parmi les 4 options de paiement et livraison des actions :

- Soit dans le cadre de votre PEA ;
- Soit dans le cadre de votre PEA-PME ;
- Soit dans le cadre de votre compte titres ;
- Soit en nominatif pur ;

Partie 6. Signature

→ Le bulletin de souscription doit être daté et signé.

→ Recopiez la mention manuscrite : « Bon pour souscription irrévocable de [nombre d'actions] (indiquer le nombre en chiffres et en lettres) actions. »

COORDONNÉES DU COMPTE DE LA SCA FRANCE PROMOTION 2018

- **IBAN** : FR35 1529 8000 01VE 0113 2970 059
- **BIC** : DISFFRPPXXX

Envoyez nous votre dossier de souscription complet à l'adresse suivante :



123 Investment Managers, Service Souscriptions,
94 rue de la Victoire, 75009 Paris

Pour toute question, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au 01 49 26 98 00, ou par e-mail à l'adresse info@123-im.com

DOCUMENT D'INFORMATION CLÉ (DIC)

FRANCE PROMOTION 2018

Société en commandite par actions à capital variable / Capital social souscrit : 37.000 euros (ci-après la « Société »)
Siège social : 94 rue de la Victoire - 75009 Paris / 837 897 602 RCS Paris
Gérant : 123 Investment Managers (ci-après le « Gérant »)

1. Objectif

Le présent document contient des informations essentielles aux investisseurs de ce FIA. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Les informations qu'il contient vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

2. Produit

Nom du Produit	France Promotion 2018 (ci-après la « Société »)
Nom de l'initiateur	123 Investment Managers www.123-im.com
Autorité compétente de l'initiateur	Autorité des Marchés Financiers (AMF)
Date de production du présent document	07/03/2018

Pour de plus amples informations, s'adresser à :
123 Investment Managers
Tél. : 01 49 26 98 00
e-mail : info@123-im.com

AVERTISSEMENT : vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et peut être difficile à comprendre.

3. En quoi consiste ce produit ?

Type

La Société est une société en commandite par actions à capital variable au capital souscrit de 37.000 euros dont le siège social est situé 94 rue de la Victoire 75009 Paris. La Société créée en France est soumise au droit français.

La Société a été créée notamment par 123 Investment Managers (société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF) qui détient 36.996 actions sur les 37.000 actions composant le capital social de la Société.

La Société qui est qualifiée, à la date du visa du Prospectus, d'« Autre FIA » se conforme aux dispositions légales prévues par la directive 2011/61/UE du 8 juin 2011 (dite Directive AIFM), transposée en droit français le 25 juillet 2013.

La Société est dirigée par son Gérant, 123 Investment Managers, qui est également la société de gestion de la Société. A ce titre, la gestion du portefeuille de la Société, c'est-à-dire sa gestion financière et la gestion des risques sont confiées à 123 Investment Managers en vertu d'un mandat de gestion.

La Société a été immatriculée le 6 mars 2018 et a une durée de vie maximale de 7 ans à compter de son immatriculation sauf dissolution anticipée ou prorogation. Par voie de conséquence, les titres seront conservés pour une durée maximum de 7 ans par les Souscripteurs.

Objectifs

La Société a pour objet en France principalement et en Europe de manière subsidiaire, la prise de participations et/ou le financement, à la création ou postérieurement, de toutes sociétés de promotion immobilière ou exerçant l'activité de marchand de biens, au moyen de la souscription immédiate ou à terme de tout titre de capital (ex : actions, parts sociales, bons de souscription d'actions) et/ou de créance (ex : obligations ou compte courant d'associés).

À la date du visa du Prospectus, la Société n'a pas encore d'activité ; elle la démarquera en fonction du montant des souscriptions reçues dans le cadre de l'offre de 50.000.000 d'actions non cotées de la Société d'une valeur unitaire de 1 €, soit une augmentation de capital totale maximum de 50.000.000 € en cas de réalisation de la totalité de l'augmentation de capital proposée au public (ci-après « l'Offre »).

La Société investira exclusivement dans des projets de promotion immobilière et de marchand de biens soit sous forme de financement obligataire (obligations convertibles en actions, obligations avec bons de souscription d'actions) des promoteurs ou marchands de biens pour accompagner leur développement soit en capital (actions ou parts sociales) ou compte courant en direct dans des opérations de promotion immobilière ou de marchand de biens aux côtés d'acteurs sélectionnés par 123 IM.

Les cycles d'investissement envisagés seront d'une durée de 12 à 48 mois. Au maximum, deux cycles d'investissement sont théoriquement possibles sur la durée de vie de la Société.

123 IM collabore depuis plusieurs années avec des partenaires promoteurs et marchands de biens ayant une solide connaissance de leurs marchés locaux selon son analyse. Ces partenaires sont des acteurs de taille significative, ce qui leur permet d'avoir un bon maillage territorial pour être présents sur les zones à forte demande (croissance démographique, création d'emplois, développement du réseau de transports, etc.)

Ainsi, la Société bénéficiera de l'expérience d'123 Investment Managers dans les projets qu'elle sélectionnera avec pour objectif la constitution d'un portefeuille de 17 à 40 participations pour des investissements en France principalement et en Europe de manière subsidiaire d'un montant compris entre 0,5 et 3M€, étant précisé qu'une participation ne pourra pas représenter plus de 20% du capital de la Société et plus de 3M€ d'investissement et que l'exposition à un même promoteur ou marchand de biens ne pourra pas représenter plus de 35% du capital de la société. Dans le cas où la Société ne disposerait que de 2.500.000€ à investir (seuil minimum en-deçà duquel l'Offre serait annulée), alors le maximum d'investissement par participation serait de 0,5M€ pour un minimum de 5 participations. Dans une telle hypothèse, la Société privilégierait des investissements en capital (actions) en direct dans des opérations de promotion immobilière ou de marchand de biens. En outre, dans une telle hypothèse, la Société investirait aux côtés d'au moins trois promoteurs différents. En tout état de cause, le nombre de participations sera notamment fonction du montant des souscriptions recueillies.

La Société n'aura pas recours à l'endettement financier dans le cadre de son activité d'investissement. En revanche, les projets dans lesquels elle investira auront recours à l'endettement financier.

La Société a pour objectif d'offrir aux investisseurs, à son échéance, un TRI (taux de rentabilité interne annualisé) de 7% (net de tous frais de gestion d'un montant annuel de 3%) selon les hypothèses de 123 Investment Managers et qui intègre la constitution d'un fonds de réserve à hauteur de 10% des montants levés dans le cadre de l'Offre jusqu'à la dissolution de la Société. Cet objectif de performance correspond au TRI de l'investisseur sur la durée de vie maximale de la Société, soit 7 ans incluant la période de liquidation. Il intègre les charges identifiées à l'Élément E.7 du Prospectus, dont une commission de placement de 3% et indirectement, les charges afférentes à un projet immobilier supportées par la Société (frais d'audit, frais juridiques, prix d'acquisition, droits d'enregistrement, travaux, frais notariés, frais financiers, frais de pilotage, travaux et honoraires techniques, etc.). L'investissement comporte des risques, notamment un risque de perte en capital et un risque lié aux charges.

Le retour sur investissement projeté n'est pas garanti. Le capital investi peut aussi être perdu en totalité. Le mode de sortie prendra la forme soit de réductions de capital, soit d'une liquidation de la Société. Ainsi, à compter de l'année 2024, il pourrait être proposé aux Souscripteurs réunis en assemblée des réductions de capital, en fonction de l'état d'avancée des processus de cession des actifs. Il est également envisagé de procéder à une éventuelle distribution de dividendes par la Société à l'échéance du quatrième exercice de la Société (délai indicatif, non garanti). Il est toutefois rappelé que la Société a une durée de vie maximale de 7 ans (incluant la période de liquidation).

Investisseurs visés

La Société est ouverte aux personnes physiques ou morales ou autres entités, françaises ou étrangères, à l'exclusion des US Persons au sens de la réglementation américaine.

1. Identification et coordonnées

« US Person » Oui Non

Nom	Prénom		
Date de naissance	Lieu de naissance		
Adresse fiscale	Ville	Code postal	Pays
Adresse de correspondance	Ville	Code postal	Pays
Téléphone	E-mail		

2. Modalités de l'entrée en relation

Rendez-vous physique Rendez-vous téléphonique Date : _____

- Initiative spontanée du client Recommandation d'un client Nom / Prénom : _____
 Prospection du département Gestion Privée Apporteur d'affaires Nom / Prénom : _____

3. Situation familiale et professionnelle

- Profession** Chef d'entreprise Profession libérale Salarié Retraité Autre : _____ Secteur d'activité : _____
 Occupation pendant au moins un an d'une position professionnelle exigeant une connaissance de l'investissement en instruments financiers
- Situation familiale** Marié, régime matrimonial : _____ Divorcé Célibataire Veuf
- Enfants à charge** Oui, nombre d'enfants à charge : _____ Non
- Régime juridique spécifique** Majeur sous tutelle Majeur sous curatelle Mineur représenté par : _____

4. Situation patrimoniale globale

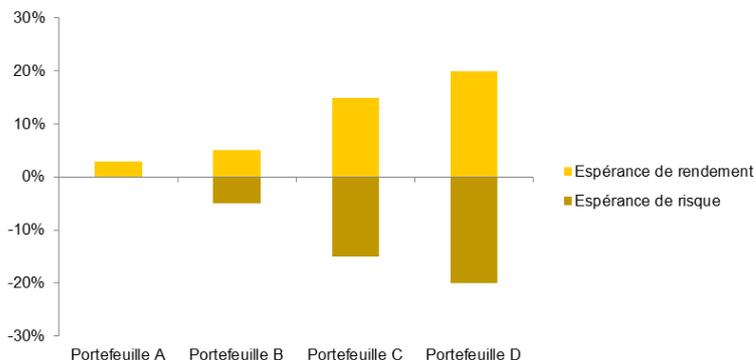
- Evaluation du patrimoine** Immobilier, dont résidence principale : _____ Financier, dont portefeuille d'instruments financiers : _____
 Total brut du patrimoine : _____ Total des emprunts et dettes : _____
- Origine des fonds ayant permis la constitution de ce patrimoine** Cession(s) immobilière(s) Cession(s) de participation(s) ou d'entreprise(s) Stock-options
 Succession(s) / Donation(s) Revenus / Epargne Autres : _____
- Evaluation des revenus annuels** Professionnels / Rentes / Pensions : _____ Mobiliers : _____ Fonciers : _____
- Evaluation des charges annuelles** Charges d'emprunt : _____ Dépenses courantes significatives : _____ Capacité d'épargne annuelle : _____
- Evaluation de vos impositions** Montant de votre dernier Impôt sur le Revenu : _____ Montant de votre dernier ISF : _____
- Focus « non coté » :**
- Le client est investi** dans des sociétés non cotées en direct dans des fonds de capital investissement réservés aux professionnels dans des FIP, FCPI
- Cette somme représente** une faible part : _____ K€ une part moyenne : _____ K€ une forte part du patrimoine du client : _____ K€

5. Appréciation de la connaissance et de l'expérience du client en matière d'investissement

Savez-vous expliquer ce qu'est ?	Opérations réalisées au cours des 3 dernières années					Montant investi
OPCVM obligataires, diversifiés, actions (SICAV, FCP)	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> aucune	<input type="checkbox"/> ≥ 5	<input type="checkbox"/> ≥ 20	_____ €
Fonds Immobilier de Rendement (OPCI, SCPI)	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> aucune	<input type="checkbox"/> ≥ 1	<input type="checkbox"/> ≥ 3	_____ €
Obligations	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> aucune	<input type="checkbox"/> ≥ 1	<input type="checkbox"/> ≥ 5	_____ €
Actions cotées ou non cotées	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> aucune	<input type="checkbox"/> ≥ 5	<input type="checkbox"/> ≥ 20	_____ €
Produits défiscalisants (FCPI, FIP)	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> aucune	<input type="checkbox"/> ≥ 1	<input type="checkbox"/> ≥ 3	_____ €
Produits de trésorerie (certificat de dépôt, OATI, BTAN)	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> aucune	<input type="checkbox"/> ≥ 1	<input type="checkbox"/> ≥ 5	_____ €
Marchés à Terme et Dérivés	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> aucune	<input type="checkbox"/> ≥ 1	<input type="checkbox"/> ≥ 5	_____ €
FCPI (Fonds Professionnel de Capital Investissement)	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> aucune	<input type="checkbox"/> ≥ 1	<input type="checkbox"/> ≥ 5	_____ €
FPS (Fonds Professionnel Spécialisé)	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> aucune	<input type="checkbox"/> ≥ 1	<input type="checkbox"/> ≥ 5	_____ €
Produits structurés (Fonds à formule, EMTN)	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> aucune	<input type="checkbox"/> ≥ 1	<input type="checkbox"/> ≥ 3	_____ €
Dans le domaine du capital investissement						
Le Capital-Risque	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> aucune	<input type="checkbox"/> ≥ 1	<input type="checkbox"/> ≥ 3	_____ €
Le Capital-Développement	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> aucune	<input type="checkbox"/> ≥ 1	<input type="checkbox"/> ≥ 5	_____ €
Le Capital-Transmission	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> aucune	<input type="checkbox"/> ≥ 1	<input type="checkbox"/> ≥ 3	_____ €
Autres (retournement, fonds secondaires etc)	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> aucune	<input type="checkbox"/> ≥ 1	<input type="checkbox"/> ≥ 5	_____ €

6. Appréciation du profil d'investisseur du client

Quel portefeuille choisiriez-vous parmi les portefeuilles suivant ?



- Portefeuille A** : une probabilité de rendement plus faible, mais stable et sans risque de perte en capital
- Portefeuille B** : une probabilité de rendement relativement faible, avec peu de risque de perte en capital
- Portefeuille C** : une probabilité de rendement moyen avec des risques de perte en capital
- Portefeuille D** : une probabilité de rendement important mais avec des risques de perte en capital élevés

Quel pourcentage de baisse de votre investissement seriez-vous prêt à supporter dans les 12 prochains mois ? _____ %

Vos investissements enregistrent une baisse significative. Quelle est votre réaction ?

- Vous désinvestissez avant de tout perdre
- Vous attendez
- Vous profitez de cette opportunité de prix bas et vous augmentez votre investissement

Lors de vos investissements passés, avez-vous déjà subi des pertes ?

- oui
- non

Si oui, quelle a été votre réaction face à ces pertes ?

- prendre conseil
- désinvestir
- réinvestir

Lors de vos investissements passés, avez-vous déjà réalisé des gains ?

- oui
- non

Si oui, quelle a été votre réaction face à ces gains ?

- réaliser la plus-value
- sécuriser les gains
- réinvestir dans le même placement

7. Appréciation des objectifs d'investissement du client

Vos objectifs		Horizon de placement				Risque en capital accepté			Recherche de		
		0-3 ans	3-5 ans	5-10 ans	> 10 ans	Faible	Moyen	Elevé	Rendement	Plus-Value	Revenu
Préparer votre retraite	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Epargner en vue d'un projet	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Optimiser la cession de votre société ou de vos participations	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Optimiser la transmission de votre patrimoine	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Diversifier vos investissements	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Diminuer votre fiscalité	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Etre conseillé dans vos investissements financiers	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Déléguer la gestion de vos actifs financiers	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Investissements envisagés dans un FPCI ou FPS aucun - de 100K€ + de 100K€
 en direct, dans des titres de capital ou titres de dettes non cotés aucun - de 100K€ + de 100K€

8. Catégorisation du client

Je déclare être informé(e) que 123 Investment Managers m'a classé(e) dans la catégorie « **Client Non Professionnel** ».

En tant que client non professionnel, vous bénéficiez du plus haut degré de protection offerte par la Directive sur les Marchés d'Instruments Financiers (DMIF) en termes d'information, d'évaluation du caractère approprié du service d'investissement ou produit envisagé à la souscription, et de compte rendu relatif au service d'investissement ou produit souscrit. Vous avez le droit de demander une catégorisation différente pour tout ou partie des services envisagés et ainsi renoncer à une partie de la protection précisée ci-dessus. Le Gestion Privée se tient à votre disposition pour vous indiquer le mode opératoire.

Fait à : _____ Le : _____ en 2 exemplaires dont un remis au client.

Signature du client

Le : _____

Cadre réservé à 123 Investment Managers

Le : _____

SCA France Promotion 2018

Société en commandite par actions à capital variable / Capital social souscrit : 37.000 euros
Siège social : 94 rue de la Victoire - 75009 Paris / 837 897602 RCS Paris



AROBAS FINANCE

54 rue de Clichy

75009 Paris

Conseiller : N° Partenaire :

1. Identification du Souscripteur

Déjà client 123 Investment Managers Oui Non

- M.
- Mme
- M. et Mme

Joindre
obligatoirement
la copie d'une pièce
d'identité en cours
de validité de
chaque
souscripteur.

		Souscripteur	Co-Souscripteur
Nom		_____	_____
Nom de naissance		_____	_____
Prénom		_____	_____
Né(e) le		_____	_____
A	Dép	_____	_____
Nationalité		_____	_____
Tel		_____	_____
E-mail		_____	_____
Adresse Fiscale*		_____	_____
Code Postal	Ville	_____	_____

* En cas de changement d'adresse le souscripteur doit directement en informer 123 IM ou mettre à jour son espace client dédié.

Attestation de résidence fiscale J'atteste que je suis résident fiscal de _____
Code NIF le cas échéant : _____

123 Investment Managers ne traitera pas les souscriptions de US Persons J'atteste que je suis US Persons Oui Non Oui Non

Je certifie sur l'honneur que les éléments figurant sur la présente « attestation de résidence fiscale » sont exacts et conformes à la réalité et je m'engage à informer 123 IM par écrit dans les meilleurs délais de tout changement qui pourrait affecter cette attestation fiscale.
Fait à : _____ Le : ____/____/____
Signature

2. Conditions et engagements du souscripteur

Après avoir pris connaissance :

- des décisions prises le 7 mars 2018 par le gérant de la société France Promotion 2018 (la « Société ») de procéder à une offre correspondant à une augmentation de capital d'un montant global maximum de 50.000.000 d'euros par émission, au pair - soit 1 €/action, au maximum de 50.000.000 d'actions ordinaires nouvelles de la Société, ainsi que des conditions et modalités de cette offre décrite dans le prospectus visé le 7 mars 2018 par l'Autorité des Marchés Financiers (« AMF ») sous le numéro 18-078 (le « Prospectus ») ¹ ;
- de l'absence de droit préférentiel de souscription : les anciens actionnaires ne bénéficient pas d'un droit préférentiel de souscription sur les 50.000.000 d'actions nouvelles à émettre. Les actions nouvelles seront attribuées aux souscripteurs, selon la règle « premier arrivé, premier servi » ; les souscriptions sont réalisées au fur et à mesure de leur accomplissement sous réserve de l'atteinte du seuil minimum de souscription de 2.500.000 euros au plus tard le 30 juillet 2018. Les souscriptions, avant l'atteinte de ce seuil, sont placées sur un compte séquestre ouvert dans les livres du Dépositaire de la Société, la Banque RBC Investor Services Bank France, pour le compte de la Société ;
- du délai de souscription : les souscriptions et les versements seront reçus du 8 mars 2018 et jusqu'au 8 mars 2019 à minuit, sauf clôture anticipée en cas de souscription de l'intégralité de l'augmentation de capital avant cette dernière date. Les fonds versés à l'appui des souscriptions seront déposés sur le compte séquestre ouvert dans les livres du Dépositaire, pour le compte de la Société jusqu'à l'atteinte du seuil de 2.500.000 euros au plus tard le 30 juillet 2018.
- des statuts de la Société.

¹ Des exemplaires du Prospectus sont disponibles sans frais au siège de la Société (94 rue de la Victoire 75009 Paris) ainsi que sur le site internet de la Société <http://www.francepromotion2018.com> et de l'AMF (<http://www.amf-france.org>). Les souscripteurs sont invités à prendre attentivement en considération les facteurs de risques décrits à la section 4 de l'Annexe I et à la section 3 de l'Annexe III du Prospectus avant de prendre leur décision d'investissement. La réalisation de tout ou partie de ces risques est susceptible d'avoir un effet négatif sur les activités, la situation, les résultats financiers de la Société. En outre, d'autres risques, non encore actuellement identifiés ou considérés comme non significatifs par la Société, pourraient avoir le même effet négatif et les souscripteurs pourraient perdre tout ou partie de leur investissement.

3. Souscription, paiement et livraison des actions

ATTENTION : LA SOUSCRIPTION MINIMUM EST DE 5 000 € (SOIT 5.000 ACTIONS AU PRIX UNITAIRE DE 1 EURO)

Je déclare souscrire irrévocablement (indiquer le nombre en chiffres et en lettres) :

..... actions ordinaires nouvelles au prix unitaire de 1 euro.

A l'appui de ma souscription, je joins (cocher l'une des 4 options) :

OPTION 1 : JE SOUSCRIS DANS LE CADRE DE MON PEA

Une copie de l'ordre de virement de mon compte espèces PEA, que je détiens dans l'établissement bancaire et dont le n° est :

Code Banque Code Guichet N° de Compte Clé RIB

effectué au profit du compte de la SCA France Promotion 2018 n° : (IBAN précisé dans le mode d'emploi)

Code Banque Code Guichet N° de Compte Clé RIB

pour un montant de (indiquer le nombre en chiffres et en lettres) ²

représentant la totalité de mon apport. J'atteste que mon compte-espèces PEA était créditeur du montant de la souscription au moment du virement. Je reconnais avoir été informé(e) de l'existence et des modalités du délai de réflexion, et en avoir bénéficié, conformément aux dispositions du Code monétaire et financier applicables.

→ Les actions de la SCA France Promotion 2018 seront livrées sur le compte-titres rattaché au compte espèces PEA mentionné ci-dessus (JOINDRE UN RIT).



Cette fiche de renseignements est obligatoire. Elle est établie dans le cadre des dispositions de l'article L.533-4 du Code Monétaire et Financier. Elle nous permet de mieux vous connaître et de répondre du mieux possible à vos besoins, vos objectifs et votre situation financière. **Elle est couverte par le secret professionnel** (article L. 511-33 du Code monétaire et financier) et vos réponses sont destinées à la seule information d'Arobas Finance et/ou de la société de gestion. Nous vous remercions de bien vouloir remplir le questionnaire ci-dessous et de le signer.

Mieux vous connaître pour mieux vous accompagner

<input type="checkbox"/> Monsieur <input type="checkbox"/> Madame Prénom et Nom : Nom de jeune Fille : Nb d'enfants rattachés au foyer : Tel : Portable : Date et lieu de naissance : Email confidentiel : Adresse : US Person <input type="checkbox"/> Code Postal : Ville : Pays (si différent de France) :	Etat Civil : <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Pacsé(e) <input type="checkbox"/> Veuf/Veuve <input type="checkbox"/> Union Libre <input type="checkbox"/> Séparé(e) Régime matrimonial : <input type="checkbox"/> Communauté légale <input type="checkbox"/> Communauté Universelle <input type="checkbox"/> Séparation de bien <input type="checkbox"/> Autres, précisez : <input type="checkbox"/> Salarié <input type="checkbox"/> Prof. Libérale <input type="checkbox"/> Chef d'entreprise <input type="checkbox"/> Artisan <input type="checkbox"/> Retraité <input type="checkbox"/> Étudiant <input type="checkbox"/> Autre : Profession (si retraité, ancienne profession exercée) : Résident : <input type="checkbox"/> Français <input type="checkbox"/> Autre :
Êtes-vous une personne : politiquement exposée : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non, un client professionnel : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non, un client averti : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	

VOTRE SITUATION FINANCIERE

1. Votre patrimoine est constitué de (plusieurs choix possibles)		
<input type="checkbox"/> Immobilier de jouissance (résidence principale, secondaires) <input type="checkbox"/> Immobilier de placement <input type="checkbox"/> Valeurs mobilières	<input type="checkbox"/> Contrats Assurance-vie <input type="checkbox"/> Liquidités <input type="checkbox"/> Autres, précisez :	
2. Quel est le montant de votre patrimoine ?		
<input type="checkbox"/> Moins de 800 000 € <input type="checkbox"/> Entre 2 570 000 € et 5 000 000 €	<input type="checkbox"/> Entre 800 000 et 1 300 000 € <input type="checkbox"/> Entre 5 000 000 et 10 000 000 €	<input type="checkbox"/> Entre 1 300 000 et 2 570 000 € <input type="checkbox"/> Supérieur à 10 000 000 €
3. Etes-vous propriétaire de votre résidence principale ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> Crédit en cours	
4. Êtes-vous redevable de l'impôt sur le revenu ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON si oui, montant avant réduction : €	
5. Êtes-vous redevable de l'IFI ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON si oui, montant avant réduction : €	
6. Profil boursier :	<input type="checkbox"/> Prudent <input type="checkbox"/> Défensif <input type="checkbox"/> Équilibré <input type="checkbox"/> Dynamique <input type="checkbox"/> Offensif	

7. Quel est la source et le montant de vos revenus annuels ? (Plusieurs choix possibles)		
<input type="checkbox"/> Salaires et pensions €	<input type="checkbox"/> Moins de 50 000 €	<input type="checkbox"/> De 200 000 à 500 000 €
<input type="checkbox"/> Revenus financiers €	<input type="checkbox"/> De 50 000 à 100 000 €	<input type="checkbox"/> Plus de 500 000 €
<input type="checkbox"/> Revenus fonciers €	<input type="checkbox"/> De 100 000 à 200 000 €	

Pour vous aider à répondre aux questions suivantes :

* Définition des niveaux de risques		
1-Risque faible et une rentabilité moyenne mais non garantie	Hypothèse de rendement	- 5 à + 10 %
2-Risque moyen pour saisir des opportunités	Hypothèse de rendement	- 15 à + 20 %
3-Risque élevé pour maximiser les performances	Hypothèse de rendement	- 40 à + 60 %
4-Risque maximum pour les produits complexes à effet de levier ou le risque de perte peut être supérieur au montant du capital investi		
Ces fourchettes sont données à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité d'AROBAS FINANCE SARL		

VOS OBJECTIFS D'INVESTISSEMENT PATRIMONIAUX (plusieurs réponses possibles)

1. Valoriser votre capital	
Horizon d'investissement : <input type="checkbox"/> Inférieur à 2 ans <input type="checkbox"/> 2 à 5 ans <input type="checkbox"/> 5 à 8 ans <input type="checkbox"/> Supérieur à 8 ans	Niveau de risque accepté*: <input type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Elevé
2. Compléter vos revenus	
Horizon d'investissement : <input type="checkbox"/> Inférieur à 2 ans <input type="checkbox"/> 2 à 5 ans <input type="checkbox"/> 5 à 8 ans <input type="checkbox"/> Supérieur à 8 ans	Niveau de risque accepté*: <input type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Elevé

3. Optimiser la transmission de votre patrimoine		
Au profit de : <input type="checkbox"/> Conjoint <input type="checkbox"/> Enfants (s) <input type="checkbox"/> Autres(s) personnes (s) précisez :	Horizon de : <input type="checkbox"/> Inférieur à 2 ans <input type="checkbox"/> 2 à 5 ans <input type="checkbox"/> 5 à 8 ans <input type="checkbox"/> Supérieur à 8 ans	Niveau de risque accepté*: <input type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Elevé
4. Optimiser sa fiscalité : Horizon d'investissement		
En contrepartie de l'avantage fiscal attaché à la souscription de parts du fonds, vous acceptez de conserver les parts pendant toute la durée de vie du fond (hors cas légaux) <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> IR <input type="checkbox"/> IFI		
5. Investir en bourse		
A horizon de : <input type="checkbox"/> Moins de 2 ans <input type="checkbox"/> Supérieur à 2 ans	Niveau de risque accepté*: <input type="checkbox"/> Elevé <input type="checkbox"/> Maximum	
6. Préparer votre retraite		
A horizon de : <input type="checkbox"/> Moins de 2 ans <input type="checkbox"/> Supérieur à 2 ans	Niveau de risque accepté*: <input type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Elevé	

VOTRE CONNAISSANCE DES PLACEMENTS ET/OU MARCHES FINANCIERS (plusieurs choix possibles)

Parmi les instruments financiers et les marchés indiqués ci-dessous, cochez ceux pour lesquels vous estimez avoir une connaissance suffisante pour prendre une décision d'investissement ou sur lesquels vous avez déjà réalisé des transactions :

Produits / Marchés	Connaissance suffisante ou produit / Marché déjà utilisé	
	OUI	NON
Actions ou OPCVM actions ou tracker		
Obligations ou OPCVM obligataires		
Produits structurés (dont certificats)		
Warrants, bons de souscription, droits de souscription		
Produits dérivés (options, futures, sur actions, sur taux, sur devises...)		
Titres non cotés (PME, FCPI, FIP)		
OPCVM complexe (FCPR, FPCI)		
Marché au comptant		
Service à Règlement Différé (SRD)		
Marché libre ou Alternext		
Marchés étrangers		
1. Avez-vous déjà réalisé des placements financiers avec un conseiller ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
2. Déléguez-vous la gestion de votre portefeuille de valeurs mobilières ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
3. Connaissances financières	<input type="checkbox"/> mauvaises	<input type="checkbox"/> bonnes <input type="checkbox"/> très bonnes
4. Quelle est l'origine des fonds que vous souhaitez investir ?	<input type="checkbox"/> Épargne <input type="checkbox"/> Succession/Donation	<input type="checkbox"/> Vente bien immobilier <input type="checkbox"/> Cession entreprise

Quel est l'élément qui vous a conduit à souscrire des

Pour optimiser votre IR et/ou IFI ? (Plusieurs choses possibles)

Réduction fiscale lors de la souscription Exonération fiscale lors du rachat Connaissance du produit en avoir déjà souscrit

Attrait pour l'innovation Diversification Autres :

Mesure de la tolérance au risque : En contrepartie de l'avantage fiscal attaché à la souscription du produit, vous acceptez de prendre un risque élevé sur le capital investi et d'une non liquidité : Oui Non (non est une réponse incompatible avec l'investissement)

Quel est l'élément qui vous a conduit à souscrire des SCPI de rendement ou de l'immobilier en direct ? (Plusieurs choses possibles)

Rendement Revenus complémentaires Retraite Intérêt fiscal Diversification Autres :

Je certifie avoir compris qu'Arobas finance ne pourra être tenu responsable en cas de dépassement du plafond global des niches fiscales et des plafonds spécifiques, qui entraînerait une perte des réductions fiscales acquises et décline également toute responsabilité en cas de dépassement des plafonds légaux de souscription et l'éligibilité liée. Je certifie avoir pris connaissance des notices d'information/Prospectus des produits souscrits (y compris l'avertissement de l'AMF). Je reconnais avoir obtenu les informations nécessaires pour souscrire en connaissance de cause. Je reconnais que les informations ci-dessus sont exactes et sincères.

SIGNATURE

Signature(s) précédée(s) de la mention lu et approuvé

Fait à le/...../.....